



MAJANDUS- JA
KOMMUNIKATSIOONI-
MINISTEERIUM

Eluhoonete energiatõhususe ja renoveerimise pikk vaade

Veronika Valk-Siska
elamuvaldkonna juht
Korteriühistute IV innovatsioonikonverents
19. aprill 2023





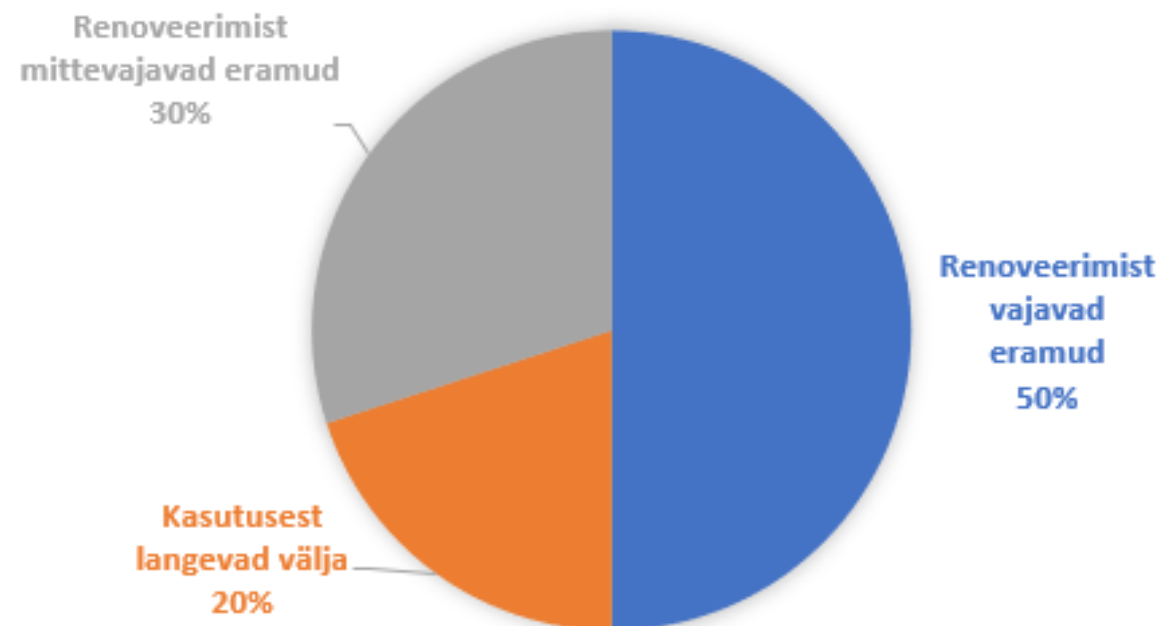
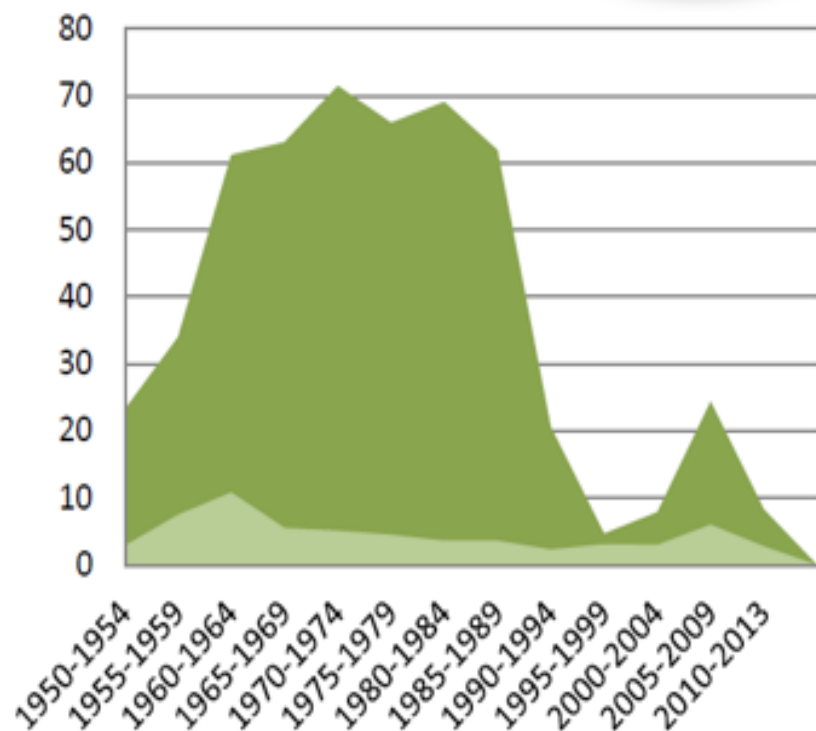
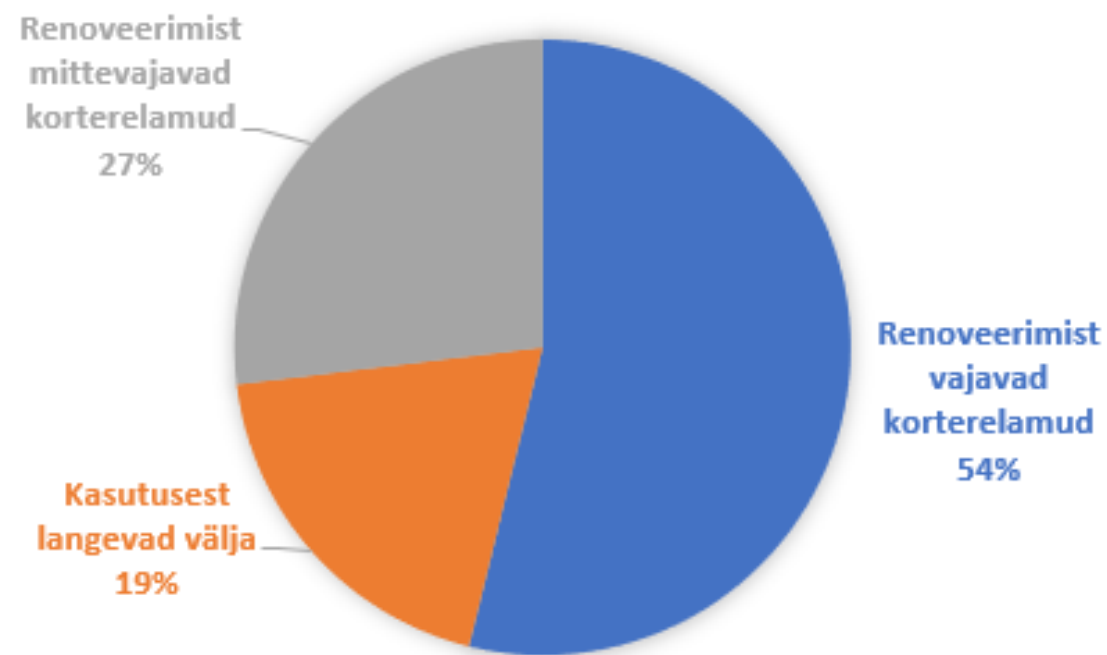
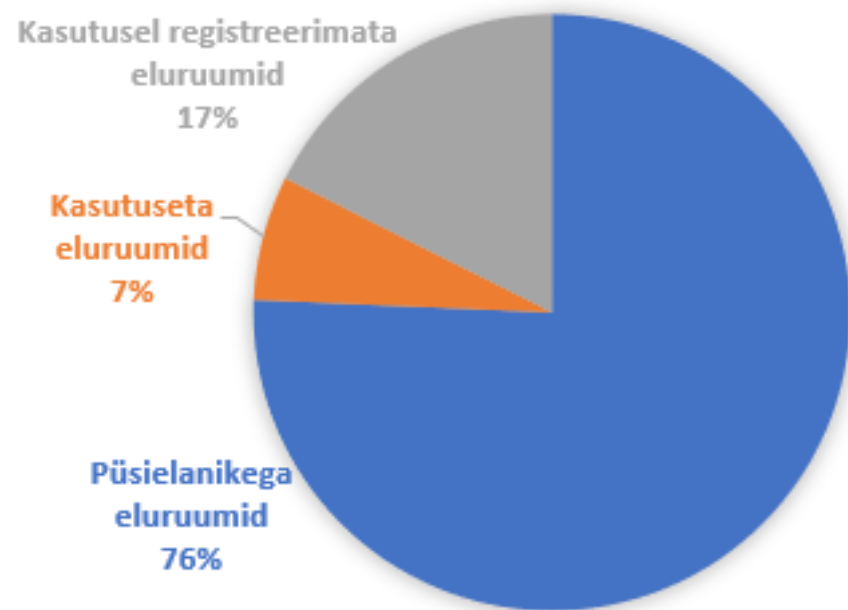
1990



