

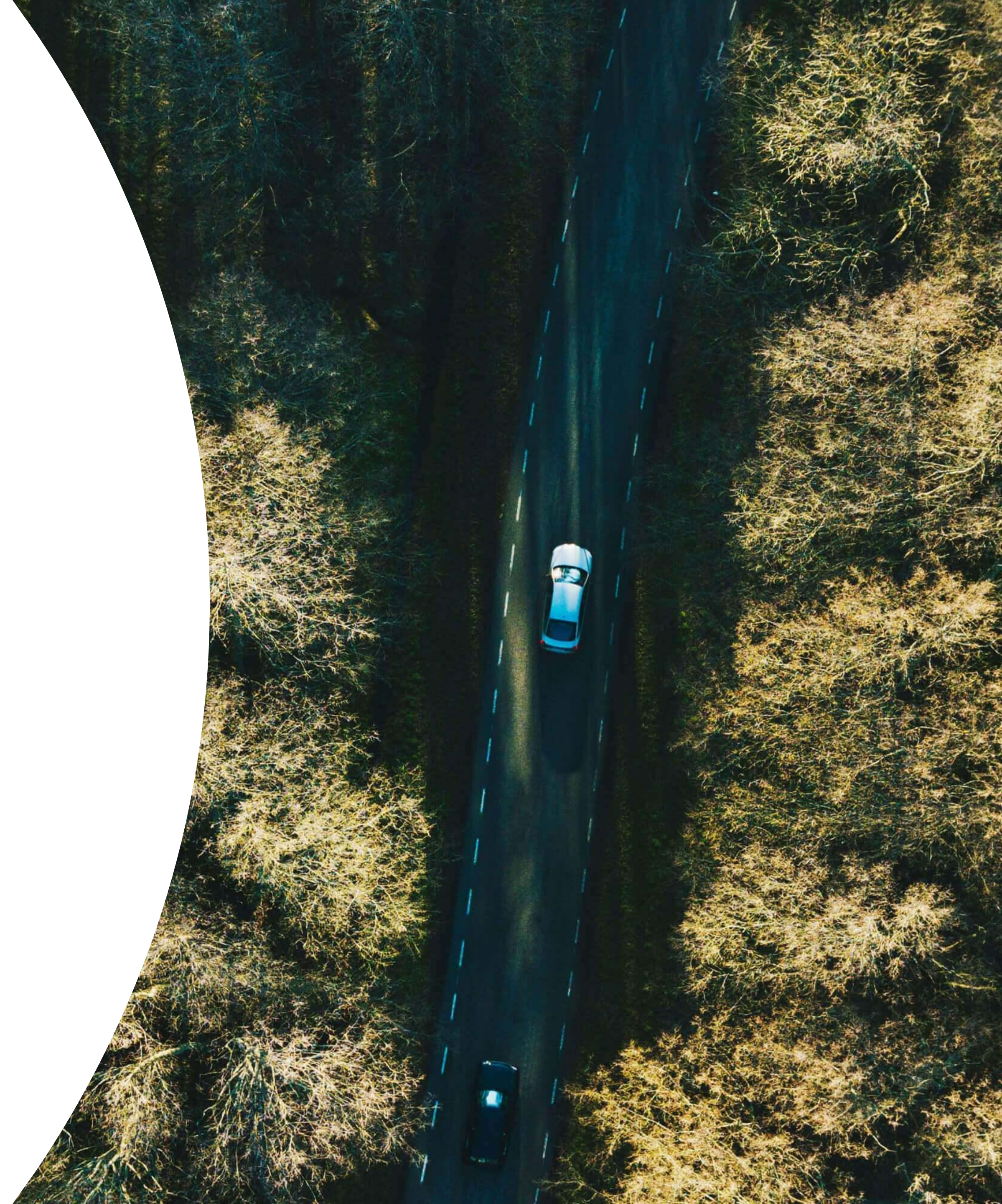


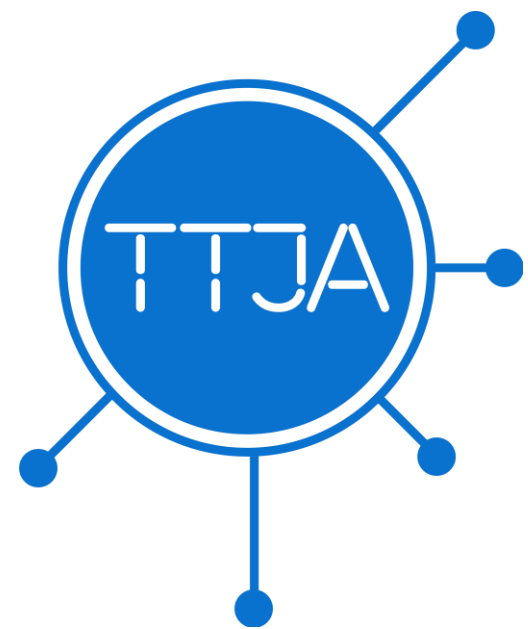
TARBIJAKAITSE JA
TEHNILISE JÄRELEVALVE
AMET

Järeldusi kortermajade ohutuse kontrollist

Priit Poschlin
