



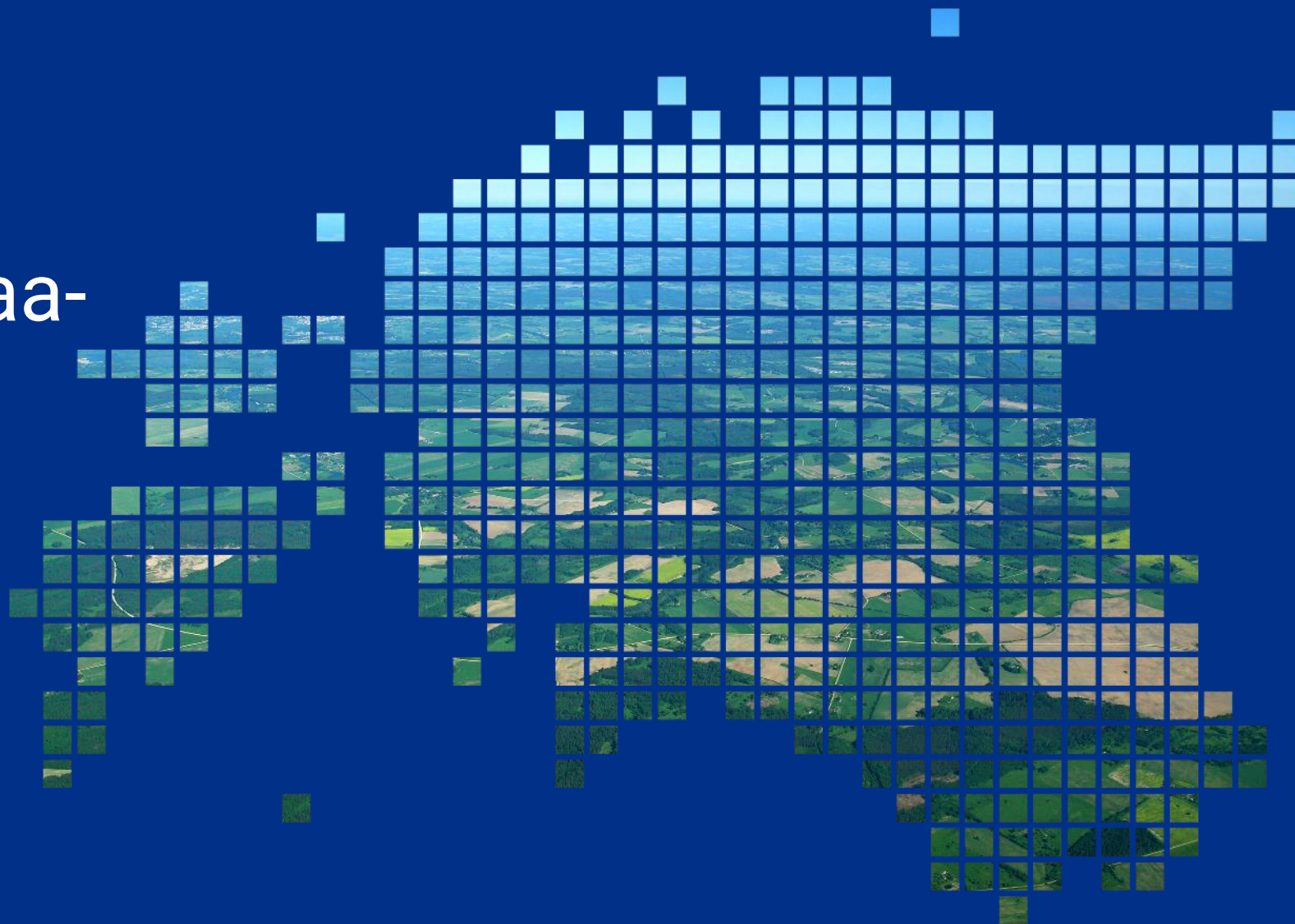
MAA- JA RUUMIAMET

Korteriühistute võimalik kasu Maa- ja ruumiametist

Taavi Jakobson

Maa- ja ruumiameti
digiteenuste teenistuse direktor

10. oktoober 2025





Mis teemadega on MaRu kokkupuude?



