

Tallinna linna tegevused ja ambitsioon seoses kortermajade renoveerimisega

Jevgeni Ossinovski
Tallinna linnapea

Korteriühistute V Innovatsioonikonverents
22.04.2025



Renoveerimise ambitsioon

- Kliimaneutraalsus 2050 - enne 2000 ehitatud majad renoveeritud C-energiaklassi
- Tallinna linn on võtnud nõuded üle arengustrateegias „Tallinn 2023“ ja Tallinna pikaajalises kliimakavas. Eesmärk 2030: vähemalt 25% Tallinna korterelamutest on terviklikult renoveeritud, sh 10% moodulrenoveeritud.
- 42,2% Tallinna hoonefondist pärineb aastatest 1960 – 1999, so 10 243 elamut. Ca 5000 kortermaja Tallinnas vajab renoveerimist lähiaastatel.
- 2030 a. renoveerimise eesmärgi saavutamiseks Tallinnas tuleks 5 a jooksul renoveerida terviklikult ca 170 kortermaja.

Renoveerimise tänane olukord Tallinnas

- 14 000st enne 2000 ehitatud kortermajast Eestis asuv üle 10 000 (ca 35 %) Tallinnas.
- Terviklikult, sh sisekliima nõudeid arvestades, renoveeritakse vaid riiklike toetustega.
- Viimase EIS vooru kogu toetus 170 mln. Tallinna toetus 10 mln + erinevad horisontaalsed toetused riigi üleselt (kokku 60 mln). Taotluseid kinnitatud 25 mln eest. Lasnamäe suured majad ei ole toetust taotlenud.
- Tervikliku renoveerimise kiirus Tallinnas - ca 1 % aastas enne 2000 ehitatud hoonete pinnast.

Renoveerimise tänane olukord Tallinnas

- Tänane lähenemine ei taga eesmärkide täitmist.
- Samm-sammuline lähenemine teeb tervikuna renoveerimise kallimaks ja ei võimalda soojustagastusega ventilatsiooni paigaldamist.
- Renoveerimisega alustamine seisab osalt toetuse saamise ootuses (toetuse sõltuvus). Toetuste maht Tallinnale vähenemas.
- Sotsiaalse Kliimafondi rahastuse kasutamisel fookus piirkondadel/majadel/leibkondadel kes vajavad toetust enam.

SOFTacademy pilootprojekt Tallinnas

- Renoveerimise kiirendamine läbi naabruskondliku ja tervikliku lähenemise – naabruskond renoveerib koos, linn tuleb toeks hooviala korda tegemisega.
- Euroopa Uue Bauhausi nõuete rakendamise võimalikkus – kuidas renoveerida nii, et protsess oleks kaasav, tulemus ise kaunis ja jätkusuutlik.
- Projekti fookus kogukonna kaasamisel ja koosloomel, uuenduslikel ja energiatõhusatel lahendustel; renoveerimist kiirendavatel ja lihtsustavatel tööriistadel ja linna protsessidel.
- Projekti osana renoveerime 4 maja ja nende vahelise hoovi + mudeli valideerimiseks veel ühe hoovi.
- Projekti periood: 2024 - 2027

SOFTacademy piloodi ala majade eskiis



SOFTacademy – miks renoveerida naabruskondlikult?

- Mahu arvelt saavutatav hinna võit.
- Väljakutsete ühine lahendamine ja suurem kaasa mõtlejate ring.
- Mitme maja koos renoveerimine teeb kättesaadavaks tehaselise renoveerimise.
 - Tehaseline renoveerimine – kiirem ehitustöö ja väiksem häiring.
- Linna suurem tugi naabruskondikult lähenedes.
- Ilus ja terviklikult renoveeritud naabruskond.

Tallinna linna korteriühistute toetused

- Uus kord alates 3. märtsist 2025.
- Eelarve 2,4 mln, sh 400 000 eur liftide toetuseks.
- Ei dubleeri riiklikke toetuseid. Erandiks tervikliku renoveerimise ja tehaselise renoveerimise projekteerimise toetus.
 - Hooned korda paketist toetame kaugküttega ühinemist, kus see pole võimalik, seal soojuspumpade soetamist ja paigaldamist, soojussõlmede korda tegemist, tervikliku ja tehaselise renoveerimise projekteerimist.
 - Hoovid korda paketi toetame mh terviklike maastikuarhitektuursete ja haljastuslahenduste rajamist, vett läbilaskvate katendite paigaldamist, ratta – ning prügimajade rajamist.

Korteriühistute roll elanikkonna kaitse küsimustes

- Riigi poolt on loodud meede korteriühistute kriisivalmiduse suurendamiseks - eelarve 1,16 mln eur. Voor avatud alates 21.03.2025 - 31.22.2025 või toetuse lõppemisel.
 - Toetus mobiilsete ja statsionaarsete generaatorite soetamiseks;
 - Toetus avariitoite väljaehitamiseks korterelamu elektripaigaldise generaatori ühendamiseks;
 - Toetus elektripaigaldise nõuetele vastavuse tõendamiseks.
 - Vajalikud tööd peavad olema tehtud juba 30. novembriks 2025 – tasub alustada ettevalmistustega!
 - Ühe taotleja max toetuse summa 10 000 eur, toetuse määr 100%

Korteriühistute roll elanikkonna kaitse küsimustes

- Riigikogus on ettevalmistamisel seaduseelnõu, mis teeb varjumiskoha kortermajades kohustuslikuks.
- 28.03.2025 avati Lasnamäel Kivila tänaval esimene Tallinna linnaga koostöös rajatud näidisvarjumiskoht.
- 12 korteriühistut Tallinnas on keldrid varjumiskohaks juba mugandanud.
- Tallinna Munitsipaalpolitsei valmistab ette kahte korteriühistute toetusmeedet:
 - Sarnaselt Päästeameti toetusmeetmetel toetatakse korterelamu kriisivalmiduseks valmisolekut ja toimepidavuse suurendamist
 - Kortерelamu varjumiskoha kohandamise toetus.

Aitäh!



Jevgeni Ossinovski

Tallinna linnapea

Jevgeni.Ossinovski@tallinnlv.ee