Tehnikaosakonna nõunik

10.10.2025





Fookused kortermajade puhul

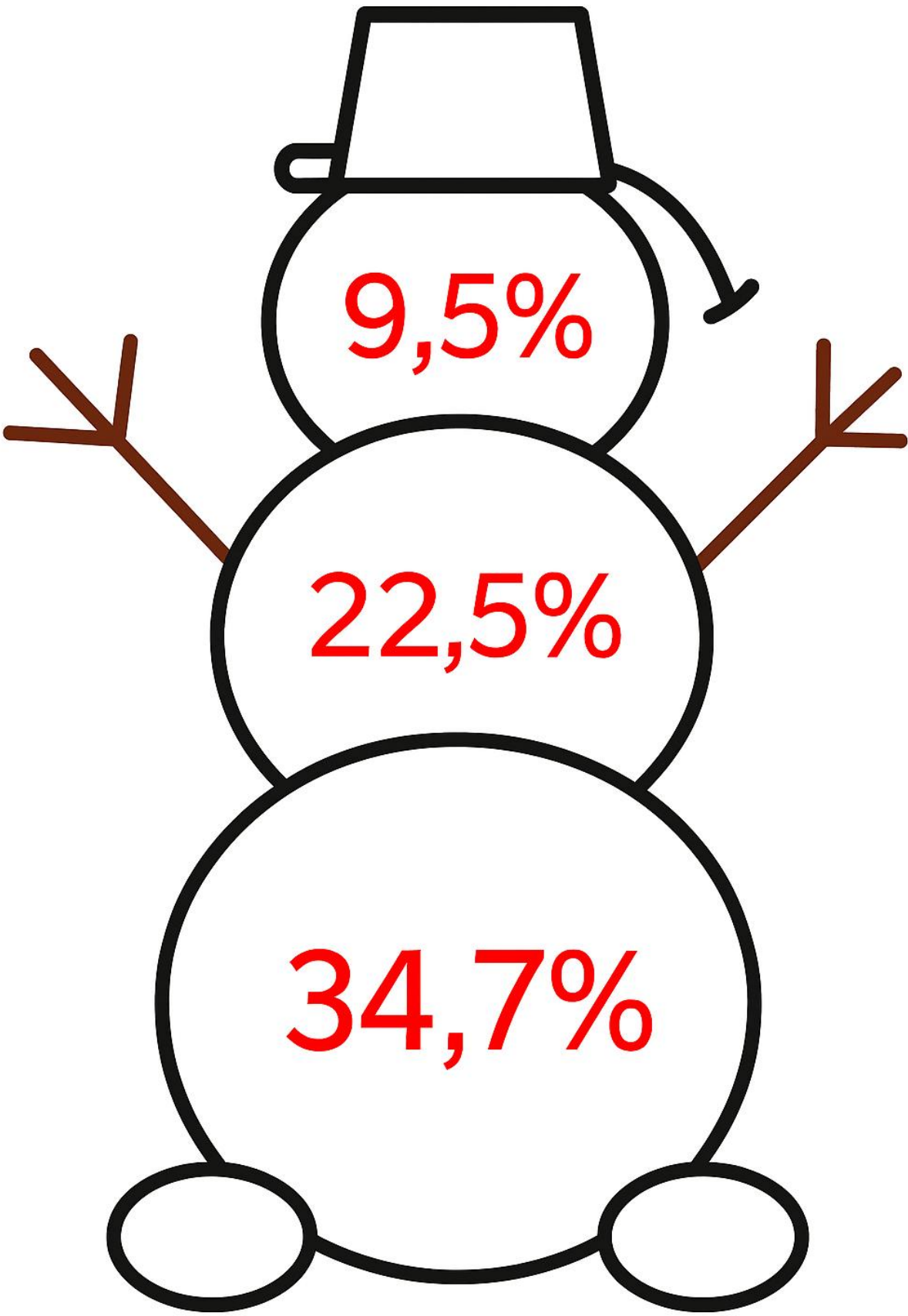
- ✓ Elektripaigaldiste ohutus
- ✓ Gaasipaigaldised
- ✓ Liftid
- ✓ Rõdud ja rõdupiirded



