

EURIBOR - null on mull?

Dmitri Matin – ärikliendihaldur

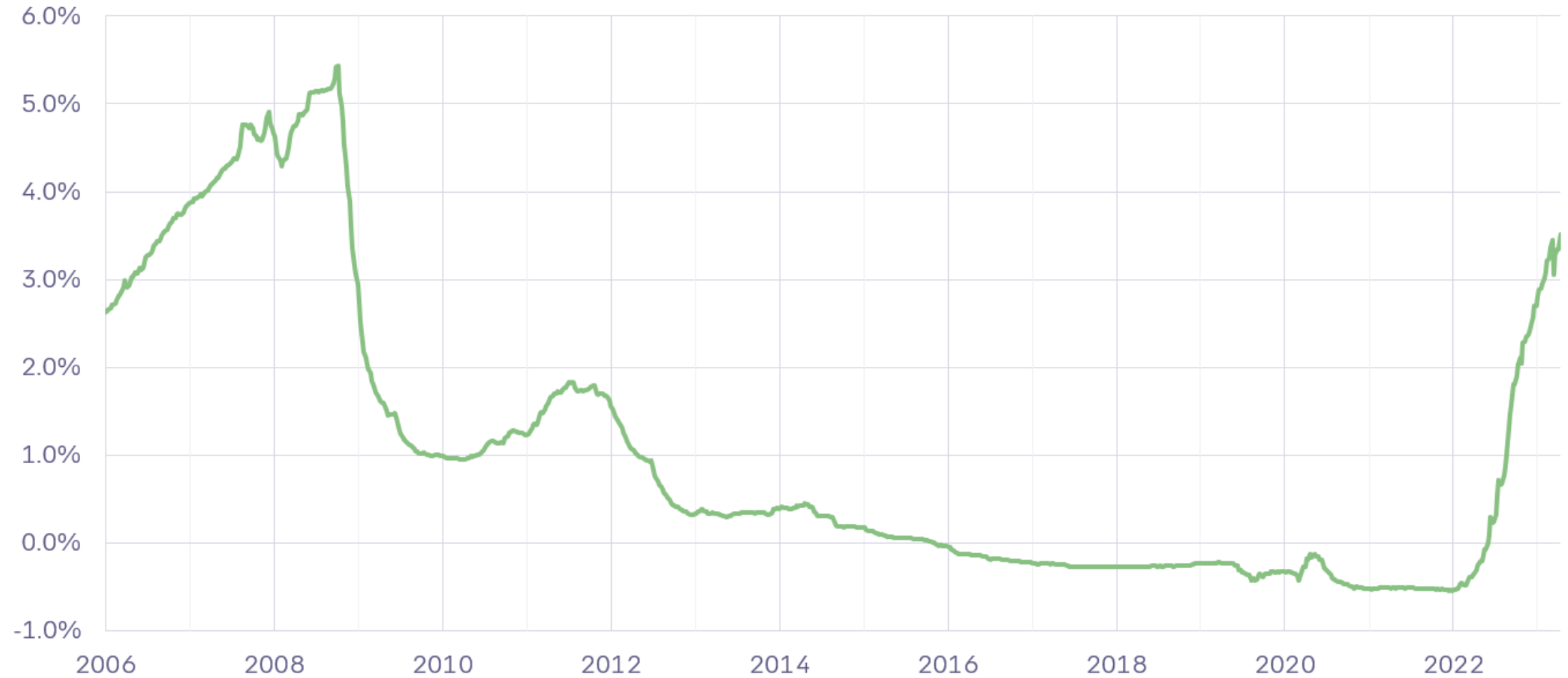
Martin Sillasoo – finantsturgude riskinõustaja

Andres Angerjäv - ärikliendihaldur

Teemad, mida täna käsitleme

- Korterelamu renoveerimislaenu peamised tähelepanupunktid
 - Renoveerimine on eelkõige elukvaliteedi parandamine
 - Eeldab ühistu liikmete kollegiaalset otsust
 - Laenu tagastatakse igakuiselt kogutava remondifondi arvelt
 - Tüüpiliselt on laen on seotud 6 kuu Euriboriga
- Euribori olemus
 - Mis see on?
 - Kes seda määrab?
 - Miks see kasvab ja millised on väljavaated?
 - Kas Euribori tõusu eest saab end kaitsta või on see uus reaalsus?

