

Rekonstrueerimisturu arengust

Balti Vara Ehitus OÜ

Kristjan Soomets

19.04.2023

Balti Vara Ehitus OÜ

Loodud 2007. a

Rekonstrueeritud
üle 300 maja

Terviklikult
rekonstrueeritud
üle 200 maja

Tütarettevõtte Eesti
Soojustusprojekt
OÜ

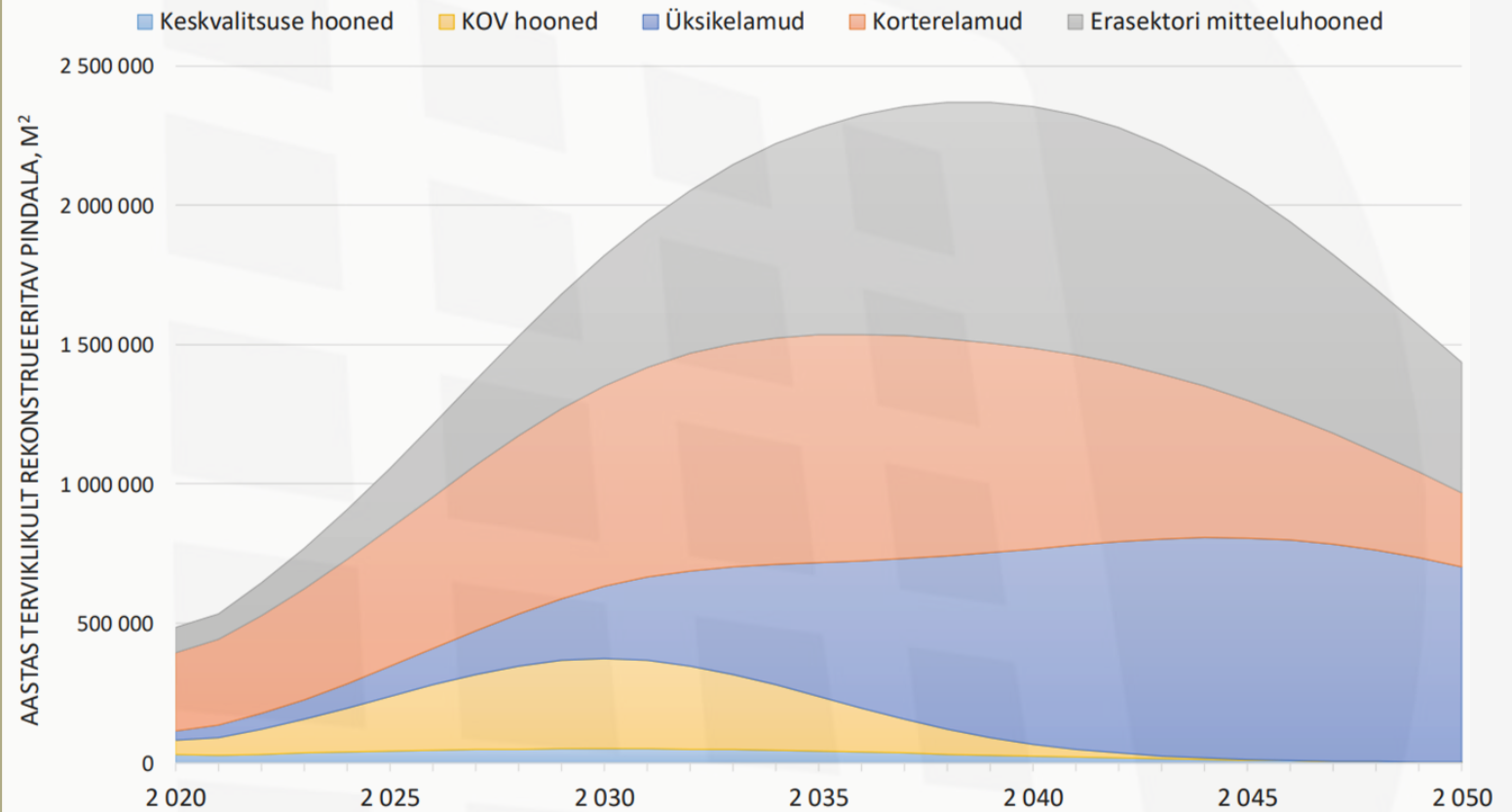
Rekonstrueerimise arenguetaapid Eestis

- 1. etapp: tehnosüsteemide uuendamine
- 2. etapp: energiasääst
- 3. etapp: kvaliteetne sisekliima
- 4. etapp: energia taaskasutus, energia tootmine
- 5. etapp: elukeskkond

Energiasäästu eesmärgid



Rekonstrueerimise vajadus



Mahu kasvatamisega seonduvad küsimused

- Kuidas leida rahalised vahendid? Kas tegevus on teotatav?
- Milline on investeering ja kui kiiresti see end tasub?
- Millised on regulatsioonid?
- Kuidas leida piisavalt (kvaliteetseid) ehitajad?
- Kas mahu kasvatamiseks jagub ehitusmaterjale?
- Milliseid tehnoloogiaid kasutada? Kas on kestvad lahendused?
- Kuidas häirida tööde käigus elanikke minimaalselt?
- Rekonstrueerimine vs uue ehitamine

Rekonstrueerimis- tegevused:

- Passiivsed meetmed – välispiirete maksimaalne soojapidavus
- Aktiivsed meetmed – vajaduspõhine sisekliima tagamine, energia (taas)tootmine
- Elukeskkonna meetmed – mugavus, elurikkus

Uued rekonstrueerimis- lahendused

- Projekteerimis-ehitushanked
- Tehaselised elemendid (fassaad, katus, rõdud)
- Automaatikalahendused (vajaduspõhine tarbimine)
- Uued taastuenergialahendused (nt linnakeskkonna tuulegeneraatorid)
- (ühishanked)



The background is a collage of architectural and interior design images. It includes a modern building with a glass facade, a group of people in a meeting, and a view of a city street with trees and buildings.

Kristjan Soomets Balti Vara Ehitus OÜ

kristjan.soomets@baltivara.ee

info@baltivara.ee