Paigaliste audit ja kontroll

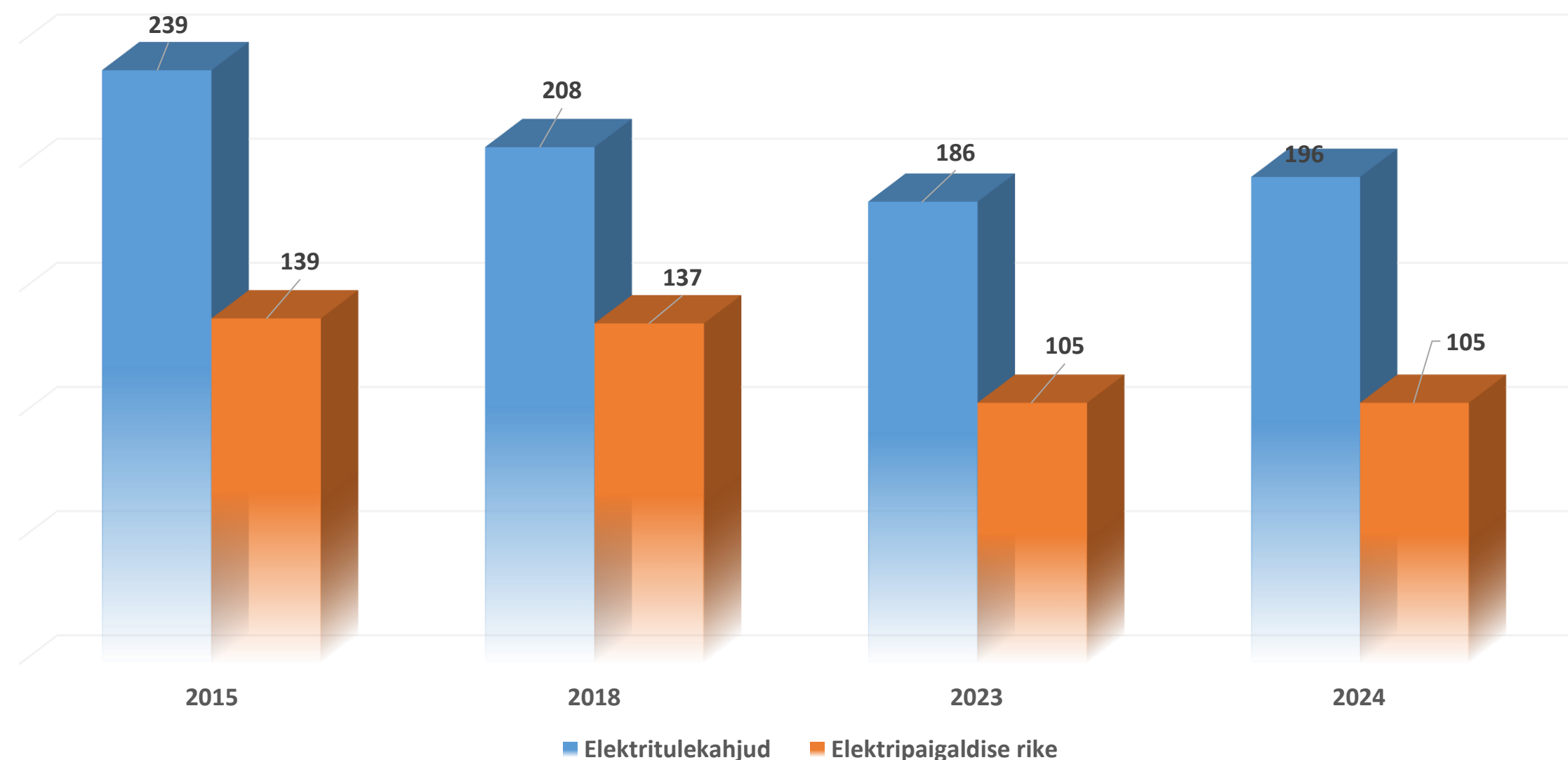
2025 oktoobri seisuga

	Paigaldiste koguarv	Korteriühistute paigaldised	Vastavad	Puudustega	%
Liftid	6969	3770	3412	358	9.5%
Gaasipaigaldised		59731	46294	13437	22,5%
