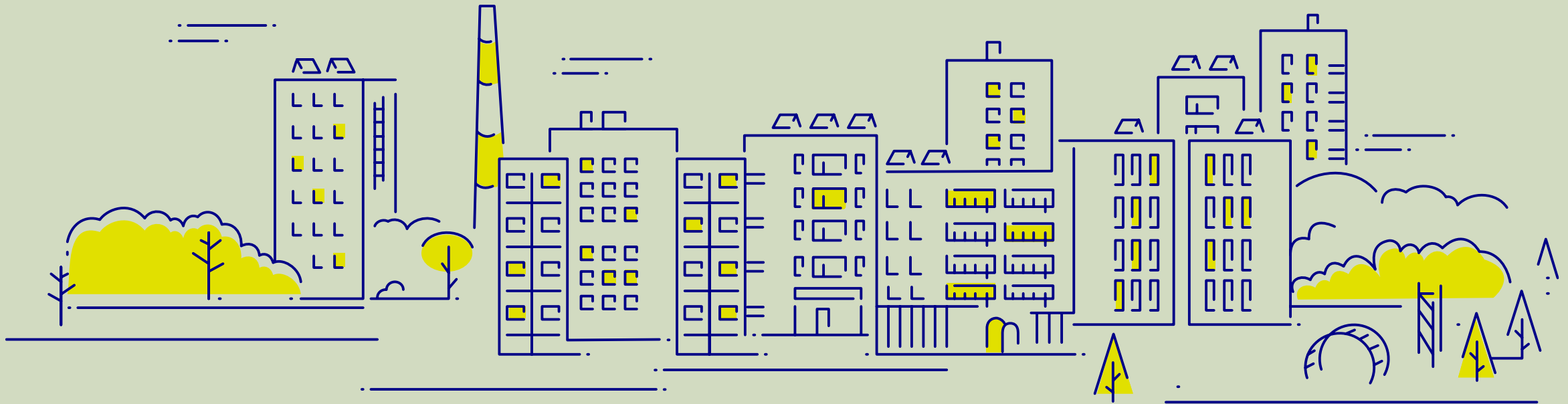


Rekonstrueerimistoetuse taotlusvoorude kogemused



Taniel Vain

Ettevõtluse ja Innovatsiooni Sihtasutus

22.04.2025



2024 taotlusvoorud

Oktoobri lõpus avasime kokku 19 taotlusvoorud

- 17 piirkondlikku taotlusvoorud (15 maakonda ja 2 linna)

Üks lisaeelarve taotlusvoor (suured kortermajad, naabruskonnapõhine, tehaseline rekonstrueerimine, muinsus- ja miljöõ kortermajad)

Ida-Virumaal Õiglase Ülemineku Fondi taotlusvoor

Kokku laekunud ligi 450 taotlust



Naabruskonnapõhine rekonstrueerimine

Kahe või enama ruumiliselt seotud korterelamu rekonstrueerimine, mille **projekteerimistööd on tellitud** enne toetuse taotluse esitamist korterelamutele **ühiselt** ja **rekonstrueerimistööde ostumenetlus korraldatakse** samadele korterelamutele **ühiselt**

või **projekteerimise ja rekonstrueerimistööde ostumenetlus** on korraldatud korterelamutele **ühiselt** ja selliste ostumenetluste tulemusel leitud edukas pakkuja teostab töid kõigile ostumenetluses kaasatud korterelamutele



Naabruskonnapõhine rekonstrueerimine

Naabruskonnapõhise rekonstrueerimise mõju:

- + Kogukonna kaasamine ja osalus
- + Piirkonna parem maine ja atraktiivsus
- + Kinnisvara väärtuse kasv
- + Rekonstrueerimistöö mõju lühiajalisem



Naabruskonnapõhine rekonstrueerimine

Naabruskonnapõhisel rekonstrueerimisel on suurem potentsiaal panustada elukeskkonna parandamisse ning luua naabruskonnas terviklikke ja läbimõeldud lahendusi

