

EKÜLi arengukoostööprojekt pani aluse Eesti ja Ukraina korteriühistute koostööle

ANU SARNET

EKÜLi välissuhete ja projektide juht

Tänavu lõppenud Eesti Korteriühistute Liidu arengukoostööprojekt Ukraina elamuvaldkonna toetamiseks aitab Ukraina kolleegidel Eesti kogemuse abil riigis läbi viia elamumajanduse olulisi reforme.

Eesti arengukoostöö eesmärk on aidata kaasa üleilmse vaesuse kaotamisele ja kestliku arengu eesmärkide saavutamisele. Ukraina on olnud üks Eesti arengukoostöö prioriteetsetest sihtriikidest juba enam kui kümme aastat ning eelkõige on koostöö kavandamisel pööratud tähelepanu demokraatia arengut ja riigistruktuure tugevdavale tegevusele, samuti e-valitsemise ja IKT lahenduste juurutamise toetamisele. Lisaks on olulisel kohal regionaalne koostöö, hariduse edendamine, kodanikuühiskonna võimendamise ja kestlikule arengule kaasaaitamine.

Ukraina elamumajandus täna

Ulatusliku erastamise tulemusel on enam kui 93 protsenti Ukraina elamufondist eraomandis ja korterelamutes loodud *de facto* ühistuline omandivorm. Enam kui pool Ukraina elanikest elab täna kortermajades.

Oluliseks probleemiks on Ukraina elamufondi halb seisukord ja vähene energiatõhusus. Sellise olukorra kujunemise on suures osas tinginud puudulik kinnisvara haldusteenus ja loodud ühistute vähene võimekus nende ette seatud ülesannete täitmisel.

Viimastel aastatel on Ukrainas vastu võetud mitmeid olulisi õigusakte, kuid nende rakendamine pole veel täiel määral õnnestunud.

EKÜLi arengukoostöö Ukrainas 2018–2020

Eestil ja Ukrainal on sarnane elamumajanduslik pärand, mistõttu saab Eesti positiivset kavadit ja reformide läbi viimise kogemust kasutada Ukraina elamuvaldkonna reformide kavandamisel ning elamumajanduses aset leidvate muutuste sotsiaalsete tagajärgede leevendamisel.

Eesti Korteriühistute Liidul on pikaajalised kogemused elamumajanduse



EKÜLi juhatuse esimees Andres Jaadla ja Housing Ukraine auesimees Serhii Komnatnyi allkirjastamas organisatsioonide koostöömemorandumit.

arengute toetamisel Eesti idapartnerlusriikides. Koostööprojektide raames on Eesti elamureformikogemust tutvustatud lisaks Ukrainale ka Valgevenes ja Gruusias. Liidu arengukoostöö eesmärkideks on toetada sihtriikides kodanikuühiskonna kujunemist, jätkusuutliku elukeskkonna loomist ja regionaalset arengut. ÜRO Elamumajanduse Harta kompetentsikeskusena töötab EKÜL koostöös teiste ÜRO Euroopa Majanduskomisjoni piirkonna riikide elamuorganisatsioonidega, et tugevdada riikide vahelist koostööd jätkusuutliku elukeskkonna tagamisel.

2018–2020 välisministeerium arengu- ja humanitaarabi vahendite toel elluviidud koostööprojekti „Ukraina eluasemevaldkonna reformide toetamine” raames

- ▶ toimusid töötoad-seminarid Kiievis, Harkivis ja Lvivis Eesti ja Ukraina elamureformikogemuste tutvustamiseks ja analüüsiks;
- ▶ töötati välja kutsestandardi ja õppeprogrammi näidis Ukraina korteriühistute juhtidele ja korterelamute halduritele;
- ▶ viidi Eestis läbi nädalane koolituskursus Ukraina korteriühistute juhtidele;
- ▶ koostati analüüs Ukraina elamuvaldkonna õigusaktide täiendustepanekutega.

Kaheaastane koostööprojekt tihendas kontakte Eesti ja Ukraina elamuorganisatsioonide ja elamumajanduse eks-

pertide vahel ning toetas 2019. aastal uue Ukraina elamuvaldkonna organisatsiooni ja algatuse Housing Ukraine loomist. 2019. aasta septembris allkirjastasid Eesti Korteriühistute Liit ja Housing Ukraine Rakveres edasist koostööd kinnitava koostöömemorandumi.

Edasised plaanid

EKÜL on seadnud endale edasises arengukoostöös eesmärgiks aidata kaasa 2020. aasta kriisilukorrast tulenevate sotsiaalsete tagajärgede leevendamisele Ukrainas, toetades selleks häid valitsemistavasid ning mittetulundus- ja riigisektori koostööd elamuvaldkonnas. Tegeleda tuleb elutähtsate teenuste tagamise problemaatikaga Ukraina kortermajades, kus elamuorganisatsioonid on sattunud kriisiajal eluks vajalike teenuste tellimisel ja nende tagamisel vastutavasse rolli. Eesti korteriühistutel on siingi ette näidata väga häid toimetuleku praktikaid 2020. aasta kevadest.

Eesti Korteriühistute Liit tänaprojekti „Ukraina eluasemevaldkonna reformide toetamine” toetajat Eesti välisministeeriumi, projekti nõustajat ÜRO Euroopa Majanduskomisjoni elamu- ja maamajandusüksust ning Ukraina projektpartnerid Expert Interbranch Association of Ukraine ja State Fund for Support of Youth Housing Construction.

Projekti veebileht: <https://www.ekyl.ee/projektid/ukraina>.