



EESTI KORTERIÜHISTUTE V INNOVATSIOONIKONVERENTS
NAABRUSKONNAPÕHINE
RENOVEERIMINE –
RENOVEERIMISMARATONI KIIRENDI

Andres Jaadla
Eesti Korterühistute Liit
Juhatuse esimees

Eesti Korterühistute Liidu praktikad renoveerimisel - avatud vaade

Eesti korteriühistutel on renoveerimise
investeeringisjulgus, hoolimata muutuvatest
oludest

- On olemas arvestavad riiklikud tugisüsteemid
renoveerimisel.
- Korterühistud on renoveerimisel
innovatsiooni eestvedajad ja seda nii Eesti
kui tegelikult ka Euroopa vaates







Eesti Korterühistute Liidu praktikad renoveerimisel - avatud vaade

- **Valdavat 50 - 70 %** (va arvatud Ida-Virumaa) ulatuses **investeervad korteriühistud/ elanikud** ise **omavahendeid** (erakapital laenurahana)
- **Korteriühistud on läbi renoveerimise mitte ainult energiatõhususe, elukvaliteedi tõusu, vaid ka olulise kohaliku / siseriikliku majanduse - ehitussektori ja siseriikliku tööhõive eestvedajad.**
- **Renoveerimine on üldriikliku laia mõjuga protsess.**

Eesti Korterühistute Liidu praktikad renoveerimisel – mida tasub silmas pidada

- Renoveerimistahe algab majast seest -
seda on **keeruline kampaaniate korras** esile kutsuda.
- Eestvedamine on ülioluline.
- Kohaliku omavalituse tugi on võtmetähtsusega
 - Võtmeisikud on korterühistu juht ja juhatus.
Tuleb väärtustada ühistute juhte
- Kui tahe on olemas siis **ettevalmistus renoveerimiseks võtab aega** 1,5 – 2,5 aastat. Vahel ka kauem.
- **Alati on majas keegi vastu.** Vähemalt üks.

Korteriühistu juht – hoolimata
abilistest ja tugiprogrammidest - ära
unusta:

**Ise pead tubli, teadlik ja vastupidav
olema - sest**

Sina vead eest ja vastutad !

Naabruskonnapõhise renoveerimisel kõrge huvi

- 28.10.2024 EIS/ KREDEX toetusvoorus täitus ühena esimestest just naabruskonnapõhine (2 maja ja rohkem) taotlusvoor.
- **Mis teeb naabruskonnapõhise renoveerimise nii huvitavaks korteriühistute jaoks ?**

Mis on naabruskonna põhise renoveerimise eelised?

Koos tegutsemise sünergia

Ühisel tegutsemisel saavutatav hinnavõit materjalides ja töövõtus.

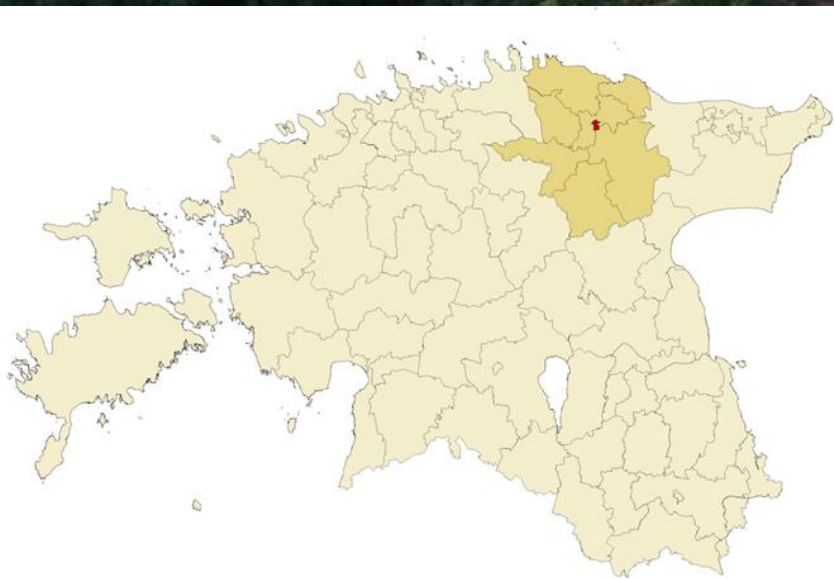
Kogu piirkonna elukvaliteedi tõus.

Võimalus lahendada koos maja renoveerimisega ka majadevaheline ruum.

Naabruskonnapõhise renoveerimise näited Eestist.



RAKVERE



An aerial photograph of Rakvere, Estonia, showing a dense urban layout. A central street runs vertically through the middle of the image, flanked by green grass. On either side of this street are rows of multi-story residential buildings, some with red brick facades and others with lighter colors. There are numerous trees and green spaces interspersed among the buildings. In the background, more residential areas and some industrial structures, including a tall brick chimney, are visible. The overall scene depicts a well-planned urban environment.

Rakvere Seminari tänava naabruskonna põhine kvartalrenoveerimine







<https://tartu.ee/et/uudised/tartu-ja-elva-kortermajade-elanikud-kaisid-rakverest-inspiratsiooni-ammutamas>

ELVA

Eesti Korterühistute Liit / A.Jaadla 2025



Elva - Nooruse korterelamute piirkonna tervikliku renoveerimismetoodika väljatöötamine

- DrOp projekt seob elamukvartalite renoveerimise ja nende ligipääsetavuse parandamise uuenduslike digitaalsete lahenduste, sotsiaalse innovaiooni ja kohaliku majandusarenguga.
- Nooruse korterelamute piirkonna tervikliku renoveerimismetoodika - millest lähtuvalt peaks Nooruse kvartalist saama Elva „linnaosa“, parema linnaruumi kvaliteediga, ligipääsetavusega ja parema elukvaliteediga kõigi elanike jaoks.

