

Korteriühistute võimalused ja väljakutsed seoses pandeemia ja kriisiga

Andres Jaadla
Juhatuse esimees

EKÜL

FOORUM 2020

COVID-19

Korteriühistud ja COVID 19 aeg -
kogemused ja õppetunnid.

FOORUM 2020

EKÜL

Korteriühistu, kui elutähtsate teenuste vahendaja elanikkonnale

- Korteriühistutel kriisis ja eriolukorras ülioluline roll.
- Oleme elutähtsat teenuse osutajatele tähtis vahelüli ja partner
- Korteriühistute rolli eeldatakse, kuid ei tähtsustata riiklikult piisavalt .

Elutähtsad teenused

- **Elutähtis teenus on teenus**, millel on ülekaalukas mõju ühiskonna toimimisele ja mille katkemine ohustab vahetult inimeste elu või tervist või teiste teenuste toimimist.
- **Elutähtsad on need teenused**, mis on hädavajalikud nii ettevõtetele, riigiasutustele kui ka inimestele, et rahuldada nende esmavajadused ning tagada elu ja tervis.

Elutähtsad teenused

- elektriga varustamine;
- maagaasiga varustamine;
 - vedelkütusega varustamine;
 - riigitee sõidetavuse tagamine;
 - telefoniteenus;
 - mobiiltelefoniteenus;
 - andmesideteenus;
 - elektrooniline isikutuvastamine ja digitaalne allkirjastamine;
 - vältimatu arstiabi;
 - makseteenus;
 - sularaharinglus
- kaugküttega varustamine;
 - kohaliku tee sõidetavuse tagamine
- veega varustamine ja kanalisatsioon.

EKÜL

FOORUM 2020

Hädaolukorra seadus

Vastu võetud 08.02.2017

- **§ 38. Elutähtsa teenuse osutaja määramine ja tema kohustused**
- (1) Elutähtsa teenuse osutaja on **juriidiline isik**, kelle pädevuses on käesoleva seaduse §-s 36 elutähtsa teenusena määratletud **avaliku halduse** ülesande täitmine, või käesoleva paragrahvi lõikes 2 nimetatud juhul **elutähtsat teenust osutav ettevõtjana tegutsev isik**.

EKÜL

FOORUM 2020

Olime liiduna eriolukorras partneriks riigile Koostasime KÜ kriisi ABC



<https://www.ekyl.ee/kriisi-abc-abiks-korteriuhistu-juhile/>

Operatiivne infokanal korteriühistutele riikliku eriolukorra ja kiirelt muutuvate juhendite vahendamisel



Kes katab KÜ erakorralised kulud ?

Küsimuste küsimus?

Kas desinfitseerida või puhastada?

- **Kriis.ee . Vastus:**
- Terviseamet soovib kortermajades uksekäepidemeid, trepikäepidemeid, liftinuppe jne **desinfitseerida vähemalt kord päevas**. Viirused hävitab selline desinfitseerimisvahend, mille **etanoolisisaldus on üle 70%**.
- Trepikodasid tuleks koristada **puhta vee ja niiskust imava lapiga**, sest tolmu pühkimine kuiva harjaga viirust ei hävita. Koristamisel kasutada ühekordseid kindaid ning kergesti puhastatavaid tööriistu ja jalanõusid, et kaitsta ennast kasutatavate kemikaalide ja pindadel oleva saastuse eest.
- Kui vähegi võimalik, võiksid korteriühistud paigaldada sissekäikude ja liftide juurde **vahendid käte desinfitseerimiseks**. Kindlasti ei tohi aga unustada **pärast koju saabumist käsi hoolikalt pesta**. Rohkem soovitusi leiate [Terviseameti juhistest](#).

Terviseameti juhend korteriühistutele



TERVISEAMET

17.04.2020

Juhend korteriühistutele COVID-19 levikuperioodil

COVID-19 levib inimeselt inimesele piisnakkuse kaudu, olles kontaktis haigestunud inimesega. Viirus võib levida ka saastunud pindadelt, kus see võib säilida kuni 3 päeva. Nakkuse ennetamiseks on esmatähtsad:

- a) isiklik hügieen (korralik kätepesu);
- b) ruumide ja pindade tõhus puhastamine;
- c) otsese kontakti vältimine saastunud pindade ja nakatunud inimestega.