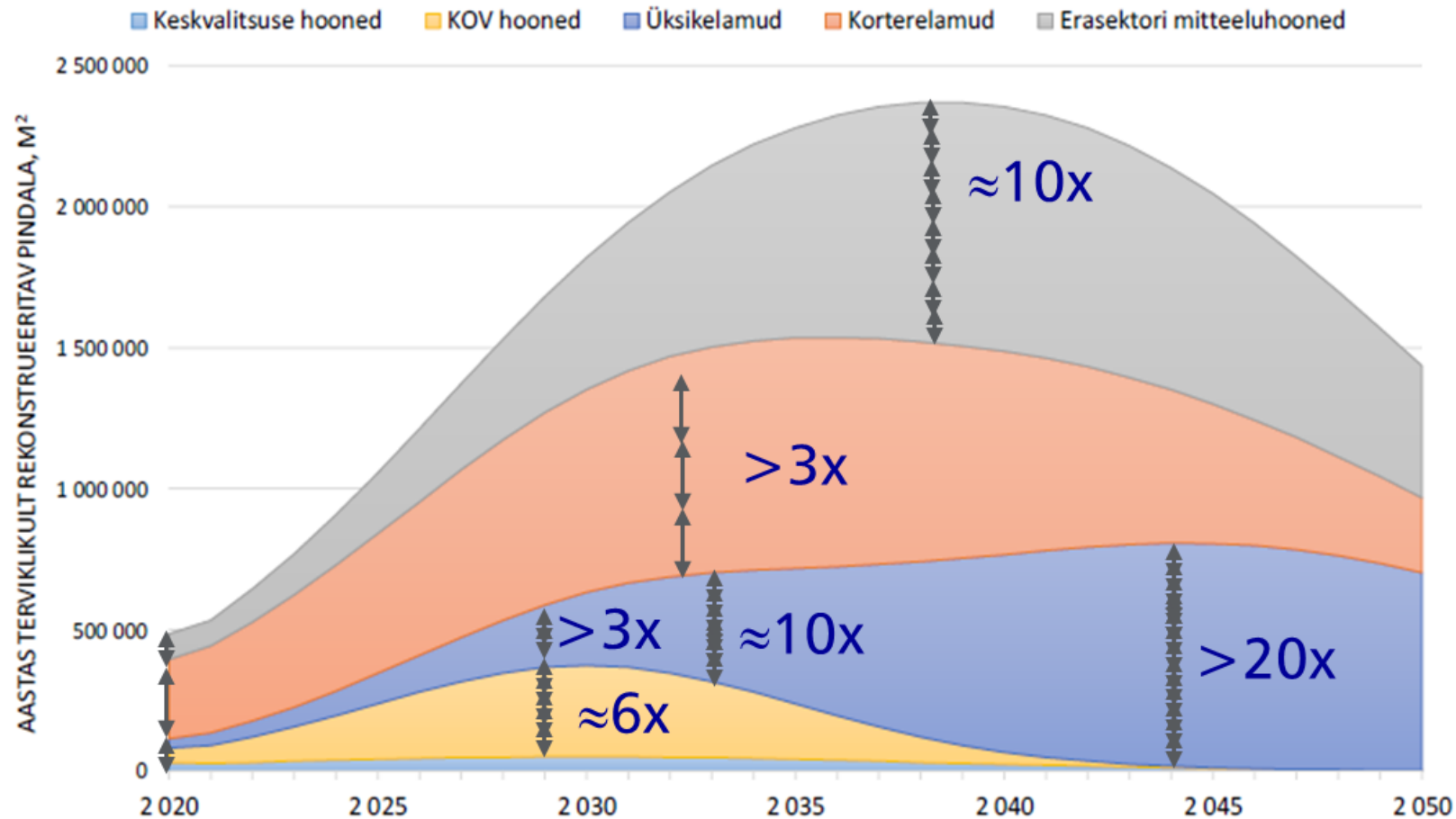
2020



2050?

