

Ukrainlased tutvusid E korterüühistute praktik

Eesti Korterüühistute Liidu juhatuse esimees **Andres Jaadla** ja juhatuse liige **Urmas Mardi** võõrustasid sügisel koostööpartnereid Ukrainast. Elamu päris mõtteid visiidi kohta koostööprojekti eestvedajalt **Olga Maksymenkolt** ning delegatsiooni liikmetelt **Vitalii Davydenkolt** ja **Andrii Nikonchukilt**.



ELAMU

Projekti "Ukraina eluasemevaldkonna reformide toetamine" rahastab Välisministeerium arengu- ja humanitaarabi vahenditest.

Ukraina korteriühistute juhte koolitatakse elamureformide elluviimisel ning analüüsitakse koos Ukraina kehtivaid ja ettevalmistamisel olevaid elamuvaldkonna õigusakte. Lisaks kohtumistele erinevates ametkondades tutvusid ukrainlased Eesti renoveerimispraktikate parimate näidetega Rakveres ja Tallinnas, samuti kõneldi sellest Tallinna tehnikaülikooli spetsialistidega. Eesti Korterüühistute Liit ja ühendus Housing Ukraine allkirjastasid Rakveres ka koostöömemorandumi, milles kinnitasid nii senise viljaka koostöö ja kogemuste vahetamise jätkumist kui ka konkreetsete õppeprogrammi de väljaarendamist.

„Kõiki kogutud teadmisi plaanitakse ära kasutada uue kutsestandardi ja koolitusprogrammi koostamiseks korteriühistute juhtidele Ukrainas,” rääkis Eesti Korterüühistute Liidu juhatuse esimees Andres Jaadla.

Kiitsid riigi panust

Olga Maksymenko märkis, et kuigi ta ei külastanud Eestit esmakordselt, on siia tulek alati meeldiv kogemus. Tema kolleegid, kes olid esimest korda Eestis, avastasid nii tuttavat kui ka ahhetamapanevat uut.

Maksymenko arvates on Eestil ja Ukrainal ajaloolises minevikus palju ühist. Tema sõnul on

meeldiv näha, et Eesti on oma arengus seni sammu edasi astunud. „Ukrainas on palju lahendamist vajavaid teemasid, kuid kokkuvõttes näitab Eesti eluasemearenduse kogemus, et miski pole võimatu,” tunnustas ta.

Vitalii Davydenko oli meeldivalt üllatunud kõigi Eesti elanike mugavast ja läbimõeldud infrastruktuurist. Samuti märkis ta ära ja kiitis kõigi struktuuride koordineeritud tööd ning tunnistas, et proovib koos kolleegidega saadud kogemusi oma kodumaal praktikas rakendada.

Andrii Nikonchuk tunnustas Eesti riigi panust kodanike heaolusse. „Peaaegu Eestit sotsiaalselt orienteeritud riigiks, kus kodanik on väärtus ja erinevad ühiskondliku tegevuse sfäärid on suunatud just sellele väärtusele,” ütles ta. „Rakvere linnas oli meil võimalus külastada lasteaeda. Eriti valla ja kogu riigi suhtumine näitab, et lapsed on riigile olulised. Riik loob kõik tingimused turvaliseks ja mugavaks elamiseks oma kodumaal.”

Maksymenko hinnangul liiguvad Eesti ja Ukraina eluasemehalduse alal töötajate koolitamine ja atesteerimise osas samas suunas. Ta märkis, et nii Ukrainas kui ka Eestis on loodud organ, mis tegeleb elamute haldamisega tegelevate spetsialistide koolitamisega ja sertifitseerimisega. „Ukraina jaoks on Eesti kogemus kutsestandardite loomisel väga oluline,” tunnustas ta.

Siiski ei saa kaht riiki omavahel täielikult võrrelda, kuna mastaabilt on Eesti ja Ukraina väga



estis põhjalikult katega

erinevad. „Eesti rahvaarv on ligikaudu võrdne Kiievi ühe linnaosa suurusega ja Ukraina ise on kümme korda suurem, seetõttu tuleb isegi kogu teoreetilise teabe olemasolul tohutul maal luua oma tööriistad erinevate elualade tutvustamiseks ja haldamiseks,” rääkis Maksymenko. Mõlemad riigid kogesid erastamisprotsessi, aga see läks täiesti erinevalt. „Mõned kodanikud on valmis kohe oma vara eest vastutuse võtma ja mõned pole sellega harjunud, kas nad ei tea, kuidas seda teha või ei taha,” nentis ta.

Korterimaja haldus au sisse

„Niisugune on olukord kõigis valdkondades, nii et Ukraina vajab aega. Viimase viie aasta jooksul on eluasemesektoris vastu võetud neli olulist seadust (kortermaja omandiõiguse seadus, elamumajanduse ja kommunaalteenuste seadus, avalike teenuste äriarvestuse seadus ja elamute energiatõhususe seadus) ning püüame kõike optimaalselt ja kiiresti rakendada.”

Vitalii Davydenko sõnul on spetsialistide väljaõpe elamumajanduse valdkonnas mõlemas riigis väga oluline ja hinnatud. Koolitusprotsess ja põhimõtted on väga sarnased, kuid atesteerimisprotsessis on mõningaid erinevusi ja Ukraina kolleegidel on võimalus võtta kasutusele Eesti positiivne kogemus.

Andrii Nikonchuki sõnul on riikidel palju ühist ka korteriühistu juhtimise põhimõtetes, üldkoosolekute pidamisel, riigi rollis kaasfinantseerimismehhanismide näol ja mitmesuguste riiklike või omavalitsuslike programmide (Eestis KredEx ja muud laenuprogrammid) rakendamisel, mis aitavad korteriühistel oma kodu muuta energiatõhusaks ja hoone renoveerida. Eesti riigi tugevaks küljeks peab Andrii poliitilise tahte olemasolu eluasemevaldkonnas, mida tema arvates Ukrainas veel pole. „Eesti riik on oma majade väljanägemise suhtes väga tähelepanelik ja vastutustundlik,” leiab ta.

Ta peab ka kodumaal väga oluliseks majade välimuse ühtlustamist, mis lõpetaks ära korteriomanike isetegevuse – majaelanikud peaks ühiselt otsustama, kuidas kodumaja välja nägema hakkab. „Kui kõike reguleerib seadus ja konkreetse maja eluaseme omanike üldine tahe, võimaldab see nii ühtlustada hoonete välimust kui ka distsiplineerida omanikku kollektiivse otsuse tegemise protsessis. See näitab, et kortermaja haldamine on muudetud väärtuslikuks ja väärtust hinnatakse,” leiab ta.



Ukraina delegatsioon Rakvere kortermajadega tutvumas. Esiplaanil Andrii Nikonchuk (pildil paremal), Hanna Shtefanets, Andres Jaadla ja Oleksandr Venzel.



Andres Jaadla, Olga Maksymenko ja Vitalii Davydenko.



Urmas Mardi ja Olga Maksymenko.