Suurem funktsionaalsus: korteriühistute ühiselt kasutatavad mänguväljakud, haljasalad, välimööbel, jalgratta parklad



Naabruskonnapõhine rekonstrueerimine

Naabruskonnapõhise rekonstrueerimise korral esitatakse taotlus kõigi ühiselt rekonstrueeritavate korterelamute kohta eraldi, esimesena esitatavas taotluses taotluses esitatakse andmed teistele ühiselt rekonstrueeritavate korteriühistute kohta

Naabruskonnapõhises rekonstrueerimises osalevate korterelamute taotluste esitamise ajaks loetakse esimesena esitatud taotluse esitamise aeg

Naabruskonnapõhisel rekonstrueerimisel peab vastav otsus olema kajastatud üldkoosoleku otsuses või korteriühistu juhatuse otsuses

Projektide kulu on abikõlblik vaid juhul, kui rekonstrueeritakse vähemalt kaks korterelamut

Naabruskonnapõhine rekonstrueerimine

- Huvi naabruskonnapõhiselt rekonstrueerida suur
Kokku esitati 24 naabruskonnana rekonstrueerimise
taotlust, sealhulgas 53 erinevat korterelamut
Toetada oli võimalik 14 naabruskonnapõhist
rekonstrueerimist ehk 33 korterelamut
- + Enamik rekonstrueeritavaid naabruskondi kahe
korterelamu põhised
 - + Mõned kolme ja üks nelja korterelamu põhine



Naabruskonnapõhine rekonstrueerimine

Enim ebaselgust mitmeti tõlgendatavusest, nt: „projekteerimistööde ühine tellimine“

Selleks, et saavutada naabruskonnapõhise rekonstrueerimisega sisulist eesmärki on vaja muuta lähenemise mõttelaadi

Ühiselt kasutatavate alade rajamise kaudu saavutada elukeskkonna vaates läbimõeldud ja parem terviklahendus

Naabruskonnapõhisel rekonstrueerimisel ühine projektijuht

EIS hanked

- + Alates 2024. aasta taotlusvoorst on toetuse saajal võimalik volitada ostumenetlust läbi viima Ettevõtluse ja Innovatsiooni Sihtasutust
- + EIS viib toetuse saaja soovil läbi tehnilise menetluse, st avaldab ostu registris ja viib läbi hindamise
- + Endiselt sõlmib toetuse saaja ehituslepingu edukaks osutunud pakkujaga



EIS hanked

- + Toetuse saaja või teda esindav tehniline konsultant ei ole üldjuhul professionaalne hankija
- + Praktikas on ilmnenud eksimusi ostumenetluste tingimuste kohaldamisel
- + Haldamaks paremini riski, et toetuse saaja ostud ei ebaõnnestuks või võimalike puudustega kaasnevaid tagasinõudeid, on soovitatav kasutada EISi kui professionaalse hankija abi, mis on toetuse saajale tasuta



EIS hanked

- + Ligi 80 korteriühistut on avaldanud soovi volitada EISI ostumenetlust läbi viima, neist ligi 40 korteriühistule oli võimalik toetus eraldada
- + Peaaegu kõik ostumenetlused on kas avaldatud ja pakkumuse ootel või hindamisel



Kokkuvõtteks

- + Rekonstrueerimist kavandavad korteriühistud võiksid kaaluda ka naabruskonnapõhist lähenemist
- + Arvestada rekonstrueerimistööde ostude sooritamisel ka võimalusega kasutada professionaalse hankija abi



Järgmisest taotlusvoorust

- + Järgmine toetuse taotlusvoor avaneb tõenäoliselt suvel, etteteatamise aeg on pikem
- + Ehitustehnilised tingimused ei muutu
- + Muudatused taotluste hindamises (tarnitud energia)



Aitäh!



Taniel Vain
Ettevõtluse ja Innovatsiooni Sihtasutus
eis.ee

