

drop

Putting the residents
at the heart of social
district regeneration

Digitally enabled social
district renovation
processes for age-friendly
environments driving
social innovation and
local economic
development.

ELVA NOORUSE PIIRKONNA UUENDUSKUUR -
KORTERIÜHISTUST KOGUKONNAKS

Jaanika Saar (Elva vald)

Merit Tatar (Balti Uuringute Instituut)

22.04.2025



Views and opinions expressed are however those of the author(s) only and do not necessarily reflect those of the European Union or European Health and Digital Executive Agency (HADEA). Neither the European Union nor the granting authority can be held responsible for them.

Digitally enabled social district renovation processes for age-friendly environments driving social innovation and local economic development.



Sotsiaalsel innovatsiooni ja kohalikku majandusarengut soodustavad ning digitaalselt toetatud elamupiirkondade renoveerimis- ja uuendusprotsessid



Views and opinions expressed are however those of the author(s) only and do not necessarily reflect those of the European Union or European Health and Digital Executive Agency (HADEA). Neither the European Union nor the granting authority can be held responsible for them.

Naabruskonnapõhine renoveerimine: mida see tähendab?

- Elamupiirkondade **terviklik** arendamine
- Eesmärk parandada:
 - elukeskkonda
 - energiatõhusust
 - sotsiaalsed sidusust
 - **ehk luua elamisväärne, õiglane ja jätkusuutlik kogukonnakeskne piirkond**
- Hõlmab:
 - olemasoleva **hoonestuse ja avaliku ruumi** parandamist
 - elanike **kaasamist visiooni loomesse ja otsustesse**
 - kohaliku majanduse ja teenuste **elavdamist**



Naabruskondade kaasajastamine ja integreeritud lähenemine



Euroopa rohelepe (Green Deal): kliimaneutraalsus aastaks 2050

→ Energiasääst elamufondis on keskne eesmärk

Uus Euroopa Bauhaus: ilus, kaasav ja jätkusuutlik ruum kõigile

→ Linnaruumi inimkeskne ümbermõtestamine

✚ Naabruskondade terviklik uuendamine = võimalus siduda ruum, kogukond ja kliimaeesmärgid

→ Kogukondade kaasamine on muutuse võti!



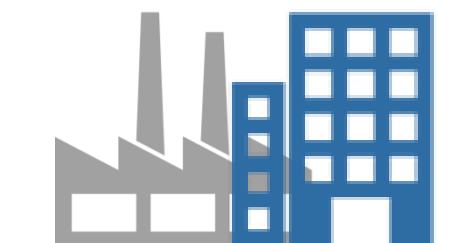
KESKKOND



MAJANDUS JA
TÖÖHÕIVE



LIIKUVUS



LINNASTUMINE



ÜHISKOND

Putting the residents at the heart of social district regeneration

Algne väljakutse: Nooruse piirkond Elvas

[Video](#) Nooruse piirkonnas



NOORUSE piirkonnas:

6 kortermaja

181 korterit



Kuidas lahendada?

Kuidas luua tugev partnerlus
omavalitsuse ja (tekkiva)
kogukonna vahel Elvas?



drOp projekt tõi metoodika
ja välise toe – võimalus
katsetada omavalitsuse
jaoks uudset ja süsteemset
lähenemist ühe piirkonna
uuendusprotsessis

Mis on drOp projekt?

Euroopa Horisont projekt: toetab uuendusi, mis parandavad linnaruumi, selle ligipääsetavust ja elukvaliteeti kõigi elanike jaoks ning tagavad linnaosade arengu terviklikkuse füüsilises, sotsiaalses ja digitaalses valdkonnas.