Trepikodades jt üldkasutatavates ruumides soovitame järgida allolevaid soovitusi:

Trepikojad

- Igapäevane märgkoristus puhta vee, majapidamises kasutatavate puhastusvahendite ja niiskust imava lapiga on oluline, sest tolmu pühkimine kuiva harjaga viirust ei hävita. Pööra kindlasti tähelepanu käsipuudele, ukselehtedele, pinkidele jt trepikojas sagedasti katsutavatele pindadele.
- Koristamiseks kasuta ühekordseid kindaid ning kergesti puhastatavaid tööriideid- ja jalanõusid, et kaitsta ennast kasutatavate kemikaalide ja pindadel oleva saastuse eest.
- Tühjenda igapäevaselt trepikojas olevaid prügikaste.
- Puhasta koristustarvikud hoolikalt iga koristuskorra järel. Koristuslappe ja tööriideid tuleb pesta pesumasinas piisavalt kõrge temperatuuril (65-90°C). Veeämbris või kraani all käsitsi pestes tekstiilid puhtaks ei saa.
- Tuuluta igapäevaselt ruume, et tagada piisav ventilatsioon.

Liftid

- Võimalusel eelista liftile treppe.
- Liftides vii läbi märgkoristus majapidamises kasutatavate puhastusvahendite vähemalt kord päevas, võimalusel ka sagedamini. Lisaks pörandale pesta ka lifti nupud, ukseid ja seinad. Võimalusel liftinupud puhastada ka desinfitseerimisvahendiga immutatud vahendiga.
- Puhastades kannu ühekordseid kummikindaid, et kaitsta ennast kasutatavate kemikaalide ja pindadel oleva saastuse eest.
- Sõida liftis üksinda või koos perega, kuid väldi lähikontakte teiste elanikega.
- Võimalusel asetage igale korrusele lifti juurde käte desinfitseerimise vahendid.

Prügikastid

- Tühjendage ühiskasutuses olevaid prügikaste iga päev. Prügikaste tühjendades kannu võimalusel kindaid.
- Prügikasti kaas tuleks puhastada igapäevaselt majapidamises kasutatavate puhastusvahenditega. Seda tehes kannu ühekordseid kummikindaid ja viska need pärast ära.

Uudised võimendasid hirmu ...



....Lasnamäel on koroonaviirusega haigeid kuues korteriühistus. Terviseamet ja ka ühistu terve maja või trepikoju karantiini panemist otstarbekaks ei pea, sest haiged on end isoleerinud... edastas ERRi uudisteportaal..

Ühistujuhid – rahulikud, positiivsed realistid.

- ERR Praegu on ühistus nakkus neljas peres, üks inimene on koomas....
- ... Ühistu esinaine on aga positiivne. On veendunud, et ühistu tuleb toime oma jõududega – desinfitseerivad koos koristajaga isegi kive, millel elanikud õues istuvad...

Kuidas läbi viia üldkoosolekud?

ERR ... „ Tuhanded korteriühistud on hädas üldkoosoleku korraldamisega „

<https://www.err.ee/1081049/tuhanded-korteriuhistud-on-hadas-uldkoosoleku-korraldamisega>

Eriolukord pani raskesse olukorda ka tuhanded korteriühistud. Juuni lõpuks oli vaja ära esitada majandusaasta aruanne ja uus majanduskava, ent füüsiline koosoleku kokkukutsumine on praegu keelatud



18.mai. 2020 pikendati majandusaasta aruannete esitamise tähtaega ning üldkoosolekul saab kasutada e-lahendusi

- Riigikogu võttis vastu seaduse, mis laiendab juriidiliste isikute jaoks koosolekute pidamisel elektrooniliste lahenduste kasutamise võimalusi ja lihtsustab otsuste vastuvõtmist. Samuti pikendatati majandusaasta aruande esitamise tähtaegu.
- Korterühistutel täpsustati otsuse koosolekuta vastu võtmise tingimusi ja lisatakse minimaalne seitsmepäevane tähtaeg, mis tuleb korteriomanikele anda oma seisukoha esitamiseks.
- Samas ei ole enam vaja, et otsuse poolt oleks üle poole kõigist häältest, selle asemel lähtutakse seaduses või põhikirjas ette nähtud kvoorumist, mis on vajalik koosolekul otsuse tegemiseks.

