

Liftide moderniseerimise ja uuendamise eelised – rohkem ruumi ja parem energiatõhusus

AS KONE
HANNES VALLNER – MÜÜGIJUHT



Kuidas aru saada, et on aeg lifti moderniseerida või välja vahetada?



Vana lift on muutunud ohutusriskiks

- Üle normi kulunud lifti osad
- Ebatäpne peatumine korrustel
- Kabiinis puudub kahepoolne kõneside

Ligipääsetavus ja kasutusmugavus on piiratud

- Liftil ei ole peatust tänava tasapinnal
- Kitsas ukseava
- Lift tekitab müra
- Ebasujuv sõit

Suurenenud lifti hoolduse ja remondi kulud

- Sagedased rikked
- Varuosade kehv või puudulik kättesaadavus
- Kinnisvara atraktiivsus eluasemeturul ostjate ja üürnike jaoks langeb

Millal moderniseerida või paigaldada uus lift ?

Millal tuleks lift moderniseerida / välja vahetada?



Lifti vajab välja vahetust kui lift on täielikult amortiseerunud, lift ei vasta enam tänapäevastele nõuetele ega lõppkasutajate ootustele.

Lift vajab moderniseerimist kui mõned osad on amortiseerunud, näiteks ajam, juhtsüsteem ja ukse juhtplokk.

Kuluosade vahetus vastavalt kulumisele, et tagada töökindlus.



Hoolduskulud ja seadmete rikked aja jooksul suurenevad

Moderniseerimisega saame muuta lifti ohutumaks, säästlikumaks ja kaasaegsemaks



KABIINI VIIMISTLUS

Viimistluse uuendamine tänapäevaste materjalidega.



JUHTSÜSTEEM

Lifti juhtsüsteemi uuendamine parandab töökindlust, energiatõhusust ja ohutust.



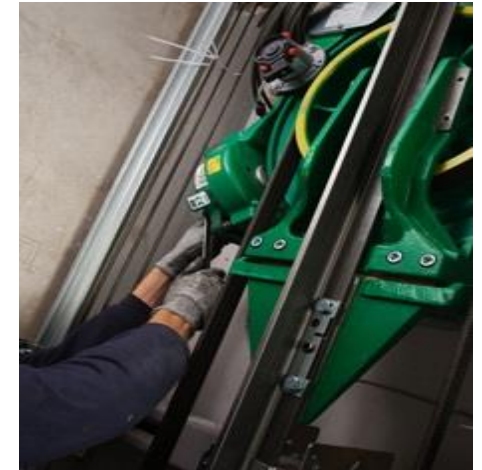
SIGNALISATSIOON

Kaasaegsed signalisatsiooniseadmed ja kahepoolne kõneside suurendavad ohutust ja mugavust.



UKSED

Uste juhtmooduli vahetus ja valguskardina paigaldamine muudab lifti kasutamise ohutumaks ja mugavamaks.



AJAM

Ajami vahetus tagab energiasäästliku ja sujuva sõidu.

UUE LIFTI EELISED



1. SUUREMAD MÕÕDUD

- Suurem kabiin ja laiem ukseava
- Suurem liikumiskiirus

2. AVARAM

- Piisavalt ruumi lapsevankrile ja ratastoolile
- Vana masinaruum jääb vabaks ja saab näiteks laoruumina kasutusele võtta.

3. MUGAVAM

- Täpne peatumine korrustel
- Lift liigub sujuvalt ja on vaikne



4. ENERGIA SÄÄSTLIKUM

- Võrreldes vana liftiga tarbib uus lift poole vähem elektrienergiat

5. OHUTUM

- 24/7 kõneside võimalus KONE klienditeenindusega
- Ukse valguskardinad ei lase kasutajal ukse vahele jääda
- Uued KONE liftid on kaugjälgimisvalmidusega

6. STIILNE

- Laiast valikust leiab maja stiilile sobiva lifti
- Mustust hülgevad ja vastupidavad materjalid

Mis siis kui majas pole lifti ?

Mis kasu on lifti juurde ehitamisest olemasolevale hoonele?