„Elanikud sotsiaalsete elamupiirkondade uuendamise keskmes“



ERMUA, Hispaania:
SOTSIAAL-
ELAMUPIIRKONNAD



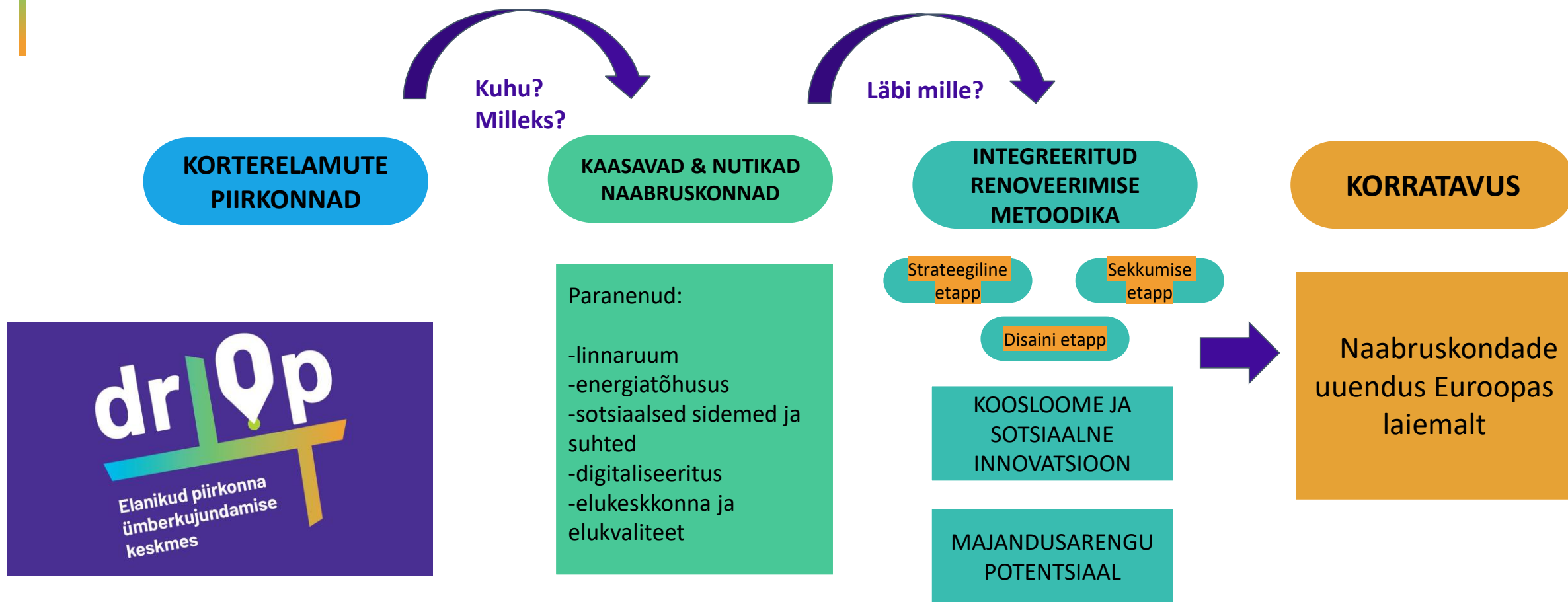
MATERA, Itaalia:
INSPIRATSIOON
LÄBI KULTUURI