Nooruse piirkond

Nooruse korterelamute piirkonna moodustavad 11 krunti, millest 6 on hoonestatud kortermajaga (vt joonis 2). Krundid on ümbritsetud valdavalt kõrghaljastusega ja hoonete vahelised kaugused on pigem suured. 2024. aasta seisuga elas piirkonna korterelamutes kokku ligikaudu 450 elanikku.



Hoonete välimus on korrektne, aga hoonete ümber paiknev avalik ruum on pigem tagasihoidlik. Olemasolevatest hoonetest on hetkel rekonstrueeritud kaks kortermaja ning nende väljanägemine on värske. Renoveerimistööd tehti 2015. ja 2016. aastal, mis aga tähendab, et projekteeritud ja ehitatud lahendused ei pruugi vastata tänastele ootustele ja nõuetele hoone energiatõhususe osas.



TALLINN

An aerial photograph of Tallinn, Estonia, capturing the dense urban landscape. The foreground is dominated by the Old Town, characterized by a sea of red-tiled roofs and numerous churches with tall, slender spires. A prominent white church with a green spire stands out in the lower right. The city is interspersed with green trees and parks. In the background, the modern city skyline is visible, featuring glass-fronted buildings and a large harbor area with ships and cranes. The Baltic Sea stretches across the top of the image under a clear sky.

SoftAcademy naabruskonnapõhine renoveerimine Tallinnas Mustamäel





Euroopa Uue Bauhausi põhimõtted - kaasavalt, kaunilt ja kehtlikult.



Eesti Korterühistute Liidu praktikad renoveerimisel – mida ootame

- **Jätkuvalt tugevat partnerlust** riigi, omavalitsuste, partneritega
- **Stabiilsust , järjepidevust riiklikes toetusmeetmetes**
- **Iga riiklik toetuseuro renoveerimisel toob riigikassasse kordades raha tagasi** - tööhõive, maksutulu, energiatõhusus, rahvatervis, elukvaliteet, eluaseme tasukohasus, elanike rahulolu, kaasaegsem linnaruum jne...
- **Korterühistute ja juhtide väärtustamist** protsessis

MIS MEID SIIS OOTAB EES EUROOPAS!? ELAMUMAJANDUS MUUTUB PRIORITEEDIKS!

UUS spetsiaalne eluasemekomisjon Euroopa Parlamendis 2025 - HOUS



Committee chair Irene Tinagli

HOUS

European Parliament

Special committee on the Housing Crisis in the European Union

24.Märts 2025
Euroopa Parlament
HAUS komisjoni istung



EUROPEAN AFFORDABLE
HOUSING PLAN



EUROPEAN AFFORDABLE HOUSING PLAN



24.Märts 2025
Euroopa Parlament
HAUS komisjoni istung



24.Märts 2025
Euroopa Parlament
HAUS komisjoni istung

EUROPEAN AFFORDABLE
HOUSING PLAN



Meie alles mõtleme ...aga linnapea juba tegutseb... Dan Jørgensen Mustamäel Softacademy pilootpiirkonnas 07.02.2025



- aga enne seda

Eesti Korterühistute Liidu praktikad
renoveerimisel – mida tasub silmas pidada

- **Astu Eesti Korterühistute Liidu liikmeks 😊**
 - **Tugev õlg-õla tunne, kooskäimine ja pidevalt professionaalne ja aktuaalne nõu, abi ning info .**
- **Kasulik, vajalik ja huvitav**

TULE EESTI KORTERIÜHISTUTE LIIDU LIIKMEKS!

Üle 25 aasta kogemust korteriühistute huvide kaitsel.

- ▶ Esindusorganisatsiooni tugi – koos suudame rohkem!
- ▶ Igakuised tasuta ümarlauad eesti ja vene keeles.
- ▶ Soodushinnaga korteriühistute käsiraamatud, erinevad koolitused ja õppereisid.
- ▶ Infokirjad ning korteriühistute ajakiri „Elamu“ eesti ja vene keeles.
- ▶ 30 minutit tasuta nõustamist aastas liidu juristidelt.
- ▶ Tasuta nõustamine liidu büroodes üle Eesti.

Eesti Korteriühistute Liidu liikmemaksude tariifid alates 01.01.2025
(eurot kuus korteri kohta):

Harjumaa	0,49
Tartu-, Lääne-Viru-, Pärnu-, Rapla-, Viljandi-, Jõgeva-, Läänemaa	0,45
Järva-, Ida-Viru-, Valga-, Põlva-, Võrumaa	0,40
Saaremaa ja Hiiumaa	0,36

Minimaalne liikmemaks korteriühistule on 52,50 eurot ühes kalendriaastas.

Liikmemaksul ülempiiri ei ole, kuid alates 144 korteriga majadel on võimalus täpsemalt läbi rääkida EKÜL juhatusega.

JA VEEL PALJU MUUD!
UURI LÄHEMALT: www.ekyl.ee



Tule liikmeks - Eesti Korterühistute Liit



Eesti Korterühistute Liit

Sakala 23A, 10141 Tallinn tel. (+372) 6 275 740,

ekyl@ekyl.ee

Liitu EKÜL uudiskirjaga!

