

Kiiev võtab majade renoveerimisel Rakverest eeskujuna

Eesti Korterühistute Liidu juhatuse esimees Andres Jaadla ja juhatuse liige Urmas Mardi käisid märtsis ja aprillis taas Ukrainas.

Koos partneritega Ukrainas ja ühistöös ÜRO Euroopa Majanduskomisjoni elamuvaldkonna ekspertidega koolitatakse Ukraina korteriühistute juhte elamureformide elluviimisel, korraldatakse koolitusi omavalitsuste elamuvaldkonna ametnikele ning analüüsitakse Ukraina kehtivaid ja ettevalmistamisel olevaid elamuvaldkonna õigusakte.

Projekti „Ukraina eluasemevaldkonna reformide toetamine” raames Eestis ja Ukrainas läbi viidavatel koolitusel osaleb kokku sada kortermaja esindajat ja ametnikku Ukrainast ning välja antakse analüüs sealse elamuvaldkonna õigusaktide täiendustepanekutega. Jaadla sõnul peaks koostöö tulemusena valmima Ukraina elamumajanduse juhtimisstandardi uued põhimõtted korteriühistutele. Arengukoostööprojekti „Ukraina eluasemevaldkonna reformide toetamine” rahastab välisministeerium arengu- ja humanitaarabi vahenditest.

„Ukraina võtab eeskujuks paljuski Rakveres viimastel aastatel toimunud arengud korteriühistute renoveerimisel. Kuna Eestil ja Ukrainal on sarnane elamumajanduslik pärand, saab Eesti oma edukate elamureformide näitel pakkuda abi Ukraina elamureformide



Andres Jaadla ja Urmas Mardi koos projektipartnerite Olga Maksimenko ja Sergei Komnantnõiga.

ettevalmistamisel ja elluviimisel. Eesti edu on olnud suuresti tingitud kahest asjaolust: ajakohane elamuvaldkonna seadusandlus, mille uusim väljund on 2018. aastal jõustunud uus korteriomandi- ja korteriühistuseadus ning toimiv elamuvaldkonna koolitus- ja kutsesüsteem,” lisas Jaadla.

Elamu- ja kommunaalmajandus on Ukrainas üheks viimaseks lõpuni reformimata sektoriks. Elamuvaldkonna seadusandlus peegeldab veel riigi majanduse ja ühiskonna üleminekuperioodi. Paljuski reguleerivad elamumajandust enam kui 20aastased õigusaktid, millesse on küll tehtud olulisel hulgal parandusi, kuid samaaegselt jõustuvate uute

seadustega on kodaniku jaoks kadunud õiguskindlus ja selgus, millisest õigusaktist lähtuda, kui nende sisu ei ole enam omavahel kooskõlas.

Ulatusliku erastamise tulemusel on enam kui 93% Ukraina elamufondist eraomandis ja korterelamutes loodud *de facto* ühistuline omandivorm. Oluline probleem on aga Ukraina elamufondi halb seisukord ja vähene energiatõhusus. „Sellise olukorra kujunemise on suures osas tinginud puudulik kinnisvara haldusteenus ja loodud ühistute vähene võimekus nende ette seatud ülesannete täitmisel. Enam kui pool Ukraina elanikkonnast elab täna kortermajades, seega on üheks olulisemaks elamureformi eesmärgiks luua toimiv korteriühistute süsteem, mida toetab vastav seadusandlus ja elamusektori toimimiseks vajalik koolitatud jõud,” rääkis Jaadla.

Koolitused on sattunud põnevale ajale – 31. märtsil toimusid Ukrainas presidendivalimised. „Kohalikus meedias olid üks oluline valimiseelne teema eluasemeküsimus ning peeti ühiskondlikku debatti eluaseme, selle renoveerimise ning eluasemega seotud kommunaal- ja sotsiaalteemade ümber,” vahendas EKÜLi juhatuse esimees.



Eesti Korterühistute Liidu üritused ja koolitused: mai-august 2019

Eesti Korterühistute Koolituskeskus jätab endale õiguse teha kavas muudatusi.

| Reg | Üritus | Koht | Hind | Info |
|---------------|--|-----------------------------------|---------------------------------------|--|
| MAI | | | | |
| 7.05 | Koolitus: „Põhikirjast 2018. aastal jõustunud korteriomandi- ja korteriühistuseaduse valguses” | Sakala 23a, Tallinn | EKÜL liige 50 €; mitteliige 75 € | 627 5740; 55 585 711; koolitus@ekyl.ee |
| 14.05 | Обучение: „Устав квартирного товарищества в свете вступившего в силу с 01.01.2018 г закона о квартирной собственности и квартирных товариществах” (на русском языке) | Sakala 23a, Tallinn | EKÜL liige 50 €; mitteliige 75 € | 627 5740; 55 585 711; koolitus@ekyl.ee |
| 16.05 | Korteriühistute IX Õigusteabepäev | Hotell Euroopa (Paadi 5, Tallinn) | EKÜL liige 75 €; mitteliige 95 € | 627 5740; 55 585 711; koolitus@ekyl.ee |
| 19.05 - 23.05 | EKÜL õppereis: Valgevene elamumajandus ja kortermajad | Valgevene: Minsk, Nesviž, Mir | EKÜL liige 445 €; mitteliige 535 € | anu@ekyl.ee |
| 27.05 | Tallinna ja Harjumaa korteriühistute ümarlaud | Sakala 23a, Tallinn | EKÜL liige tasuta; mitteliige 5 € | 627 5740; 55 585 711; koolitus@ekyl.ee |
| 28.05 | Круглый стол КТ Таллинна и Харьюмаа (на русском языке) | Sakala 23a, Tallinn | EKÜL liige tasuta; mitteliige 5 € | 627 5740; 55 585 711; koolitus@ekyl.ee |
| AUGUST | | | | |
| 08.08 - 09.08 | Eesti Korterühistute XIII Suveülikool | Toila SPA Hotell, Ida-Virumaa | EKÜL liige 135 €; mitteliige 195 € | 627 5740; 55 585 711; koolitus@ekyl.ee |