ELVA, Eesti:
DIGITAALNE
EKSPERTIIS

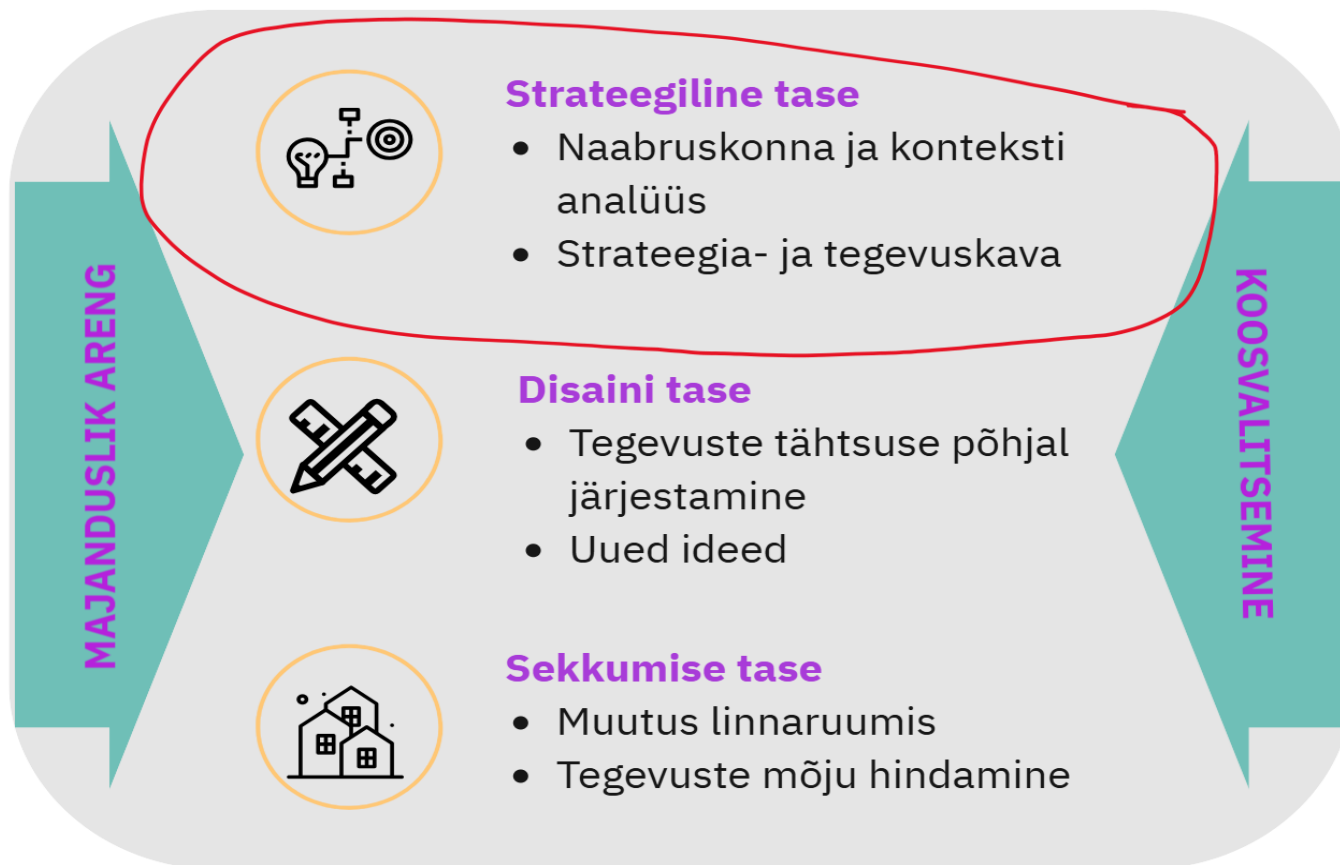
Putting the residents at the heart of social district regeneration

Naabruskondade muutus: kuidas? → Integreeritud renoveerimise metoodika (1)



Putting the residents at the heart of social district regeneration

Naabruskondade muutus: kuidas? → Integreeritud renoveerimise metoodika (2)



Putting the residents at the heart of social district regeneration

drOp projekt Elva Nooruse piirkonnas

- ESIMENE KOHTUMINE ELANIKEGA
- KÜSIMUSTIK



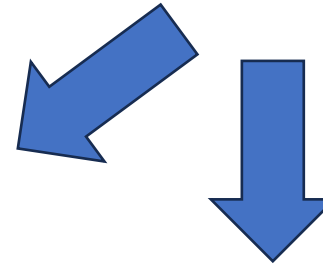
- PIIRKONNA BAASANALÜÜS, sh majandusmudel

NAABRUSKONNA SWOT
(TUGEVUSED, NÕRKUSED,
VÕIMALUSED, OHUD)