Elektripaigaldised	231058		155561	75259	32.6%
KÜ elektripaigaldised		12264	7989	4255	34.7%



Elektrist põhjustatud sündmused

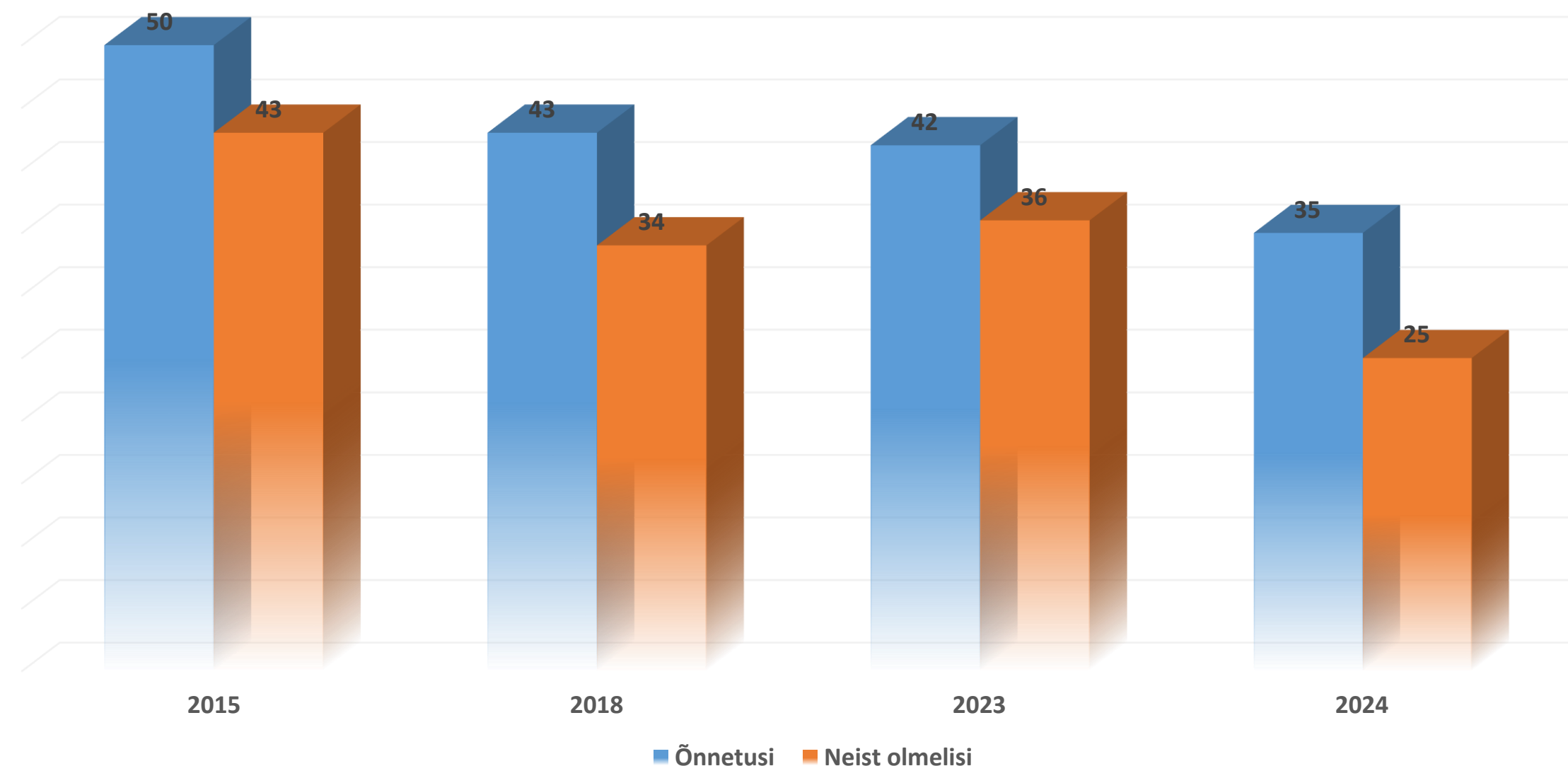
ELEKTRIST PÕHJUSTATUD HOONETE TULEKAHJUD



Elektritulekahjude põhjused:

