

# LHV korteriühistu laen naabruskonnapõhise renoveerimise finantseerimiseks

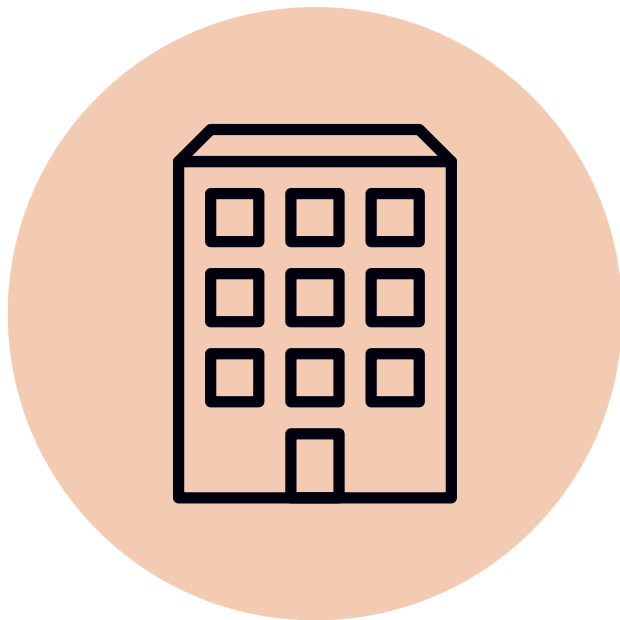
Kristi Liiv  
Ärilaenuhaldur

22. aprill 2025

# LHV laenuga finantseeritud renoveerimised



# Milleks on võimalik kasutada LHV korteriühistu laenu?



Korterelamu ehitus-  
ja renoveerimistööd,  
energiatõhususe projektid,  
projekteerimis- ja  
ekspertiisikulud,  
hoovi korrastamine, parkimis-  
kohtade jmt rajamine

# LHV ootused ühistule



Registreeritud ja  
tegutsev korteriühistu



Vähemalt 10 korteriga korteriühistu



Korteriühistul puuduvad maksehäired



Võlglaste olemasolul korrektne ja  
kehtiv võlglastega tegelemise eeskiri



Korrektne majandamine



Soovitavalt mitme liikmeline juhatus



Koostöö pangaga, asjaajamine sujuv

# Korteriühistu laenu tingimused



Laenusumma alates **20 000 €**



Omafinantseering alates **0%**



Laenuperiood kuni **30 aastat**  
sõltumata asukohast  
või tehtavatest töödest

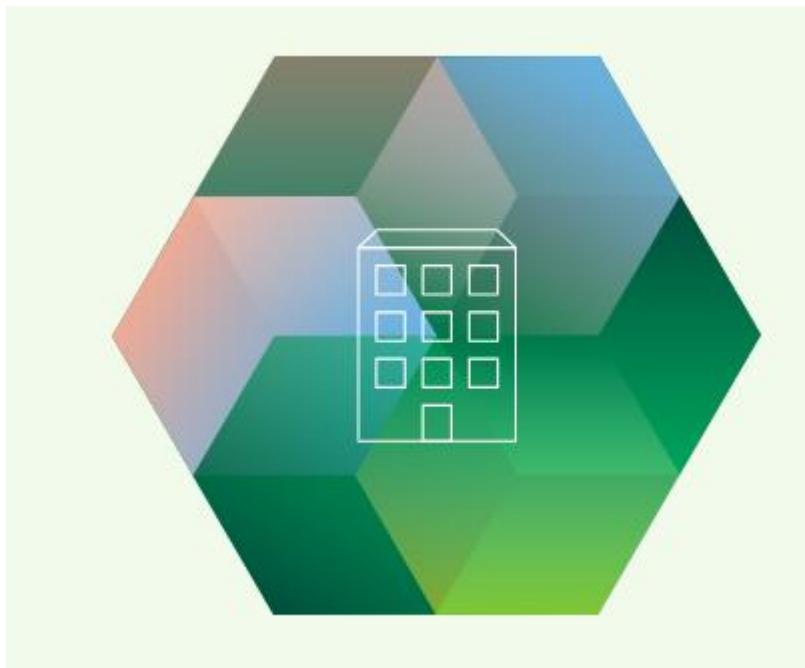


Lepingutasu **0,2-0,5%** laenusummast,  
minimaalselt 500 eurot



Tagatis: korteriühistu  
nõuded liikmete vastu ehk nõudeõiguse  
pant

# Energiatõhususe laen



- **Energiatõhususe parandamiseks intress 1,29% + 6 kuu Euribor**
- Pakkumine kehtib hoonete renoveerimiseks, mille eesmärk on vähendada energiakulu vähemalt 30%.

# Naabruskonnapõhise renoveerimise finantseerimine



Hindame iga ühistu (maja) maksevõimet eraldi



Riskid peavad olema maandatud



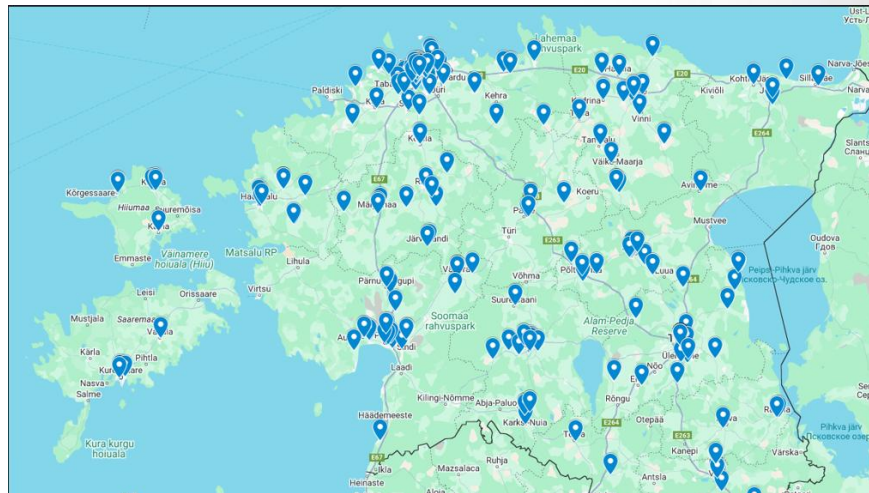
Tööde teostajad sh ka OJV kogemustega ja taust korras



Piirkond ja selle jätkusuutlikkus

# Naabruskonnapõhise renoveerimise finantseerimise näited

- Miljööväärtuslikus Kalamajas
- Kortermajad Hiiumaal
- Karksi-Nuia kortermajad



# Miks valida LHV?

- Kiire teenindus (esmane vastus 48 tunni jooksul)
- Esialgse pakkumise tegemiseks piisab ainult e-kirjast aadressil [kylaen@lhv.ee](mailto:kylaen@lhv.ee)
- Laenuperiood kuni 30 aastat
- Laenuperiood ei sõltu tööde iseloomust või korteriühistu asukohast
- Paindlik lähenemine iga laenutaotluse puhul

# Aitäh! Küsimusi?

**Kristi Liiv**  
ärilaenuhaldur

[kristil@lhv.ee](mailto:kristil@lhv.ee)

680 2629

[kylaen@lhv.ee](mailto:kylaen@lhv.ee)