

Ligipääsetavuse tööde mõju korterelamute rekonstrueerimisprojektidele



Jüri Järve

Ligipääsetavuse Foorum MTÜ

Ligipääsetavuse foorum (LF)

- LF on asutatud 2014, liikmeid 9
- Põhieesmärk - ligipääsetavus ja universaalse disaini propageerimine ja rakendamine
- Erialad - arhitekt, ehitusinsener, disainer, IT, jt
- Esindatud on kõik puudeliigid (nägemis- liikumis- ja kuulmispuue)

LF teenused

- Ligipääsetavuse tegevuskavad omavalitsustele
- Üldkasutatavate hoonete projektide kooskõlastused ja uusehitiste vastuvõtud
- Ligipääsuauditid hoonetele
- Nõustamine sotsiaalhoolekandeteenuste raames (kodude kohandamine, töökoha kohandamine- Töötukassa)
- Partnerid, kliendid – riigiasutused, omavalitsused, projekteerijad, kinnisvaraarendajad

KREDEX korterelamute meetme ligipääsetavuse analüüs

- tellijaks Riigikantselei, Ligipääsetavuse rakkerühm (LR)
- Konsulterisid Keit Parts - LR, Heikki Parve - Kredex, Simo Ilomets - LR, Raiko Puustusmaa - MKM
- Teostamine mai-september 2021

Töö eesmärk

- analüüsida KredEx-i energiasäästu meetme koosseisu lisatavate ligipääsetavuse kohustuslike tööde loetelu
- anda eksperthinnang ettepanekutele, tööde teostatavusele ja maksumusele
- kohandusettepanekute hindamine kõikide kasutajate ja puudeliikide seisukohast, st nii füüsilise kui ka informatsiooni ligipääsetavuse seisukohalt



Tööde käik

- ligipääsetavuse kohandustööde loetelu analüüs koos täienduste ja ettepanekutega
- valiti KredEx-i projektide seast kolm projekti, täpsustati hoonete lõppvalikut
- täiendatud ettepanekute valguses hinnati kolme hoone ligipääsetavuse kohandustööde maksumust



Ligipääsetavuse kohanduste ettepanekud

15 kohandustööde ettepanekut, mis hõlmavad hoone erinevaid osasid:

- takistused sissepääsul ja nende kontrastsus
- hoone märgatavus, õue- ja sisevalgustus
- invaparkimine
- hoone sissepääsu pandus

Ligipääsetavuse kohanduste ettepanekud

- sissepääsuastmed
- sissepääsutasapind välisukse ees
- sissepääsu fonolukk
- korterelamu sissepääsuuks
- lävepakud, künnised
- tuulekoda



Ligipääsetavuse kohanduste ettepanekud

- sissepääsu jalarestid, porimatid
- trepikoja postkastid
- trepikäigu astmed, käsipuud
- Lifti juhtnupud, audiovisuaal
- liftikabiini sissepääsuuks

Hoonete valik

- 1-317 tüüpseeria – "Hruštšovka" ja 5-korruselised elamud (lift puudub)
- Spordi 18, Tallinn, renoveeritud 2019



Hoonete valik

- 9-korruseline liftiga raudbetoon suurpaneelelamu, Järveotsa tee 3 Tallinn, renoveeritud 2018



Hoonete valik

- 14- või 16-korruselised liftiga korruselamud, Õismäe tee 10, Tallinn



Ligipääsetavuse kohandustööde kokkuvõte

- Ligipääsetavuse kohandustööd on vajalikud enamikule hoone kasutajatele, sest tehtavad kohandused loovad kasutajamugavuse kõigile elanikele.
- Kohanduste maksumused on väikesed võrreldes rekonstrueerimistööde kogumaksumusega, moodustades kõigest mõne protsendi. Käesolev töö kummutab müüdi ligipääsetavuse tagamiseks tehtavate tööde suurest maksumusest.
- Kõige probleemsemaks hoonekateooriaks on 4-5 kordsed elamud.
- Rekonstrueerimisprojekti lisada eraldi peatükk ligipääsetavuse kohandustööde kirjeldustega ning lahendada ehitusjärelvalve ligipääsetavuse osas.



Täna!

Ligipääsetavuse foorum MTÜ

Endla 59, Tallinn

www.ligipaasetavus.ee, info@ligipaasetavus.ee

Jüri Järve-ehitusinsener, ligipääsetavus

tel 5010127

Kristo Priks-tööstusdisainer, ligipääsetavus, UD

tel 5010905

Teet Kallaste- IT ja toetav tehnoloogia, kuulmispuude lahendused

tel 5079290

Artur Rapp- IT ja toetav tehnoloogia, nägemispuude lahendused

Villu Urban- rakendusarhitektuur, liikumispuude lahendused

tel 53994192