Euribor on tulnud unustusest tagasi

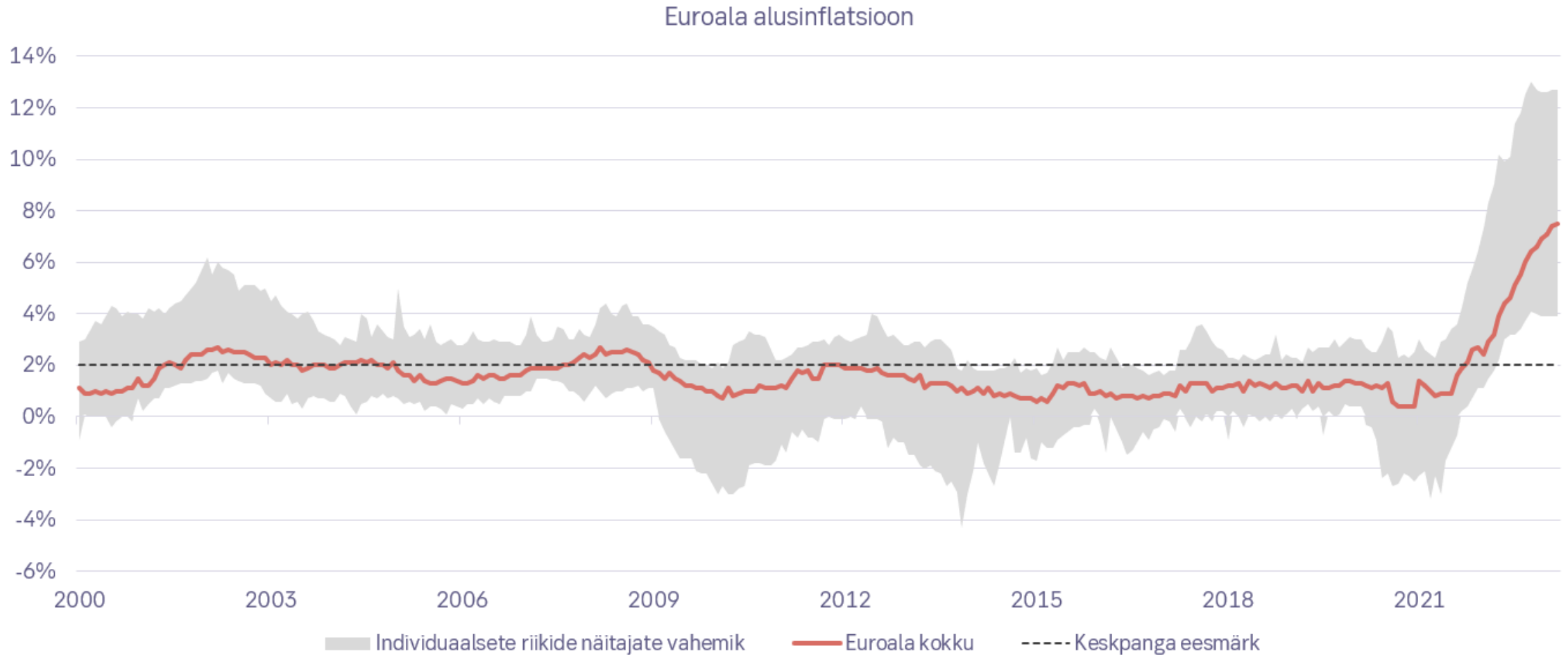


Mis mõjutab Euribori?