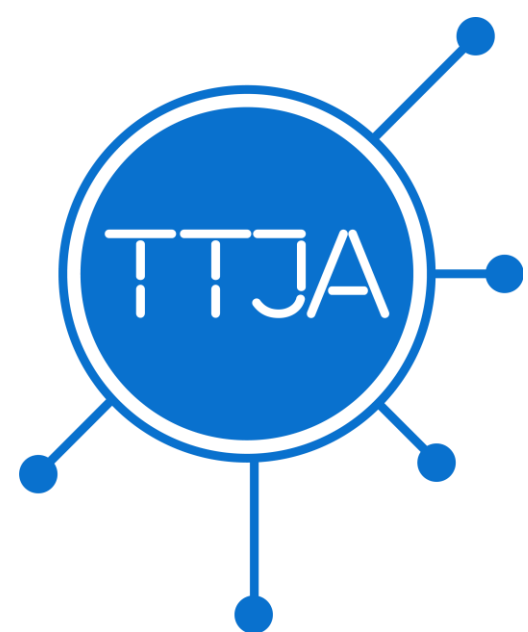
- **rikked elektrikilpides**
- rikked elektrijuhtmetega
- rikked valgustusseadmetega
- rikked pikendusjuhtmetega
- rikked laadimisel, laadimise ajal

ELEKTRIÕNNETUSED JA NENDE PAIGAD



Olmeliste elektriõnnetuste põhjused:

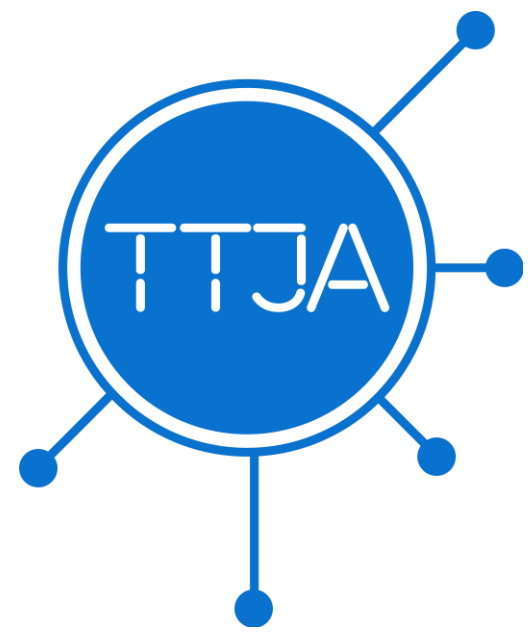
- **katkised juhtmed**
- katteta pistikud/lülitid
- rikked kodumasinatega
- remonditööd



Peamised ohud hooldamata elektripaigaldistest

- ✓ **Tolm ja prügi kilpides ja harukarpides – sädemete tekkel elektriahelates** põlevmaterjal süttib, tulekahjuoht;
- ✓ **Katkised juhtmed ja ühenduskohad** – tulekahju- ja elektrilöögioht;
- ✓ **Kaitseaparatuur ei ole töökorras** – rikke korral juhtmetes või seadmetes ei lülitu vool välja, tulekahju- ja elektrilöögioht;
- ✓ **Neutraaljuhi katkumine** – pinge tõusust (kuni 380 V) tingitud koduseadmete hävimine, tulekahjuoht;
- ✓ **Kaitsemaanduse puudumine või katkumine** – rikke korral jäävad elektriseadmete korpused pinge alla, elektrilöögioht.