Tsiviilseadustiku üldosa seaduse ja teiste seaduste muutmise seadus (elektrooniliste võimaluste laiendamine koosolekute korraldamisel ja otsuste vastuvõtmisel)

- 18. mail 2020. aastal võttis Riigikogu vastu [tsiviilseadustiku üldosa seaduse ja teiste seaduste muutmise seaduse](#), mille kohaselt said ettevõtted muuhulgas eriolukorrast tulenevalt, sel aastal ajapikendust majandusaasta aruannete esitamiseks.
- Mittetulundusühingutele, sh ka korteriühistutele, kohaldub muudatus mittetulundusühingute seaduse § 1115 järgmises sõnastuses: "Mittetulundusühing, kellel on kohustus esitada majandusaasta aruanne registripidajale ajavahemikul 2020. aasta 12. märtsist 31. augustini, peab esitama aruande hiljemalt **2020. aasta 31. oktoobril.**"

Terviseameti riskihinnangud COVID-19 piirangute leevendamise tingimustes. Ennetusmeetmed:

Riskirühma kuuluvad:
 • 65+ vanuses inimesed
 • kroonilisi haigusi (sh astmat, diabeeti (suhkruhaigust), maksahaigusi, neeruhaigusi (sh neerupuudulikkust), südame- ja veresoontehaigusi ja immuunpuudulikkust põdevad inimesed olenemata vanusest



Hinda riski, kui planeerid grupis kogunemist:

Risk ja mõju tervisele tavapärase nakkuse ennetuse meetmete järgimisel

	Välitingimustes				Siseruumis			
Kus toimub?								
Kes osalevad?	lapsed 0-9	noored 10-29	30-65	65+ või riskirühmad	lapsed 0-9	noored 10-29	30-65	65+ või riskirühmad
Milline grupp?	iga grupp vanuses 0-65				iga grupp vanuses 0-29			
Maski kandmine	ei soovita maski kanda	soovituslik, kui kohtud 65+ või riskirühmaga	mask soovituslik	mask tungivalt soovituslik	ei soovita maski kanda	soovituslik, kui kohtud 65+ või riskirühmaga	mask soovituslik	mask tungivalt soovituslik
Millal?	mai algusest	mai keskpaigast	alates juunist	mai algusest	mai algusest	mai keskpaigast	alates juunist	mai algusest
Kui suur grupp?	grupp ca 10 inimest	grupp < 50	grupp < 100	grupp ca 10 inimest	grupp ca 10 inimest	grupp < 50	grupp < 10 inimest	grupp < 50

FOORUM 2020

BEETI KORTERIOHISTUSE TUL
 EKÜL

Ole valmis !



BEETI KORTERIOHISTUSE TUL
 EKÜL

FOORUM 2020





**väärtustades
toitu**

28.09 – 4.10.2020

**Rahvusvaheline toidukao ja
toiduraiskamise teadvustamise
nädal Eestis.**

vaata lähemalt: www.ekyl.ee/projektid
www.sincerelyfood.eu

**Ära raiska
toitu!**





väärtustades
toitu



FOORUM 2020



Köögi lood

- [Mesilased](#)
- [Toiduülejääd](#)
- [Terevisioon](#)
- [Mets](#)
- [Vesi](#)



EKÜL

FOORUM 2020

Tallinna koolitustoetuse kaotamine 2020. Uus lootus 2021



Parkimiskorraldus on probleemiks Parkimisküsitlus 21.09.2020

Kas parkimiskorraldus on Teie korteriühistus probleemiks?



Elamumajanduse kriisiabipakett

EKÜL

FOORUM 2020



**KORTERELAMUTE
REKONSTRUEERIMISEKS**
28,5 miljonile eurole lisaks
+71 MILJONIT
KORTERÜHISTUTELE JA
KOV-IDELE

ESIMENE
TAOTLUSVOOR
ALGAB
11. JUUNIL!