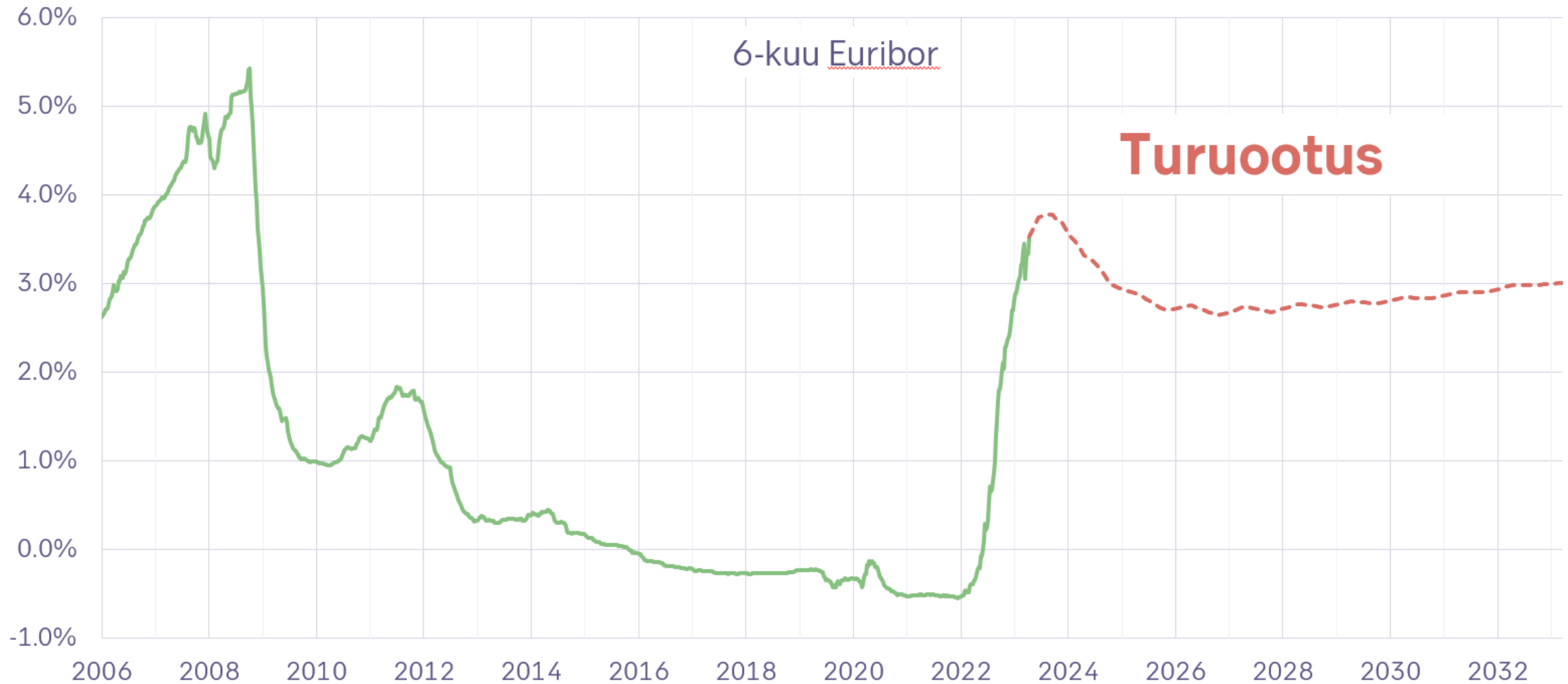
- Euribor ehk *Euro Interbank Offered Rate* – intress, millega pangad on nõus üksteisele laenu andma
- Euribori suurim mõjutaja on keskpank, eelkõige Euroopa Keskpanga baasintressid
- Euroopa Keskpanga mandaat on hinnastabiilsus ehk inflatsioon 2%



Ja keskpangal on olnud vaja reageerida inflatsiooninumbritele



9 kuuga muutus 0% intress rohkem kui 3% intressiks. Kui palju veel?



Kuidas laenu valikul mitte ämbrisse astuda?

Kuidas kaitsta ennast Euribori tõusu eest?

- Üks võimalustest on Euribor fikseerida viieks aastaks .

Kuidas arvestada remondifondi?

- Soovitame laenu võtmist otsustaval korteriühistu üldkoosolekul otsustada kogutava remondifondi suurus, mille puhul peale igakuise laenumakse tasumist jääb korteriühistule reservi veel vähemalt 15%

Millal algavad laenu tagasimaksed ?

- Intressiarvestus algab kohe esimese osa väljamaksmisel, intresside tasumine toimub igakuiselt ning arvestuse aluseks on väljamakstud laenusumma.





SEB Panga jätkuv soov on olla hea koostööpartner korteriühistutele

Soovitame enne laenulepingu sõlmimist võrrelda pakutavate laenude kogukulu. Renoveerimislaen on korteriühistu jaoks pikaajaline kohustus, mis kajastub elanike arvetes.

Korterelamulaenu intress alates 1,69% aastas + 6 kuu Euribor

- laenu omafinantseering alates 0%;
- intressimarginaal kogu laenuperioodiks;

Pakkumine kehtib kuni 30.juuni 2023 (k.a) sõlmitud uuele laenulepingule, mille eesmärgiks on maja tervikrenoveerimine ja vähemalt C energiaklassi saavutamine.

TÄNAME TÄHELEPANU EEST!

Registreeri nõustamisele

Dmitri Matin

Tel. 665 7642

dmitri.matin@seb.ee



Andres Angerjävrv

Tel. 665 8117

andres.angerjarv@seb.ee