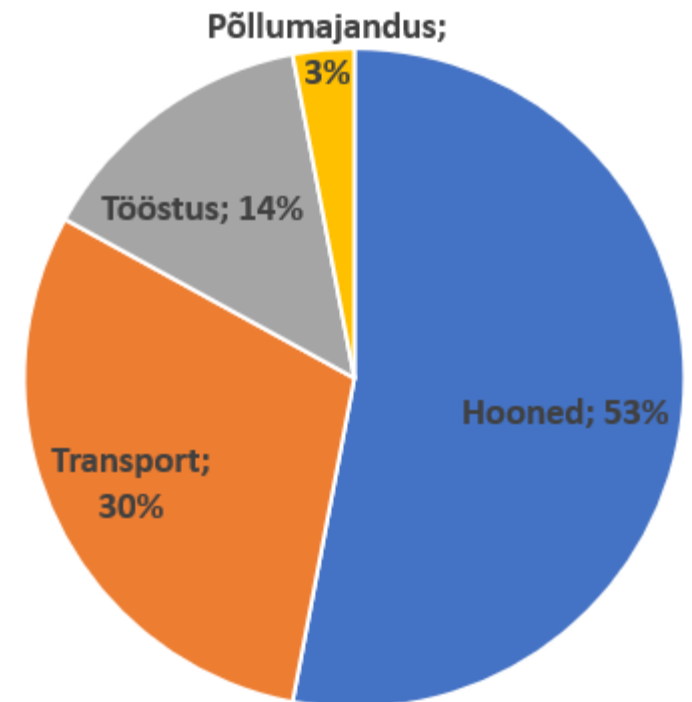


Hoonete rekonstrueerimisvajadus

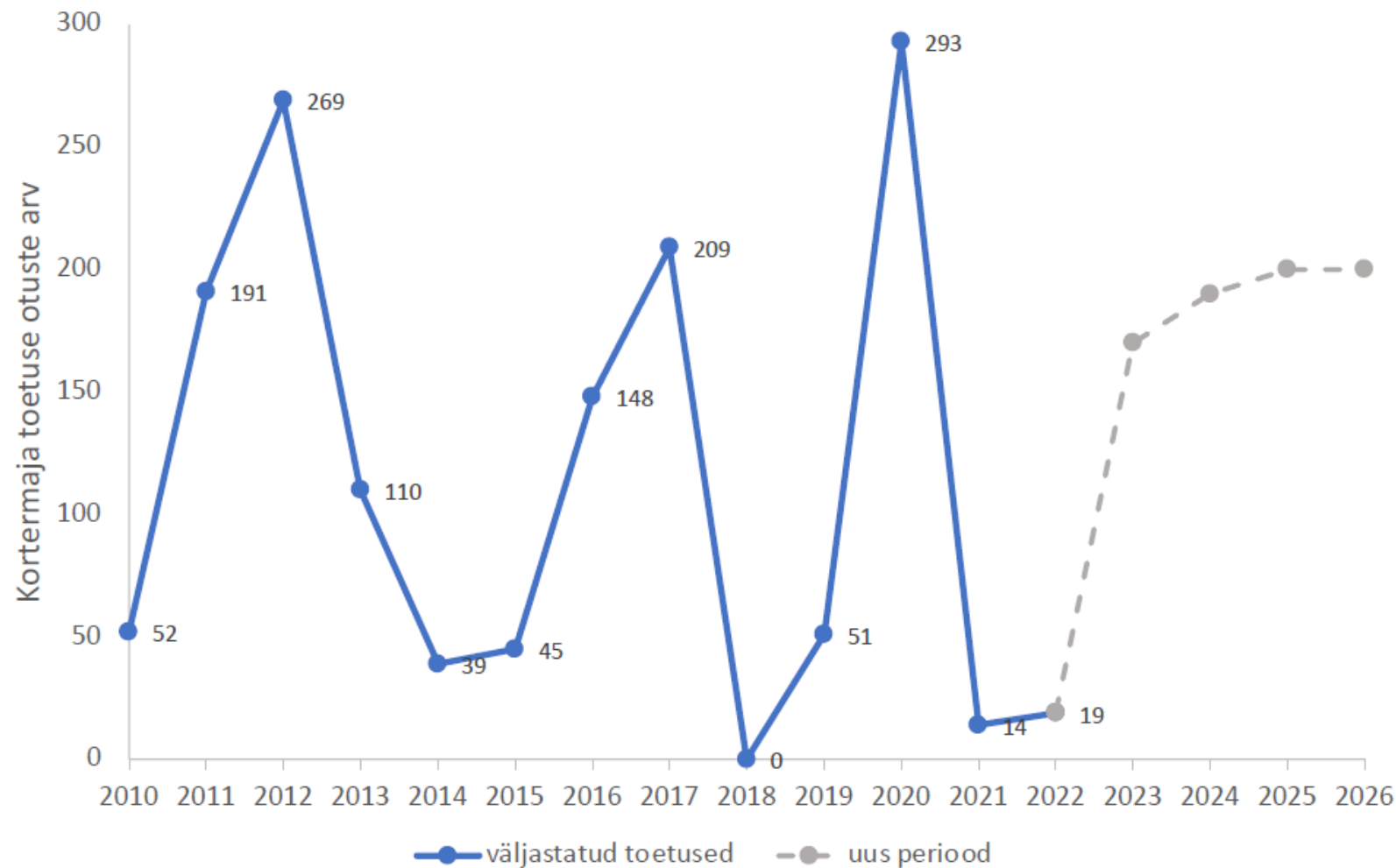


Joonis 1. Kumulatiivne aastane rekonstrueerimise vajadus.