RENOVEERIMISLAENUKS
+22 MILJONIT
KORTERÜHISTUTELE



**ELUASEMELAENU
KÄENDUSTEKS**
+5 MILJONIT
ERAIKUTELE JA
KORTERÜHISTUTELE

TAOTLUSTE VASTUVÖTT
ON AVATUD!

ELAMUMAJANDUSE KRIISIABIPAKETT

lisas elamistingimuste
parandamiseks

**105 MILJONIT
EUROT**



LAMMUTUSTOETUSEKS
+5 MILJONIT
KOHALIKELE
OMAAVALITSUSTELE

TAOTLUSTE
VASTUVÖTT ON
AVATUD!
FOORUM 2020



MAJANDUS- JA
KOMMUNIKATSIOONI-
MINISTEERIUM



**VÄIKEELAMUTE
REKONSTRUEERIMISEKS**
+2 MILJONIT
ERAIKUTELE

UUTEL TINGIMUSTEL
TAOTLUSTE
VASTUVÖTT ALGAB
JUUNIS!

Lisainfo ja
taotlemine:
www.kredex.ee

EKÜL

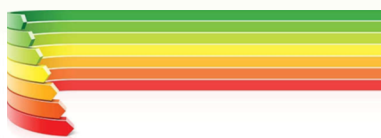
Strateegilised alusdokumendid

EKÜL

FOORUM 2020



PIKAAJALINE REKONSTRUEERIMISSTRATEEGIA (REKS) 09.07.2020 JA TEGEVUSKAVA

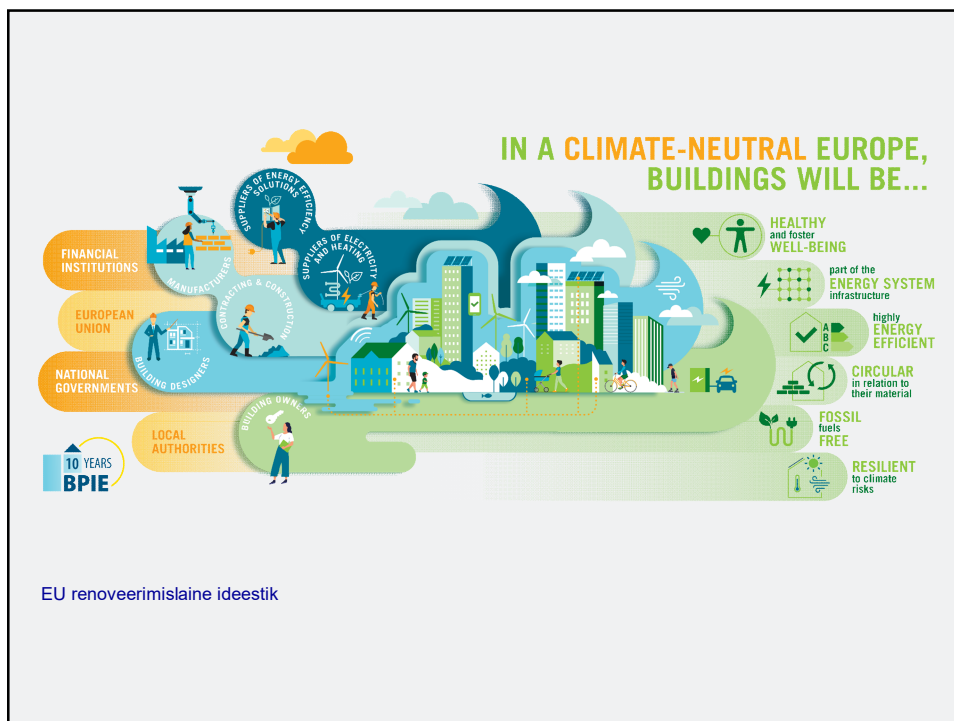


Hoonete rekonstrueerimise pikaajalise strateegia peamine eesmärk on enne 2000 aastat ehitatud hoonefondi terviklik rekonstrueerimine aastaks 2050.



EKÜL

FOORUM 2020





Mida õppisime?

- Kriis kui õppetund.
- Kriis kui võimalus.
- Korteriühistutena oleme selle aasta jooksul mõlemast osa saanud.



Täna Teid !