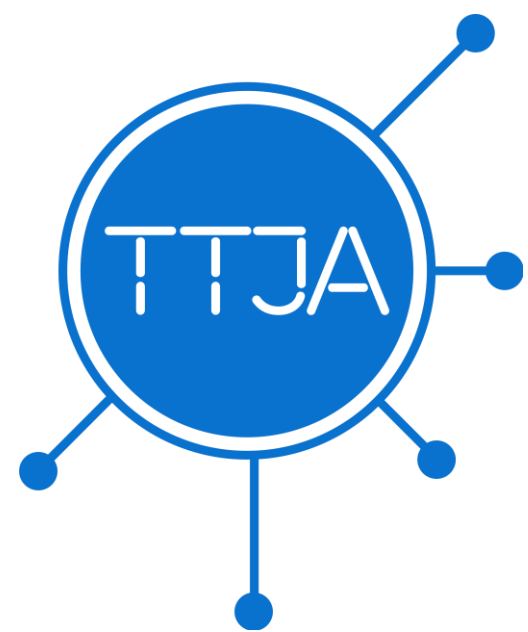




Peamised probleemid eluruumi gaasipaigaldistega

- ✓ Ventilatsiooni puudumine
- ✓ Sundventilatsioon gaasiseadme ruumis
- ✓ Kinni ehitatud torustikud ja seadmed
- ✓ Puuduv info korstna seisukorra kohta
- ✓ Vingugaasianduri puudumine





Rõdupiirete peamised probleemid

- ✓ Korrosioonikaitse puudumine
- ✓ Puudulik keevis
- ✓ Ehitusprojektist erinevate ehitusmaterjalide (nõuetele mittevastavad) kasutamine
- ✓ Külmatesüklitest tingitud betooni deformatsioonid
- ✓ Koosmõju - olukord, kus eelpool loetletud probleemid esinevad korraga ühel kinnituselemendil



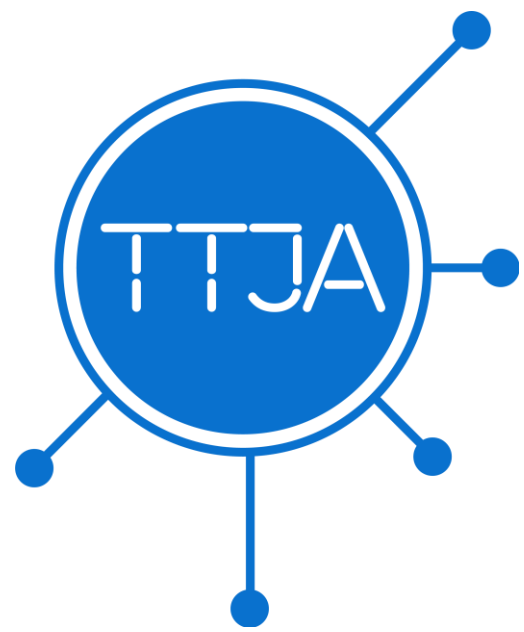
Omaniku kohustused seadmete kasutamisel

Seadet tuleb kasutada ettenähtud otstarbel ja viisil, järgides seadme kasutusele võtmisele kehtestatud nõudeid.

Seadme kasutamisel tuleb tagada, et:

- 1) seadme nõuetekohaseks kasutamiseks ja korrashoiuks on loodud vajalikud tingimused, sealhulgas on olemas asjakohane teave, mis on seadmega kokku puutuvatele isikutele teatavaks tehtud ja kättesaadav;
- 2) seadme kasutamine peatatakse, kui ilmneb vahetu oht;
- 3) seadme vahetu kasutaja on seadme kasutamiseks kompetentne või ta tegutseb kompetentse isiku juhendamise ja kontrolli all;
- 4) seadme kasutamise ja korrashoiu (käidu) nõudeid täidetakse;
- 5) ettenähtud juhtudel on määratud seadme kasutamise nõuete täitmist korraldav isik (edaspidi *kasutamise järelevaataja*);
- 6) ettenähtud juhul on tehtud audit või gaasipaigaldise kontroll, mille järeldusotsuse kohaselt on seade tehniliselt korras ja seadme ettenähtud otstarbel ja viisil kasutamine on ohutu.

Hoone, kus kasutatakse gaasikütteseadet või gaasiveesoojendit, peab olema varustatud vingugaasianduriga.