EDUTEGURID/DRAIVERID

STSENAARIUMID

VISION



KOGUKONNA AKTIIVNE GRUPP

Algataja kohalikes protsessides
Partner KOV-ile

KOOSVALITSEMISE
MUDEL

PIIRKONNA TEGEVUSKAVA

Digitaalselt toetatud

ELUKESKKOND

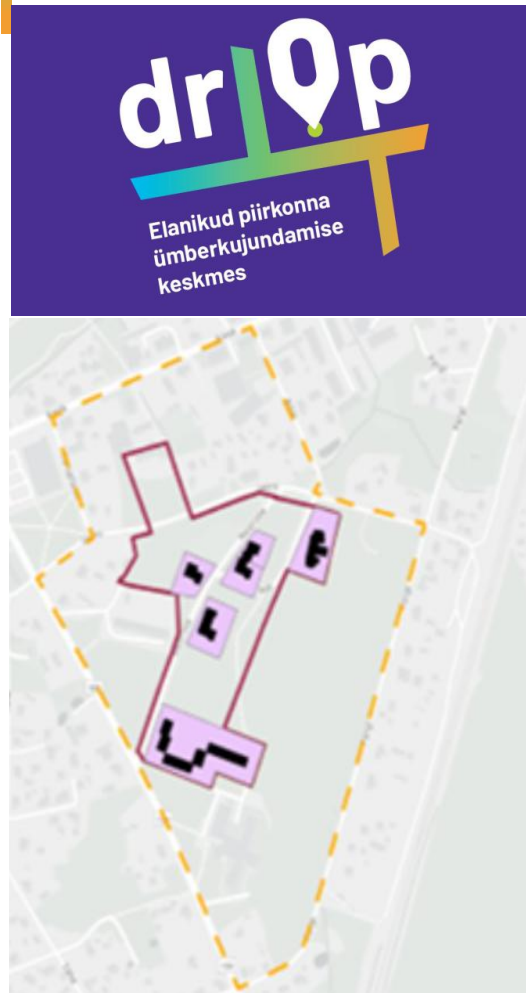
MAJANDUSKESKKOND

SOTSIAAL-KULTUURILINE KESKKOND



Putting the residents at the heart of social district regeneration

ELVA NOORUSE PIIRKONNA UUENDUSKUUR - KORTERIÜHISTUST KOGUKONNAKS



ELVA VALD

Projekti partnerid Eestis:

Elva Vallavalitsus
Balti Uuringute Instituut
Eesti Korterühistute Liit



Töögrupi toetajad: Veiko Sepp (Tartu
Ülikool RAKE)

Putting the residents at the heart of social district regeneration



Kuidas kasvada kogukonnaks ja jõuda naabruskonnapõhise teekaardini?

Baasanalüüs

Andmete analüüs, kohapealne
vaatlus, elanike küsitlus

Esimene kohtumine

28.09.2023
Elanike ja piirkonnaga tutvumine,
projekti tutvustamine

Töötuba nr 1

17.01.2024
Nooruse piirkonna SWOT
analüüs

Töötuba nr 2

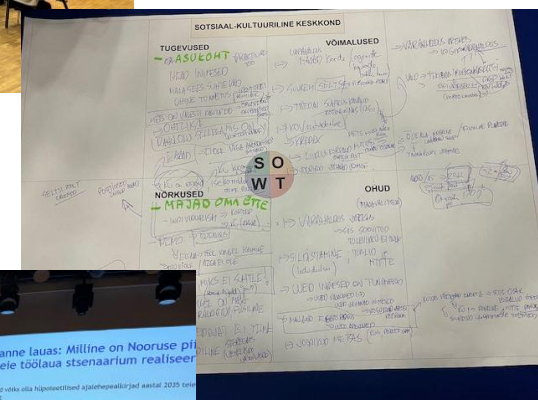
13.03.2024
Nooruse
tulevikustsenaariumid