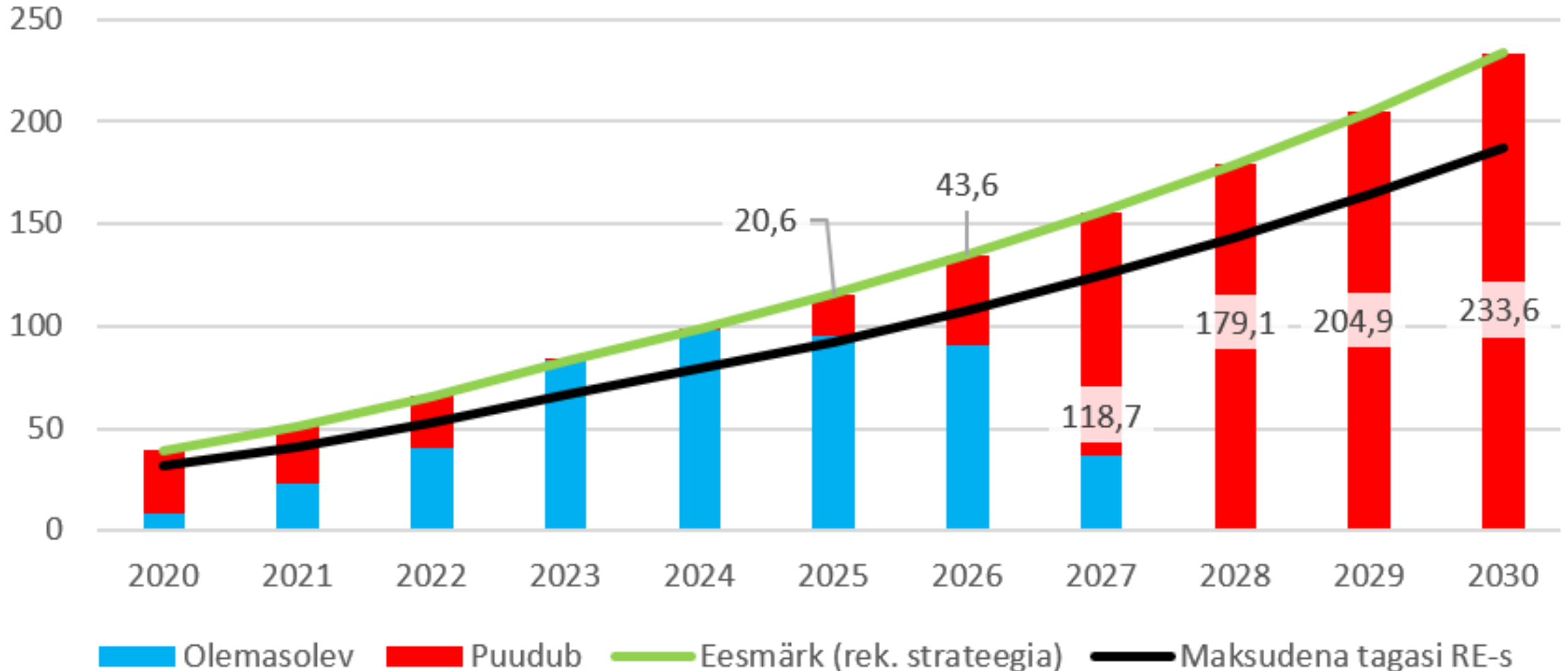
Energia lõpptarbimine 2021, 32,2 TWh



Korterelamute rekonstrueerimise rahastus

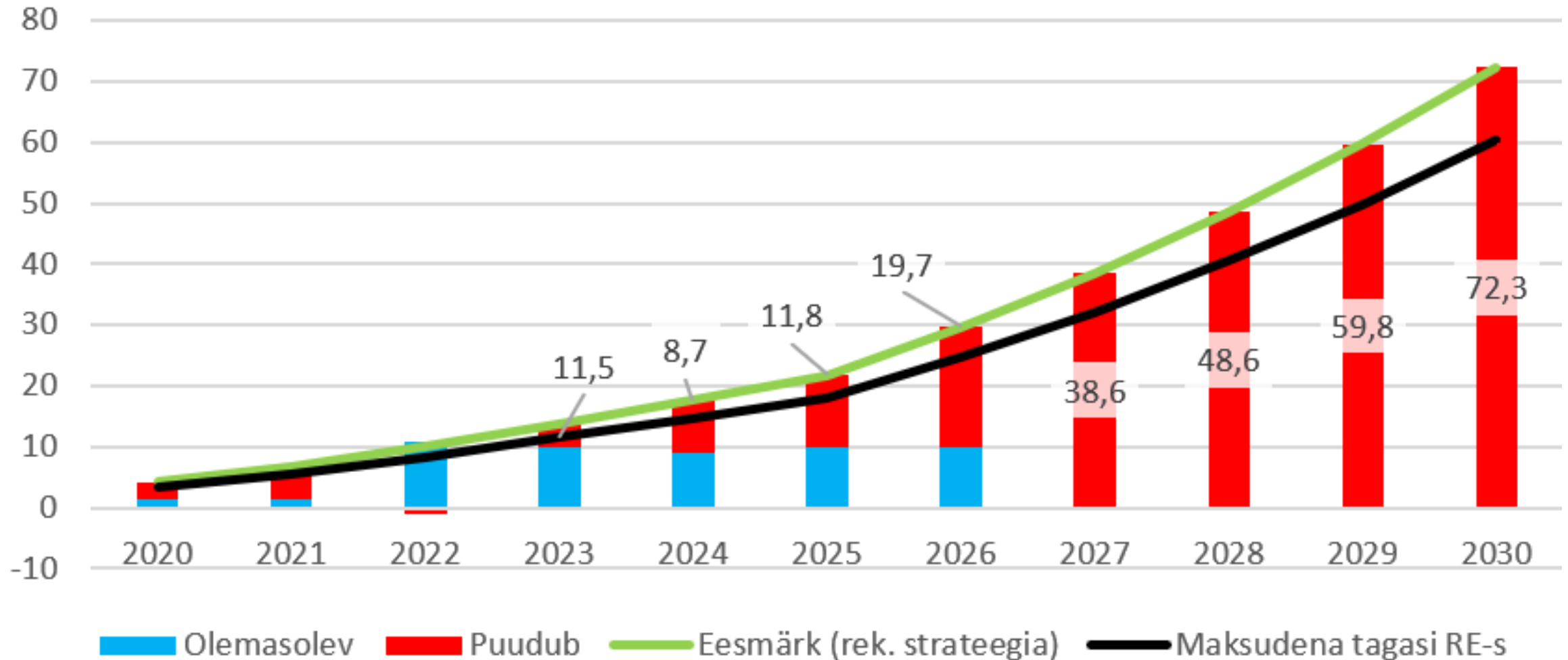


Korterelamu rekonstrueerimistoetuste otsustatud maht*

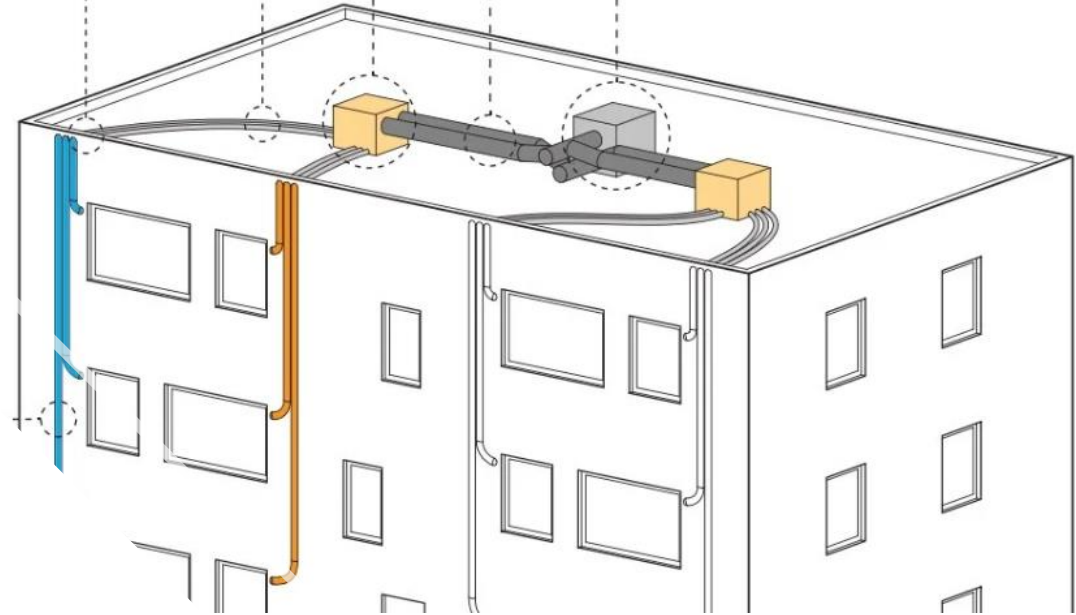