Soovitused korteriühistutele

- **ttja.ee – äriklient – ohutus**
 - Erinevad teabelehed ja juhendeid.
 - Gaasipaigaldiste kontrollijad (52)
- **JVIS**
 - Auditid
 - Kontrollid.
 - Isikute pädevustunnistused
- **MTR / TARVIK – pädevusega ettevõtted.**
- **Dokumendid korda ! – projektid (elekter, korsten, gaas) seadmete kasutusjuhendid, auditi ja kontrolli dokumentatsioon.**
- **Hooldus!**

tarvik.ttja.ee

TARVIK

MINU ASJAD

 Sisenen

E-TEENUSED

 Avalaht

 Teenused

 Päringud

 Ettevõtja otsing

 Majandustegevusteated

 Tegevusload

 Ettekirjutused

 Tegutsemiskeelud

 Statistika

 Üld

 Transport

 Kinnitamine

← Tagasi

Tere tulemast TARVIK e-teenuste keskkonda!

Teade!

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti e-teenused on järk-järgult üle minemas uude Tarviku keskkonda. Täna on Tarvikusse on üle toodud MTR-ist 25 majandustegevusteatega seotud toimingud (esitamine, muutmine, loobumine jne) ning vastavad dokumendid. Ülejäänud majandustegevusteadetega ja kõigi tegevuslubadega seonduv toimib MTR-is samamoodi nagu varem. Vabandame ebamugavuste pärast!

Küsimuste korral palun tutvuge korduma kippuvate küsimustega (link „KKK” jaluses) või pöörduge klienditoe poole.

TARVIK ja teised Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti infosüsteemid

Tarvik on [Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti \(TTJA\)](#) infosüsteem, mis koondab erinevaid e-teenuseid ettevõtjatele ja eraisikutele.

Tarvikus saab hetkel teostada toiminguid 25 tegevusala majandustegevusteatega, mis on siia üle toodud [Majandustegevuse Registrist \(MTR\)](#). MTR toimib jätkuvalt koos Tarvikuga ning ülejäänud majandustegevusteadetega ja kõigi tegevuslubadega seonduvaid tegevusi saab teha seal.

Ühtlasi toimivad hetkel veel eraldiseisvate infosüsteemidena [Järelevalve infosüsteem \(JVIS\)](#) ja [Numbribroneerimise Andmebaas \(NBA\)](#).

JVIS on Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti infosüsteem, kus saab esitada taotlusi, teavitusi ja päringuid ning hallata seadmete ja rajatistega seotud lube.

NBA on sideettevõtetele mõeldud keskkond, kus hallatakse telefoninumbrate broneerimist ja numbriliikuvuse toiminguid.

Tulevikus tuuakse Tarvikusse üle kõik MTR-i, JVIS-i ja NBA kaudu pakutavad e-teenused.

Ligipääsetavus

EST

 Sisenen

Avalaht

TARVIK ja teised Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti infosüsteemid

Kiirvalikud

Otsi majandustegevusteadet →

Otsi tegevusluba →

TARBIJAKAITSE JA TEHNILISE JÄRELEVALVE AMET

Version: 1.24.18

Vajate abi

[klienditugi@ttja.ee](#)

[6 687 080 \(E, K, R 10-15\)](#)

[Kasutusjuhendid](#)

[Riigilõivu tasumine](#)

[KKK](#)

[Majandustegevuse õigsuse kinnitamine](#)

[Ametnike kontaktid](#)

Euroopa Liit
Euroopa
Regionaalarengu Fond

Eesti
tuleviku heaks

Järele- Valve Info- Süsteem

jvis.ttja.ee

Juurdepääsetavus Eraklient Äriklient EST RUS ENG E-TEENUSED

TARBIJAKAITSE JA TEHNILISE JÄRELEVALVE AMET Otsing

E-TEENUSED

JVIS - Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti infosüsteem

Enda või ettevõttega seotud päringute, taotluste ja teavituste teostamiseks tuleb Teil sisse logida.