Eesti elamupoliitika ja korteriühistud

Korteriühistute kriisivalmidus

Korteriühistute ettepanekuid riigile ja KOV-dele

Kortermajade energiatõhusus ja kliimakindlus

Korterelamute rekonstrueerimistoetused

Vaade muinsuskaitsealuse elamu pikaajalisusele

Hoovide korrastamise väljakutsed ja õpikohad

Korteriühistute õigusküsimused

Päästeameti ootused korteriühistutele

Korterelamute ohutus

Ruumiandmed



- Kaugseire andmete hõive ja avaldamine
- Eesti Topograafia Andmekogu (ETAK) andmete kogumine ja haldamine
- Geodeetilise süsteemi olemasolu ja kasutamise tagamine
- Ruumiandmete töötlus

Maakataster



- Kinnisomandi ulatus maakatastris
- Kinnisomandi kasutuspiirangud maakatastris
- Eesti haldus- ja asustusjaotuse (EHAK) piirid ja aadressi andmed
- Katastriandmete kvaliteedi tagamine

Maaparandus



- Maaparandussüsteemide ehitusõigus
- Maaparandussüsteemide kooskõlastamine
- Maaparandushoiu korraldamine
- Maaparandussüsteemide info haldamine

Maatehingud- ja toimingud



- Riigile maa omandamine
- Maakorraldus
- Maade kasutusõigus ja müük

Strateegiline ruumi planeerimine



- Planeeringut nõustav koostöö
- Ruumiloomingu ja -arengu strateegia väljatöötamine

Eesti elamupoliitika ja korteriühistud

Strateegiline maa portfelli haldamine



- Riigi maa portfelli analüüs ja väärindamine
- Maa hindamine

Tugiteenused



- Personalijuhtimine
- Teabehalduse teenus
- Klienditeeninduse teenus
- Arhiiviteenus
- Kommunikatsiooniteenus
- Haldusteenus
- Õigusteenus

Juhtimine



- Strateegiline juhtimine
- Asutuse üldjuhtimine



Digitooted

- Geoinfosüsteemide platvorm GTP (sh ETAK, AKS, ESTHub)
- Maaomandi platvorm MTP (sh kataster jne)
- Ehituse ja planeeringute platvorm EPP (sh EHR, PLANIS, MAPIS)
- Andmehaldus ja analüüs

MaRu põhiaandmestikud

Huvipunktid

Aadressid

Piirangualad

Hooned ja rajatised

Maaparanduse objektid

Planeeringud

Kataster

Haldusüksused

Kaardiandmed (jõed, kivid, kõrgus, ...)