* Eeldusel, et toetuse tingimused (näiteks toetusmäärad) oluliselt ei muutu

Väikeelamu rekonstrueerimistoetuste otsustatud maht*



* Eeldusel, et toetuse tingimused (näiteks toetusmäärad) oluliselt ei muutu



Zehnder

Eesti konkurentsieelised

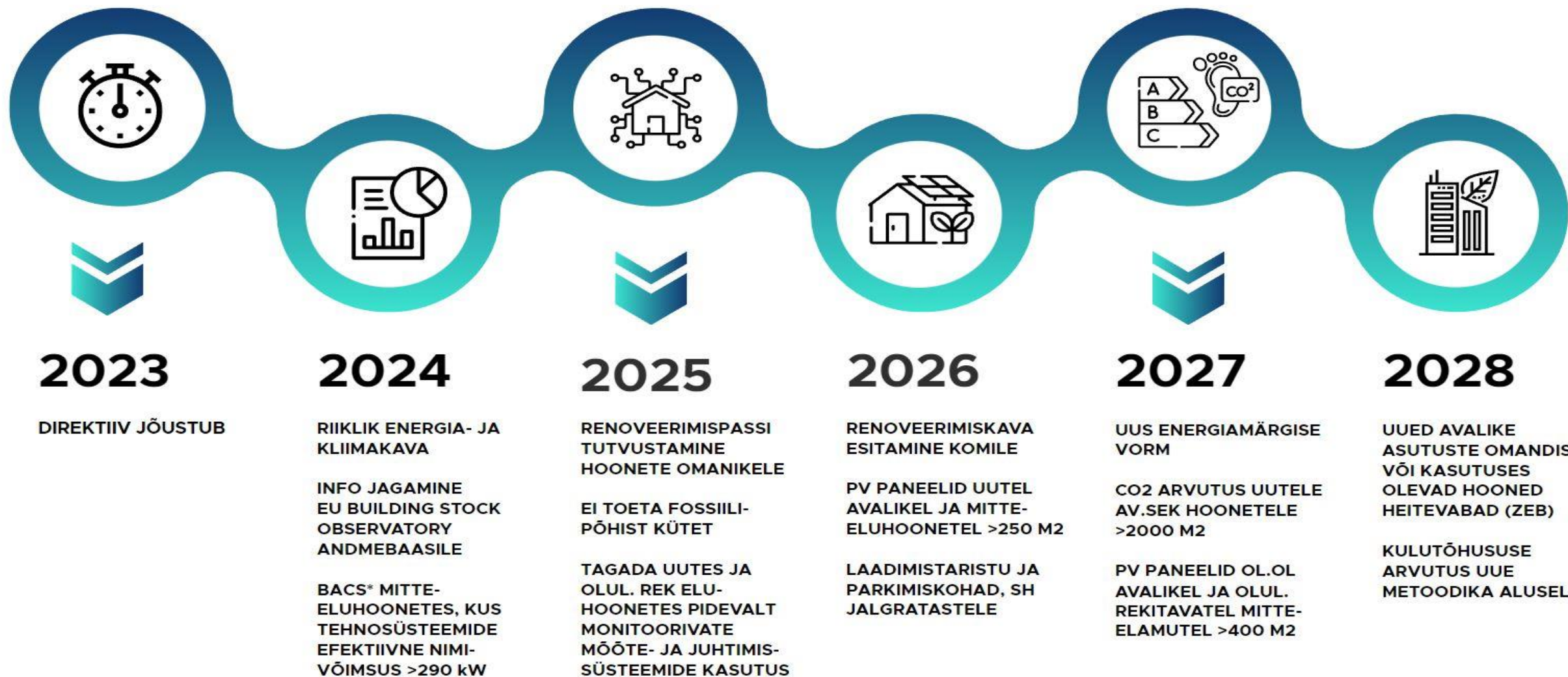


KMT P

Tulevik (EPBD ja koalitsioonilepe)