PARANDAB
JUURDEPÄÄSETAVUST



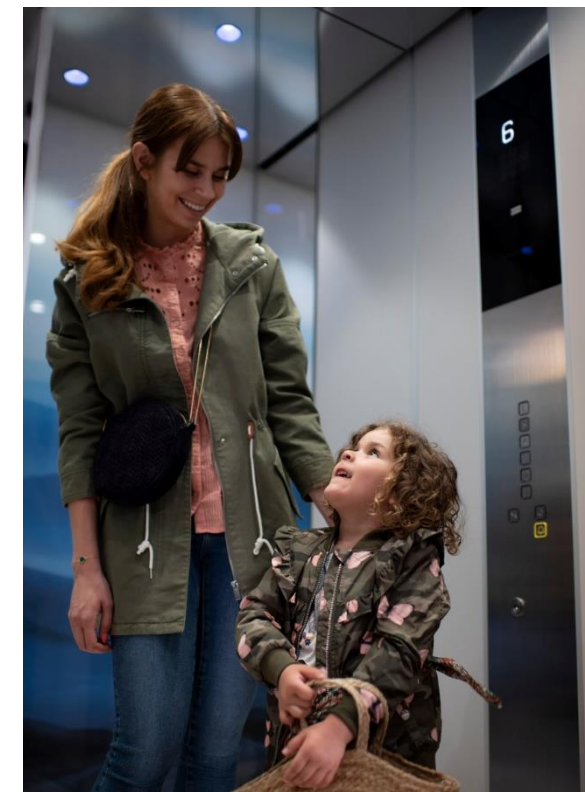
SUURENDAB
TURVALISUST



SUURENDAB HOONE
VÄÄRTUST



PARANDAB MUGAVUST



LIFTI LISAMINE TÕSTAB KORTERITE VÄÄRTUST

Lifti lisamise mõjud

Hoone väärtus tõuseb ja korterite müügiaeg lüheneb.

Korteri väärtuse kasv korrusesti, s.t mida kõrgemal korter asub, seda enam proportsionaalselt selle väärtus tõuseb.

2 - 4%

Korterite keskmine väärtuse tõus peale lifti paigaldamist suureneb 2-4%

5 %

Korteri müügiaeg lüheneb keskmiselt 5 % ja potentsiaalne ostjaskond laieneb

KONE



Arvon-
nousu

Alku-
peräinen
arvo

Lahendused liftideta hoonetele



1. Lift trepi asemele – liftiga pääseb otse korteri tasapinda. Eemaldatakse ühe poole trepid, trepikoda ehitatakse hoonest välja.



2. Lift maja fassaadile
Lifti peatused tulevad vahekorrustele, korterite tasapinda pääsemiseks tuleb üks trepimarss alla või üles minna.

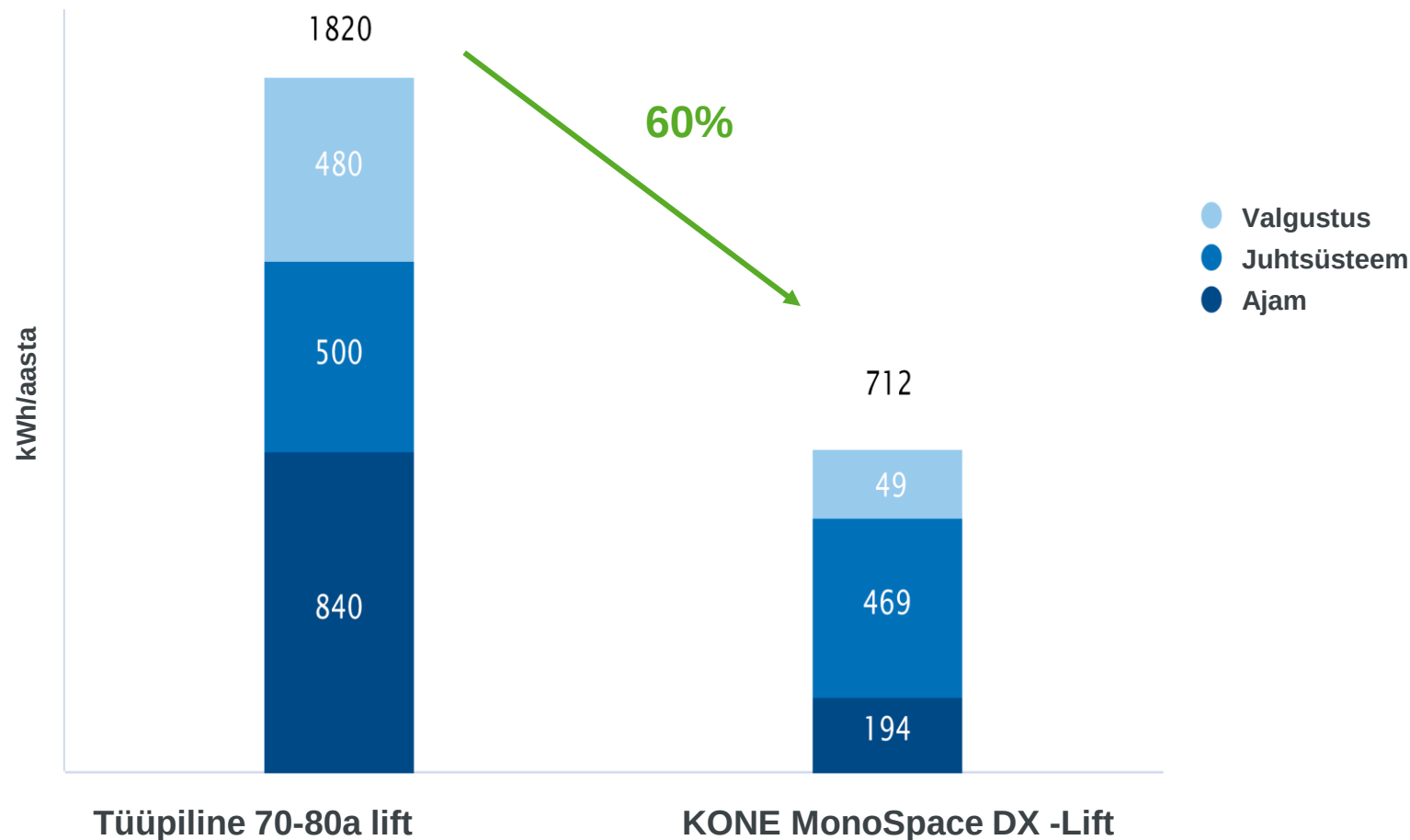
3. Leida hoones sobiv koht šahti ehitamiseks läbi vahelagede või fassaadile avanemistega koridori.