Kaardiplatvorm

e-ehituse
platvorm

Korteriühistute kriisivalmidus

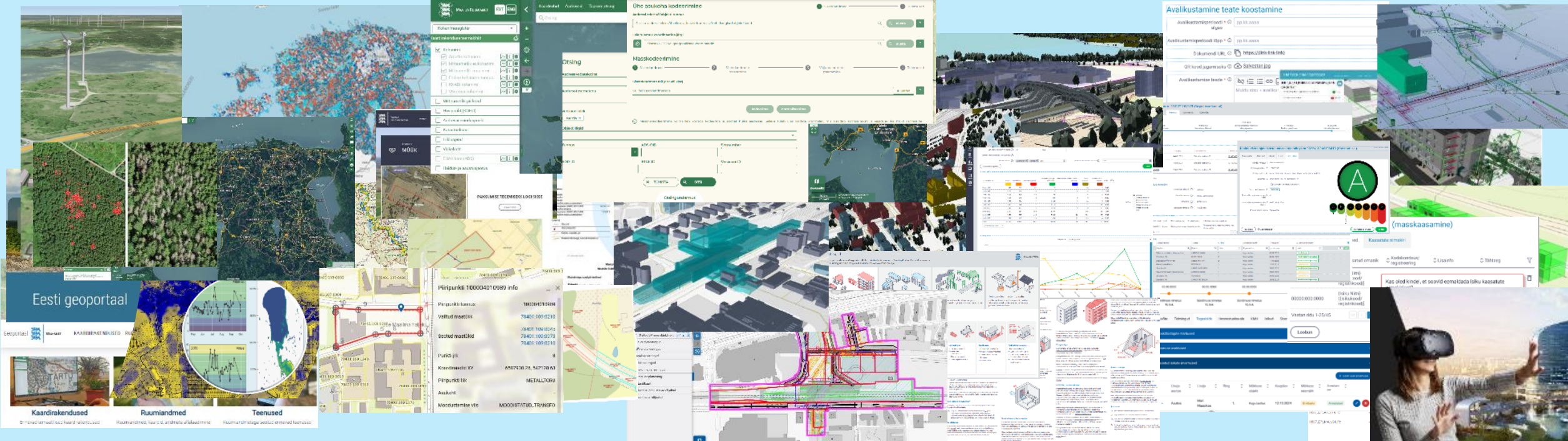
Korterelamute rekonstrueerimistoetused

Vaade muinsuskaitsealuse elamu pikaajalisusele

Kortermajade energiatõhusus ja kliimakindlus

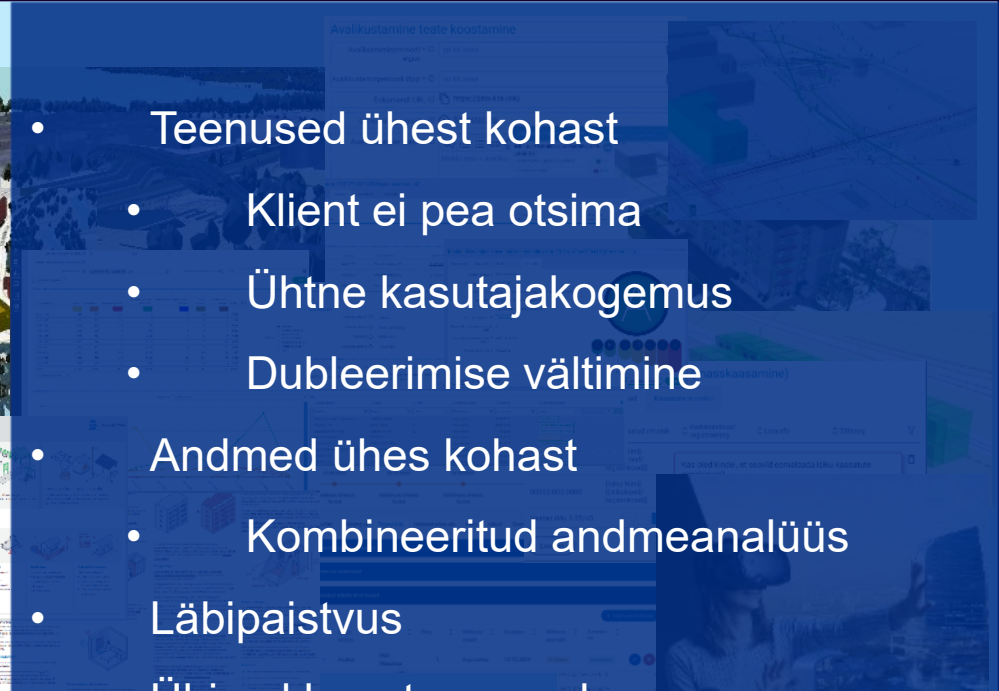
Korterelamute ohutus





- ETAK
- Aluskaartide tootmine
- ESTHub
- INSPIRE ja Avaandmed
- ...
- Kitsenduste süsteem
- MinuKataster
- Maatuki hindamise keskkond
- ...
- Aadressiandmete haldus
- Kohanime register
- ...
- Detailplaneeringu menetlus
- ...
- 2/3D kaksiku teenused
- Infoportaal / avaandmed
- (Mass)kaasamine
- Rollihaldur
- Giidid
- Ehitusloa taotluse menetlus
- Hoonestusala taotluse menetlus
- Minu ehitiste andmed
- Energiamärgise koostamine
- Raudtee teenused
- BIM mudeli automaatkontrollid
- ...
- Projekteerimise ajakulu kalkulaator
- AR/VR plugin 3D (eraarenduse näide)
- ...





- Teenused ühest kohast
 - Klient ei pea otsima
 - Ühtne kasutajakogemus
 - Dupleerimise vältimine
- Andmed ühes kohast
 - Kombineeritud andmeanalüüs
- Läbipaistvus

ruumiteenuste platvorm



MaRu-ga seotud kärped

- 2022-2023 oli Maa-ametile teostatud kärbe **245 000 €**, sama maht on sisse viidud ka 2024-2027.
- Alates 2024. aastast on RES-i sisse viidud täiendav kärbe **199 607 €** (majanduskulud ja töötasu).
- Aeropildistamine ja laserskaneerimine: Rohepöörde (RePowerEU) vahenditest soetati aerolaserskänner ja aerokaamera, nende tugiteenus esimestel aastatel ei ole vajalik, kuna neil on garantii-aeg. 2024. ja 2025. aastal teostati kärbe **70 000 €** (2026.a. tagastatakse summa MaRu baaseelarvesse).
- Riigimaade hoolduse vahendid vähenesid alates 2025. aastast **300 000 €**.
- E-ehituse meeskond tuli MaRu-sse üle tähtajalise projektrahastusega (2026), PTA tuli üle miinuspersonalieelarve ning vähendatud majanduskulud ning REM-i eelarvest ei jõudnud MaRu-sse eelarvesse majanduskulud.
- Lisaks eelnevale:
 - 2025 eelarve kärbe (5%) **630 365 €**
 - 2026 eelarve kärbe (3%) **388 354 €**
 - 2027 eelarve kärbe (2%) **283 733 €**

=> MaRu alustas eelarvepuudujäägiga ca 3 mln €/aastas





miinuseelarve + eelarvekärped



- Ametikohti 407 → 340 (teenistujaid 331), **-19%**
- 9-lt pinnalt kolitud MaRu pindadele, 5-st rendipinnast loobutud, 3 hoones vähendatud. MaRu rendipinnad **-19%**
- Loobutud 9 sõidukist, 2 loobumisel, **-28%**
- Kokkuhoid **3 mln €/aastas** (MaRu RE vahendid 14,8 mln €/2025), **-17%**
- **Eelarvetasakaal kuni aastani 2027**



MAA- JA RUUMIAMET



Visioon
Eestimaa ruum on hoolivalt hoitud
ja arukalt arendatud