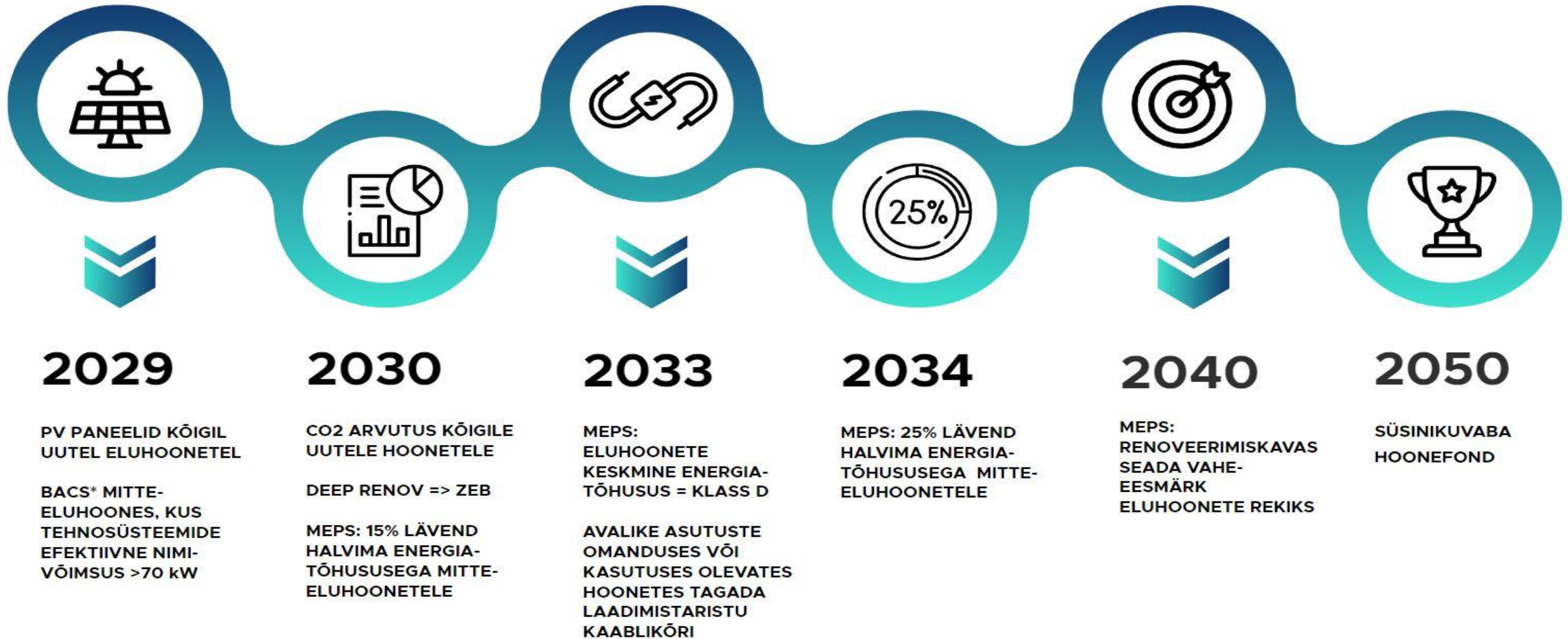
HOONETE ENERGIATÕHUSUSE DIREKTIIV

AJAJOON AASTANI 2050



HOONETE ENERGIATÕHUSUSE DIREKTIIV

AJAJOON AASTANI 2050



Koalitsioonilepe

- 5.1.8. ...prioriteet elamute ja hoonete renoveerimine, toetame seda EL-i vahenditest.
- 5.4.1 Reorganiseerime senise ruumilise planeerimisega tegelevate ametkondade struktuuriüksused ühtseks maa- ja ruumiametiks...
- 5.4.4 Seame eesmärgiks renoveerida energiatõhusalt võimalikult suur osa meie hoonefondist, sh avaliku sektori hooned. Rakendame projekteerimises ja ehituses hoonete elukaarepõhise CO2 hindamise metoodika. Kehtestame avalikele ja ärihoonetele energiaklassi targa jälgimise kohustuse.
- 6.1.13. ...nihkuma fookus suurtelt maapinnale paigaldatud päikeseparkidelt rohkem hoonetele ja rajatistele paigaldatavatele päikesepaneelidele.
- 7.1.9. Vähendame väljaspool Tallinnat ja Tartut ning nendega külgnevate omavalitsuste asustusüksuste KredExi korterelamute rekonstrueerimistoetuse omaosalusmäära 30%-ni. Piloteerime kvartalipõhist renoveerimisprogrammi.
- 9.1.14. Avalik ruum peab olema ligipääsetav kõigile Eesti elanikele...

		<i>sealhulgas</i>	
Harju maakond	25	Tallinn	12
Hiiu maakond	4	Kärdla	1
Ida-Viru maakond	0	Jõhvi	0
Jõgeva maakond	5	Jõgeva	1
Järva maakond	13	Paide	11
Lääne maakond	5	Haapsalu	2
Lääne-Viru maakond	26	Rakvere	8
Põlva maakond	14	Põlva	5
Pärnu maakond	22	Pärnu	10
Rapla maakond	14	Rapla	8
Saare maakond	4	Kuressaare	4
Tartu maakond	30	Tartu	7
Valga maakond	6	Valga	0
Viljandi maakond	29	Viljandi	10
Võru maakond	15	Võru	10
	212		

