



TAPA VALD

# Aktuaalsed teemad Tapa valla elamumajanduses

Marko Teiva, ettevõtlusspetsialist  
marko.teiva@tapa.ee



TAPA VALD



## Video Tapa linnast

**Autor:** Stanislav Grebenjuk



*Fidelis Kinnisvara*



# Aktuaalsed teemad Tapa vallas

- ▶ Korterelamute rekonstrueerimine
- ▶ Korterelamute majandamine/haldamine;
- ▶ Korterühistu juhatuste töö korraldamine;
- ▶ Korteriomanike teadlikkuse tõstmine;
- ▶ Korterite küttelahendused väljaspool kaugküttepiirkondi;
- ▶ Päästeameti ettekirjutused korteriühistutele;
- ▶ Juurdepääsetavus, liikumisvõimalused



# Korteriühistute ootused Tapa vallale

## ▶ Toetaja:

- ▶ Renoveerimistoetus
- ▶ Õuealade korrastamise toetus
- ▶ Parkimisalade rajamise/laiendamise toetus
- ▶ Jäätmekäitluse korrastamise toetus (süvamahutid, prügimajad)

## ▶ Nõuandja:

- ▶ Lepitamine
- ▶ Nõustamine
- ▶ Lahendamine



# Tapa valla eripära

- ▶ Linnalised piirkonnad vs maapiirkonnad
- ▶ Munitsipaalelamufondi suur osakaal
  - ▶ Tapa vallale kuulus ca 150 korterit
  - ▶ AS Tamsalu Kalor ca 80 korterit
- ▶ Kinnisvarainvestorite ja üürikorterite suurenev osakaal
- ▶ Erakapitalil üürimajad
- ▶ Kaitsevägele kuuluvad korterelamud
- ▶ KOV on aktiivne võõrandaja

