



Meie panus korteriühistutele!

Aprill 2023

Villi Hunt

Korteriühistu pakett

Korteriühistu pakett aitab ühistul kokku hoida teenustasudelt, sest ühe kuutasu eest võib teha panga- ja Eesti-siseseid makseid niipalju kui vaja.

- + Eesti-sisene makse tasuta (Euroopa makse 0,20 eurot)
- + ühe deebetkaardi kuutasu 0 eurot
- + kontohaldustasu 0 eurot
- + Paketi tasu 2 eurot kuus

Korteriühistulaen

Pika tähtaja ja soodsa intressiga korteriühistulaen on mõeldud korterelamu renoveerimiseks ja selle energiasäästlikkuse tõstmiseks.

Energiasäästlikuks muudetud korterelamu hoiab kokku energiat ja elanike küttekulud külmal perioodil vähenevad.

Renoveeritud fassaad, uus katus, remonditud trepikojad, uued aknad, uuendatud elektri- ja küttesüsteem tõstavad korterite väärtust.

Kortermaja rahastamise tingimused

- Laenusumma maksimaalselt 100% tehtavate tööde maksumusest
- Laenugraafiku pikkus kuni 20 aastat, energiasäästu eesmärgil tehtavatel töödel maksimaalselt kuni 30 aastat
- Laenusumma väljamaksmine toimub arvete ja aktide alusel ühistu arvelduskontole Coop Pangas
- Renoveerimistöode ajaks maksepuhkus kuni 12 kuud
- Intress 6 kuu Euribor+riskimarginaal
- Tagatis
 - varaliste õiguste pant korteriühistu liikmete kohustustele
 - KredEx käendus, eraisiku või juriidilise isiku käendus, tähtajaline hoius või hüpoteek kinnisasjale
- Korteriühistu peab olema registreeritud korteriühistuna vähemalt 6 kuud enne laenu taotlemist
- Korteriühistus peab olema vähemalt 3 korterit
- Ühistu liikmete võlad ühistule ei tohi moodustada rohkem kui 10% viimase 6 kuu arvete kogusummast
- Puuduvad ajatamata maksevõlgnevused krediidi- ja finantseerimisasutuste, maksuameti ning kommunaalteenuste osutajate ees

Vajalikud dokumendid

- Laenu taotlus
- Korterühistu protokoll
- Pädev üldkoosoleku otsus laenu võtmise kohta koos osalenud liikmete registreerimislehega, mis on vastu võetud hääleteenamusega, kui põhikirjas ei ole ette nähtud suurema hääleteenamuse nõuet
- Finantsaruanded
 - viimase 2 majandusaasta aastaaruanded
 - jooksva majandusaasta bilanss ja kasumiaruanne viimase kvartali lõpu seisuga
- Teostatavate tööde lühikirjeldus, eelarve, ajakava, ehituspakkumiste koopiad, vajadusel projektid, ehitusluba
- Aruanne viivisvõlgnevuses korterite kohta
- Väljavõte korteriühistu maksekonto(de)st vähemalt viimase 6 kuu kohta juhul, kui korteriühistu ei ole Coop Panga arveldusklient
- Kinnisturaamatu väljavõte korteriomanike kohta
- Majandamiskava, kus on sees ka taotletav laen
- Suuremate teenuseosutajate viimased arved, mis näitavad võlgnevuse puudumist
- Vajadusel ehitise ekspertiis või energiaaudit

Eestimaine pank - meie eelis ja unikaalsus, meie käekiri

Meie omanikeks on kodumaised investorid. Meie klientideks on kõik eestimaalased. Kõik meie otsused tehakse siin, Eestis.

Kiirus – otsustajad on kohapeal igapäevaselt. Oleme suutnud olla turul väga operatiivsed ning see on taganud meile eelise.

Paindlikkus – võtame arvesse kliendi äri eripärasid omafinantseeringu suuruse-, maksegraafikud pikkuse määramisel, mõtleme kaasa.

Personaalsus – usaldusväärsed partnerid, oleme kliendi jaoks alati olemas leidmaks talle parimad lahendusi.

Piirkondlikkus – oleme valmis aktsepteerima tagatisvara väljaspool suurlinnu ja finantseerima väiksemates Eesti paikades ettevõtteid ehk panustama kogukondade arengusse.



Coop Pank

Täna!

Villi Hunt

Ärikliendisuhete juht

+372 5331 5160

Villi.hunt@cooppank.ee

Viime elu edasi
igas Eestimaa nurgas