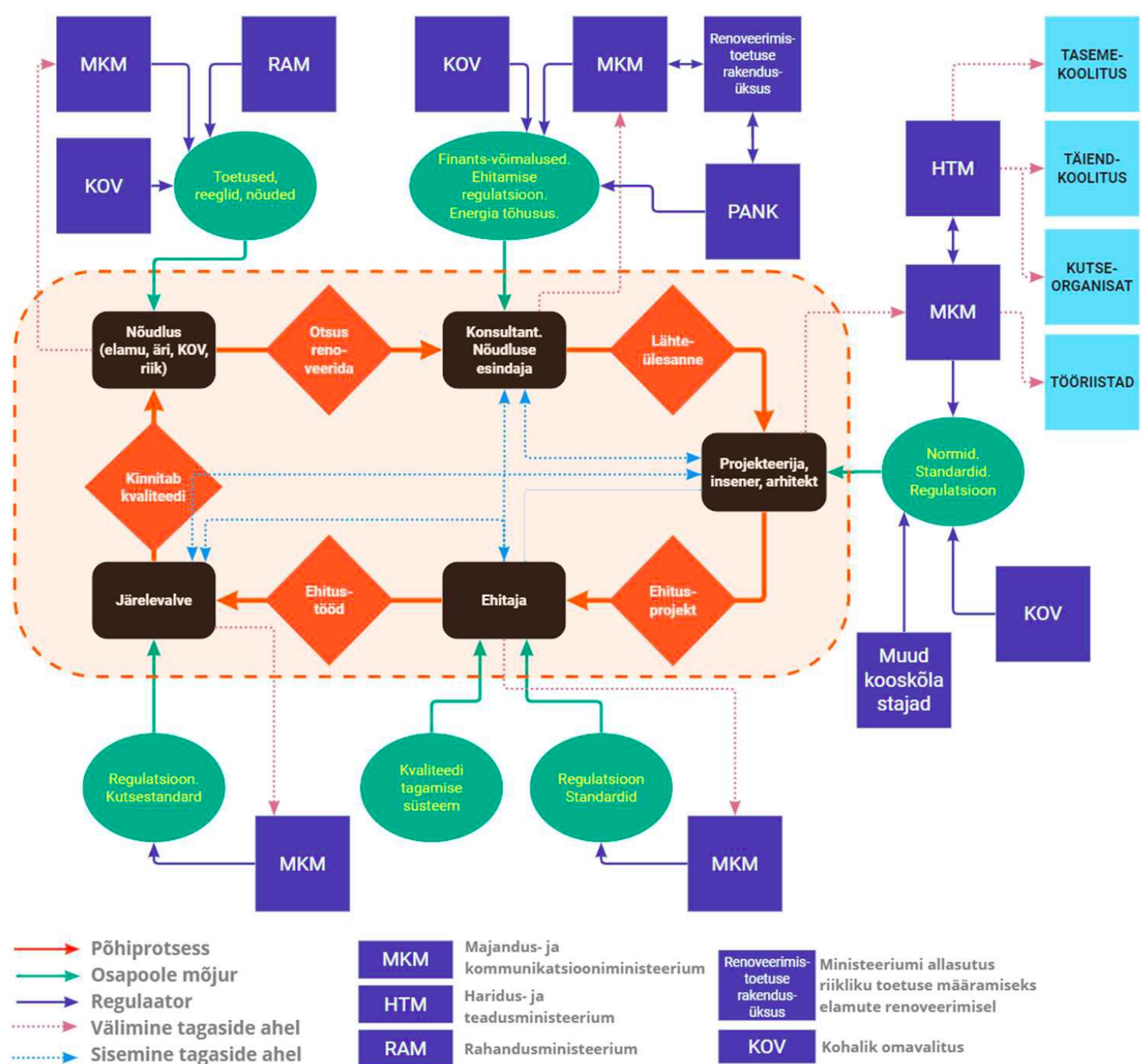
- Enamik aprillis välja kuulutatud voorus toetuse taotlejatest tuli väljastpoolt suuremaid linnu.
- Kui osa toetusraha vabaneb, sest taotlus võetakse tagasi või see näiteks ei kvalifitseeru toetusele, siis taasavatakse hetkel peatatud KredExi taotlusvoor. Millal see täpsemalt toimub, on hetkel keeruline öelda – see sõltub, kui kiiresti jõutakse praegu esitatud taotlused läbi vaadata. Taotluste nõuetele vastavuse hindamiseks on määruse järgi aega kuni 60 tööpäeva, kuid Kredex annab esmase tagasiside küllap oluliselt lühema aja jooksul. Pärast toetusotsuse saamist teevad ühistud hanked ehitaja ja omanikujärelevalve leidmiseks ning kui hind on ühistule sobiv ja laenuotsus olemas, algabki renoveerimine.

10. aprillil 2023 avanenud voor

Uuring “Analüüs ja ettepanekud korterelamute renoveerimise protsesside tõhustamiseks”

Joonis: tagasiside ahelad

<https://www.mkm.ee/ehitus-ja-elamumajandus/buildest/poliitikaku-jundamine>



Koos parima elukeskkonna poole

Veronika Valk-Siska
elamuvaldkonna juht
Korteriühistute IV innovatsioonikonverents
19. aprill 2023
Veronika.valk-siska@mkm.ee



MAJANDUS- JA
KOMMUNIKATSIOONI-
MINISTEERIUM