Töötuba nr 3

02.10.2024
Nooruse stsenaariumide arutelu ja
parima stsenaariumi valik; visiooni loomine

Töötuba nr 4

26.03.2025
Nooruse teekaardi kinnitamine ja esimene
tegevuste prioriseerimine tähtsuse järjekorras

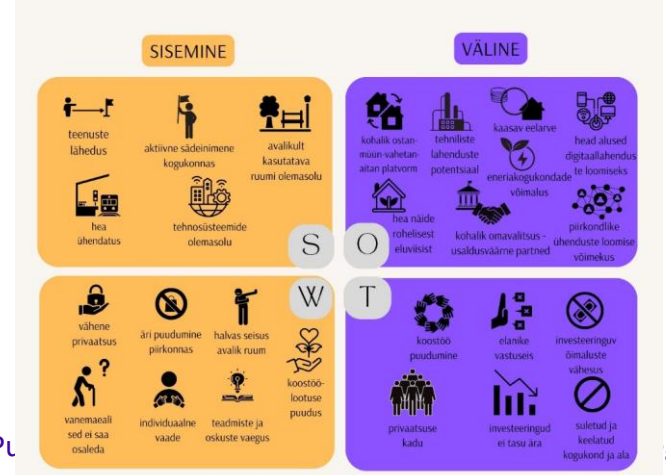
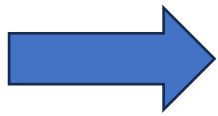
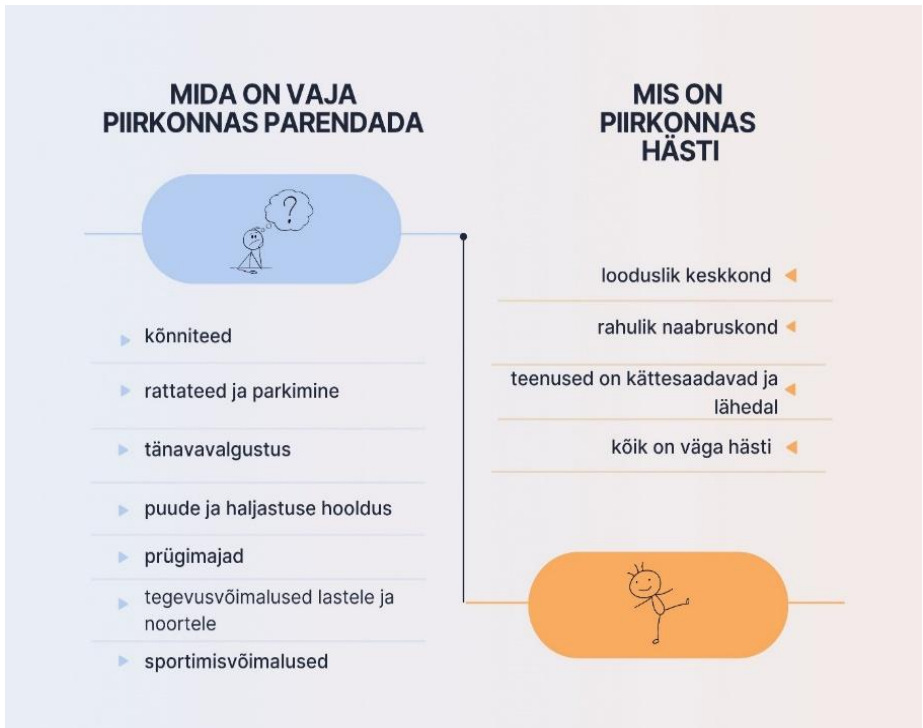