Tarbijavaidluste komisjon

Esita avaldus tarbijavaidluste komisjoni

Tarbijavaidluste komisjoni otsused

Võimaldab vaadata kõiki tarbijavaidluste komisjoni otsuseid

Tarbijavaidluste komisjoni must nimekiri

Kuvab tarbijavaidluste komisjoni otsuseid mitte täitnud ettevõtteid

Majandustegevuse register

TTJA tuletab meelde: külmade ilmade saabudes kontrolli akud ja patareid

Paigaldiste
avalikud
andmed

JVIS



TARBIJAKAITSE JA
TEHNILISE JÄRELEVALVE
AMET

LOGIN

Ettevõtte ohtlikkuse
kalkulaator

Avalikud päringud

Sideosakonna määrused
Regulations

Lubade ja tunnistuste
kehtivuse kontroll

Rajatiste, paigaldiste ja
seadmete üldarvud

Paigaldiste ja seadmete
kasutuslubade kontroll

Välised registrid

Dokumendiregister

Ettevõtete must
nimekiri

Tarbijavaidluste
komisjoni otsuste
register

Sideload

Raudteeliiklusregister

Gaasipaigaldiste
kontrollid

Paigaldiste ja seadmete kasutuslubade kontroll

Registri number

Transpordiameti number

Paigaldise liik

lift

Address

liivalaia 33

Kirjeid leitud: 8

TÜHISTA MUUDATUSED

Otsi

Registr. number	Nimetus	Paigaldise liik	Transpordiameti number	Järgmine kontroll	Lubatud kasutada
15-4596-1	Liivalaia 33, lift nr. 10	lift		02.2026	Jah
15-1025-1	Liivalaia 33, lift nr. 11	lift		02.2026	Jah
15-2375-1	Liivalaia 33, lift nr. 2	lift		02.2026	Jah
15-0582-1	Liivalaia 33, lift nr. 1	lift		01.2026	Jah
15-3674-1	Liivalaia 33, lift nr 6	lift		05.2026	Jah
15-3675-1	Liivalaia 33, lift nr. 5	lift		05.2026	Jah
15-3662-1	Liivalaia 33, Lift nr. 4	lift		05.2026	Jah
15-3661-1	Liivalaia 33, Lift nr. 3	lift		05.2026	Jah

Paigaldiste andmed ühistule

JVIS

TARBIJAKAITSE JA TEHNILISE JÄRELEVALVE AMET

Haldur

Töölaud

Dokumendihaldus

Menetlused

Nõustamised

Paigaldised

Paigaldis

Muudatuste taotlused

Paigaldis - taotlused

Auditid

Gaasipaigaldis

Kontrollid

Paigaldise liik

Isik

Load

Sündmus

Kemikaalid

Tooted

Tegevused

Tarbijavaldluste

GAASIPAIGALDIS

08-9259

NUMBER

08-9259

PAIGALDISE LIIK

Elamu gaasipaigaldis

NIMETUS

Tallinn, KÜ gaasipaigaldis

Koondvaade

Paigaldise isikud

Protokollid

Kontrollid

Koondvaade

Id	293464
Number	08-9259
Paigaldise liik	Elamu gaasipaigaldis
Nimetus	Tallinn J gaasipaigaldis
Valdaja	Tallinn korteriühistu
Omanik	Tallinn orteriühistu
Teavitus-emailid	igmail.com
Aadress	Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa
Ehitis	101012826 elamu EHITIS_SEISUND_OLEMA
Staatus	Aktiivne

Seotud paigaldised

Id	Number	Nimetus	Paigaldise Liik	Staatus
204760	08-2217	KÜ ühiskasutatav gaasipaigaldis	A - kategooria	Arhiveeritud

Eluruumid

Aadress	Kontakti e-post	Gaasipaigaldis	Paigaldise tüüp	Kontrollitud	Tulemus	Järgm. kontroll	
-1		Olemas	Veesoojendaja, Pliit, Torustik	Jah	Ei		
2		Olemas	Veesoojendaja, Pliit, Torustik, Ahi	Jah	Ei		
3		Olemas	Veesoojendaja, Pliit, Ahi, Torustik	Jah	Ei		
4		Olemas	Veesoojendaja, Pliit, Torustik	Jah	Ei		
5		Olemas	Veesoojendaja, Pliit, Torustik	Jah	Ei		
6		Olemas	Veesoojendaja, Pliit, Torustik	Jah	Jah	11.2026	
7		Olemas	Veesoojendaja, Torustik	Jah	Ei		
8		Olemas	Veesoojendaja, Pliit, Torustik	Jah	Ei		
9		Olemas	Veesoojendaja, Pliit, Torustik	Jah	Ei		
-10		Olemas	Veesoojendaja, Pliit, Ahi, Torustik	Jah	Ei		

**Aitäh!
Koos loome
ohutuma ja
õiglasema Eesti!**



TARBIJAKAITSE JA
TEHNILISE JÄRELEVALVE
AMET

