

Korteriühistule kõik finantsteenused ühest kohast

- Laenud
- Arveldused
- E-arve saaja
- KÜ kindlustus

Kokku aktiivseid KÜ kliente üle 10 600

Laenukogemusega kliente üle 4000

2022 a. KÜ laenumahud:

Kokku sõlmisime 270 laenulepingut, keskmine summa ca 250 000 €

2021 - 2022 a. mõjud KÜ sektorile

1. Renoveerimise kallinemine

- Ehitajatel raskused lepingute täitmisega (eelarve, tähtaeg, tarded), pankrotid

2022 a. statistika järgi olid tervikrenoveerimise keskmised eelarved, €/m²:

Kuni 20 korterit elamus: 900

20 – 40 korterit : 750

Üle 40 korterit : 550

2. Toetusmeetmed ?

- Peamine ootus - stabiilne rahastus

3. Energiahindade kallinemine ja inflatsioon

4. Euribori tõus

intressikulud ja Euribor

Negatiivne Euribor oli anomaalia

- 0% vs 3,5% Euribori mõju keskmise suurusega korterile ca 50 € kuus.
- Pikaajaline Euribor on olnud keskmiselt 3% juures.

Miks tasub renoveerimisele mõelda juba täna ?

- Amortiseeruvad elamud vajavad igal juhul investeringuid
- Pikaajaliselt on renoveerimine ja energia pidevalt kallinenud
- Kas toetuste samaväärsed võimalused jätkuvad kaugemas tulevikus ?

Eripakkumine: 2 aastat 0% marginaal+ 6 kuu Euribor:

- tervikrenoveerimine min. C klassi tasemele
- päikesepaneelide laen

pakkumine kehtib kuni 30.09.2023 a.

KÜ laenud	KÜ energiatõhususe laen	KÜ laen	KÜ päikesepaneelide laen	KÜ väikelaen
Laenu sihtotstarve	tervikrenoveerimine	kõik tööd	päikesepaneelide paigaldus	kõik tööd
Laenuperiood	kuni 30 aastat	kuni 25 aastat	kuni 10 aastat	kuni 10 aastat
Intressimarginaal	vastavalt projektile riskisusele		alates 2,5%	alates 3,9%
Laenusumma	max summapiir puudub		min 5000 €	5000 - 30 000 €

Omafinantseering: 0

Põhitagatis: ÜK otsuse alusel varaliste õiguste pant

Lisatagatis: Kredexi käendus koos laenumakse kindlustusega

Üldkoosoleku otsused laenu võtmiseks

- Mida riskantsem projekt ja suurem laenukoormus seda põhjalikum ettevalmistus ja vajalik suurem poolthääle osakaal
- Kõik seadusega sätestatud koosoleku vormid on lubatud:
 - füüsiline / kombineeritud digitaalne
 - 100% digitaalne
 - kirjalik
- Koosoleku näidisprotokoll ja abimaterjalid siin: [Korteriühistule – Swedbank](#)
- Enne koosolekut eelnõu kooskõlastamine pangaga

Ehitaja valik:

- Kogemused analoogsete objektidega, referentsid
- Finantsnäitajad, likviidsus, krediidilimiidid
- Krediidiinfo
- Taust, sh võtmeisikud ja omanikud
- Vajalik on panga hinnang ehitaja sobivusele.
- Ehitaja poolt vajalikud garantiid koos tagatisega:
 - teostusgarantii
 - garantiiaja garantii
 - CAR koos vastutusega

KÜ kindlustus

- Maksimaalse ulatusega koguriskikindlustus
- Omavastutus 300 €
- Operatiivne kahjukäsitlus ja hüvitamine
- Vastutuskindlustus kuni 100 000 €

Täna koostöö eest !

Küsimused ja laenu pakumised :

ku@swedbank.ee

Tel 5035543