Putting the residents at the heart of social district regeneration

Tundmaõppimine ja kontekst

TÖÖTUBA 1

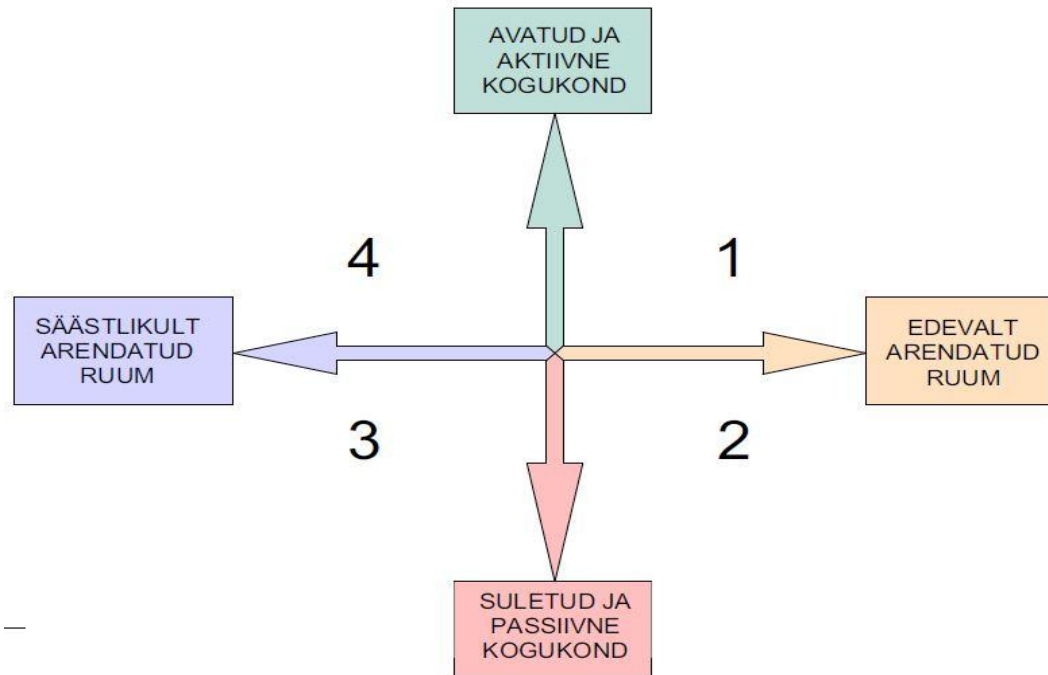
KÜSITLUS PIIRKONNAS



Pu

generation

Nooruse piirkonna stsenaariumid



Putting the residents at the heart of social district regeneration

Parimate praktikatega tutvumine



al district regeneration



ÕPPEREIS RAKVERRE

„Korteriühistute renoveerimise ja linnaruumi
planeerimise praktilised näited“

KONKURSS KAUNIS KORTERMAJA RÕDU

Elva tunnustas konkursil
osalenud Nooruse 7
kortermaja perekonda Elva
Kultuuri kinkekaardiga



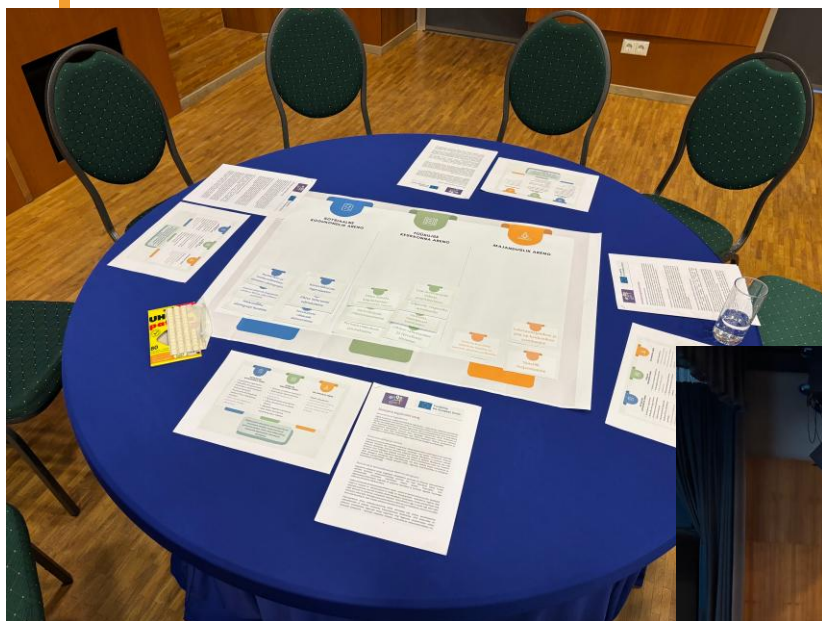
Putting the residents at the heart of social district regeneration