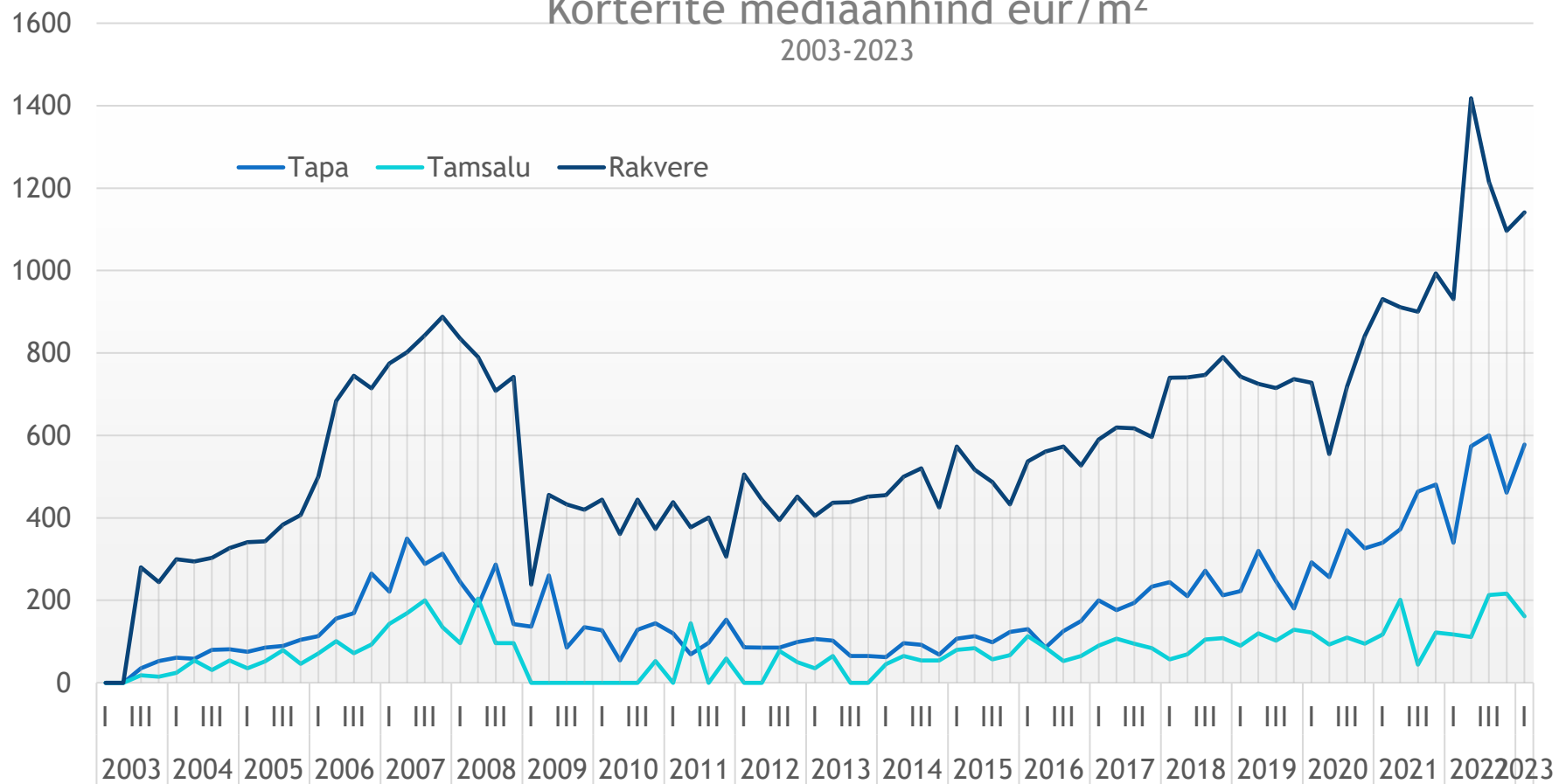
2022	30
2021	30
2020	18
2019	16
2018	22

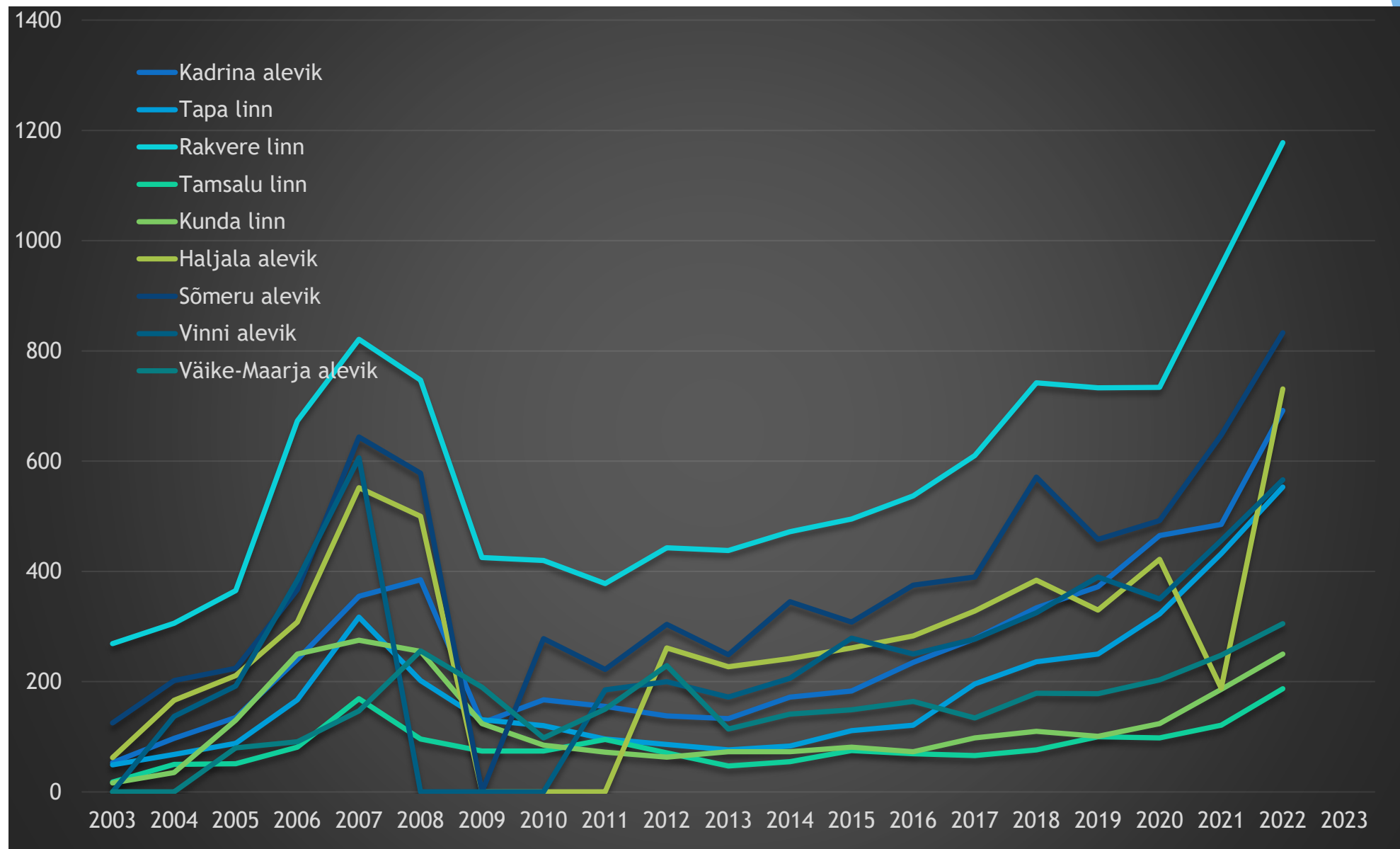


TAPA VALD

## Korterite mediaanhind eur/m<sup>2</sup>

2003-2023









Aasta/ mediaan	Kadrina alevik	Tapa linn	Rakvere linn	Tamsalu linn	Kunda linn	Haljala alevik	Sõmeru alevik	Vinni alevik	Väike- Maarja alevik	L-Viru keskmine brutopalk (Statistikaamet)
2003	53	49	269	18	16	62	125	0	0	
2004	97	68	306	50	35	166	202	137	0	
2005	135	88	365	51	130	211	224	192	80	
2006	240	167	673	81	250	308	367	384	91	467
2007	355	317	821	169	275	552	644	606	147	559
2008	385	202	747	96	255	500	578	0	256	668
2009	125	131	425	74	124	0	0	0	190	624
2010	167	120	420	74	85	0	278	0	98	648
2011	155	96	378	95	72	0	222	185	150	644
2012	138	86	443	71	63	261	304	200	229	741
2013	133	76	438	47	73	227	249	172	114	790
2014	172	83	472	55	73	242	345	206	141	836
2015	183	111	495	75	81	261	308	279	149	895
2016	235	121	537	69	73	283	375	250	164	942
2017	278	196	610	66	98	328	390	277	134	976
2018	334	236	742	76	110	384	571	325	179	1021
2019	372	250	733	100	101	330	458	390	178	1095
2020	465	323	734	98	124	422	492	350	203	1226
2021	485	432	955	121	186	188	647	456	248	1292
2022	692	553	1178	187	250	731	833	566	305	1340



TAPA VALD





TAPA VALD



Tapa Vallavalitsus | Pikk 15, Tapa | 322 9650 | [vallavalitsus@tapa.ee](mailto:vallavalitsus@tapa.ee) | [www.tapa.ee](http://www.tapa.ee)

23.04.2023

11