Uus lift säästab elektrienergiat !

Lifti aastane energia kulu

NÄIDISARVUTUS



Tehtud tööd

Liftide vahetus Mustamäe tee 181, Tallinn



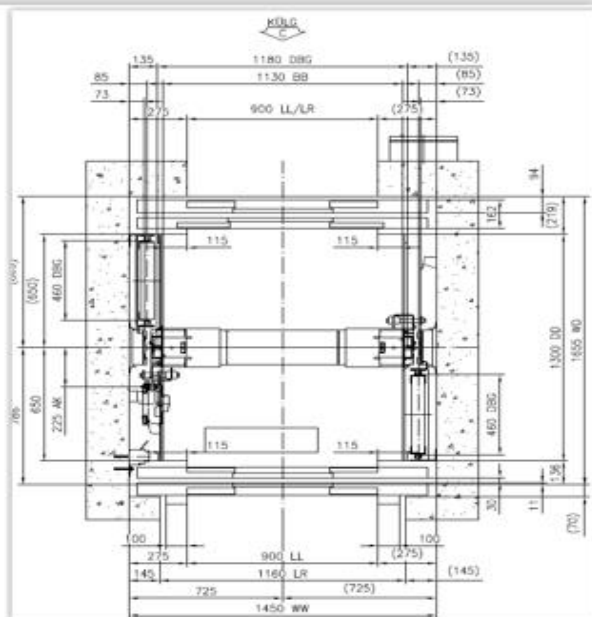
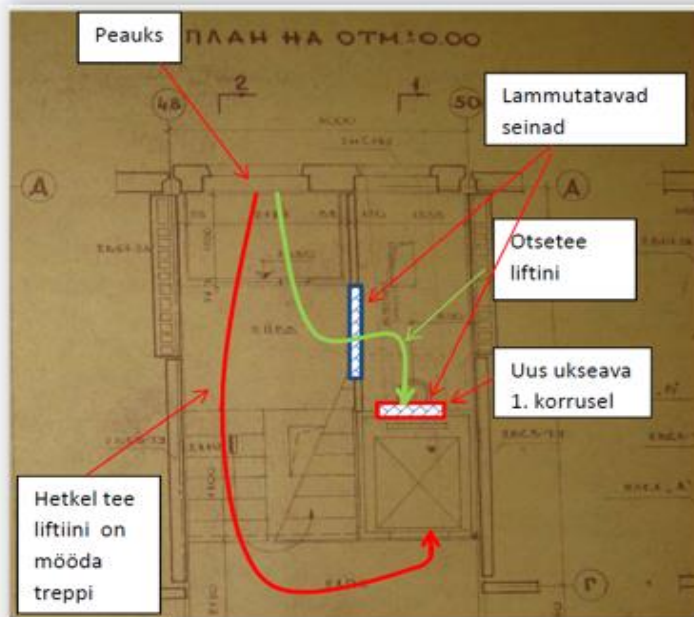
Pääs lifti tänava tasapinnalt



Maja ehitatud 1968a

Vanad liftid
4 Mogilevi lifti
Tõstevõime 320kg
Mitteläbikäidav kabiin
9 peatust
Kiirus 0,71m/s
Kabiini mõõdud 850x1050mm
Ukseava 650x2000mm

Uued liftid
4 KONE NanoSpace lifti
Tõstevõime 630kg
Läbikäidav kabiin
10 peatust
Kiirus 1,0m/s
Kabiini mõõdud 1130x1030mm
Ukseava 900x2000mm



Dedicated to People Flow™