Visiooniloome ja Nooruse piirkonna tegevussuunad



Residents at the heart of social district regeneration

Nooruse teekaardi valideerimine ja tegevuste prioriseerimine



ting the residents at the heart of social district regeneration

Aastaks 2035 on Nooruse piirkond muutunud kvaliteetse avaliku ruumiga elamualaks, milles paiknevad renoveeritud hooned, kus elab aktiivsete eestvedajatega kogukond ning toimib aktiivne koostöö kohaliku omavalitsusega.

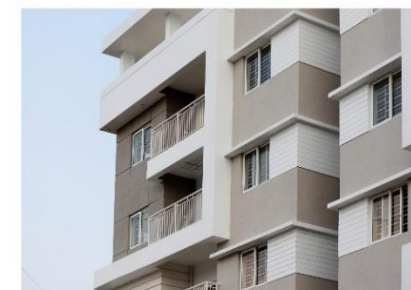
Eesmärk on saavutada säästlikult arendatud linnaruum, mille kogukond on aktiivne ent kalkuleeriv.



KOGUKONNATUNDE
TUGEVDAMINE
ELUKESKKONNA
PARENDAMINE
MAJANDUSTEGEVUSE
ELAVDAMINE



VÕIMESTAMINE
DIGITAALSETE VAHENDITEGA



Putting the residents at the heart of social district regeneration

Kus oleme täna?

- Aktiivgrupp on tekkinud
- Valmis tegevuskava on kogukonnaga valideeritud
- Esimesed sammud elluviimise suunas - ruumiplaneering koos kogukonnaga suvi-sügis 2025
- [Video: Kaasamistegevused Nooruse piirkonnas](#)

Õppetunnid ja soovitused

Eeltingimused	Kaasamise protsess ja rollid	Õppimine ja kohandamine	Mõju ja jätkusuutlikkus
- Juhendava metoodika olemasolu (IRM) - Tugev andmekorje ja kohatunnetus; oluline koostada see analüüs ise KOVi sees - Ära alusta tegevusi ilma kohalikke tundmata – isiklik kohalolek ja usalduse loomine on kriitiline - Planeeri aega ja meeskonda – kaasamine vajab rohkem kui ühte inimest ja piisavalt ettevalmistust - Digipädevus kui toetav, mitte määrav tegur	- Omavalitsusel on oluline roll olla initsiaator ja kaasaja, kuid muutuste kiiremaks saavutamiseks peaks initsiatiiv tulema elanikelt endilt - Kaasatavate aktiveerimine oli ajamahukas ja keeruline – vaja üles leida “sädeinimesed” - Isiklik kontakt tõhusam kui ametlik kutse	- Õppimine teistelt linnadelt väga oluline ja toetav tegur - Kõiki metoodikaid saab alati enda vajadustele vastavaks kohandada – vastavalt oma kogukonna valmidusele ja tugevustele	- Kui Nooruse piirkonna aktiveerimine on edukas, on seda palju lihtsam korrata mõnes teises piirkonnas - Väikesed ruumilised sekkumised ja katsetused võivad olla suurte muudatuste eellased – selliseid katseprojekte on väga vaja



Let's stay connected!

Website: www.drop-project.eu

Twitter: @drOp_HorizonEU

LinkedIn: @drOp_HorizonEU

jaanika.saar@elva.ee

merit@ibs.ee



Views and opinions expressed are however those of the author(s) only and do not necessarily reflect those of the European Union or European Health and Digital Executive Agency (HADEA). Neither the European Union nor the granting authority can be held responsible for them.