



Korterelamute energiatõhusus ja kliimakindlus

Riina Tamm,
energiatõhususe valdkonnajuht

KÜ Foorum, 10.10.2025





Mis mõjutab energiatõhusust?

- Piirdetarindid (sh. hooldus)
- Tehnosüsteemid (toimivus ja hooldus)
- Kasutaja harjumused
- Kliima

Koos saame energiakriisiga hakkama! | Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium



2025

HOONED JA KLIIMARISKID

Hoonete renoveerimise
kliimakindluse nõustik

LIFE IP BUILDEST
LIFE20 IPC/EE/000010



<https://kliimaministeerium.ee/sites/default/files/documents/2025-06/Hoonete%20renoveerimise%20kliimakindluse%20n%C3%B5ustik.pdf>

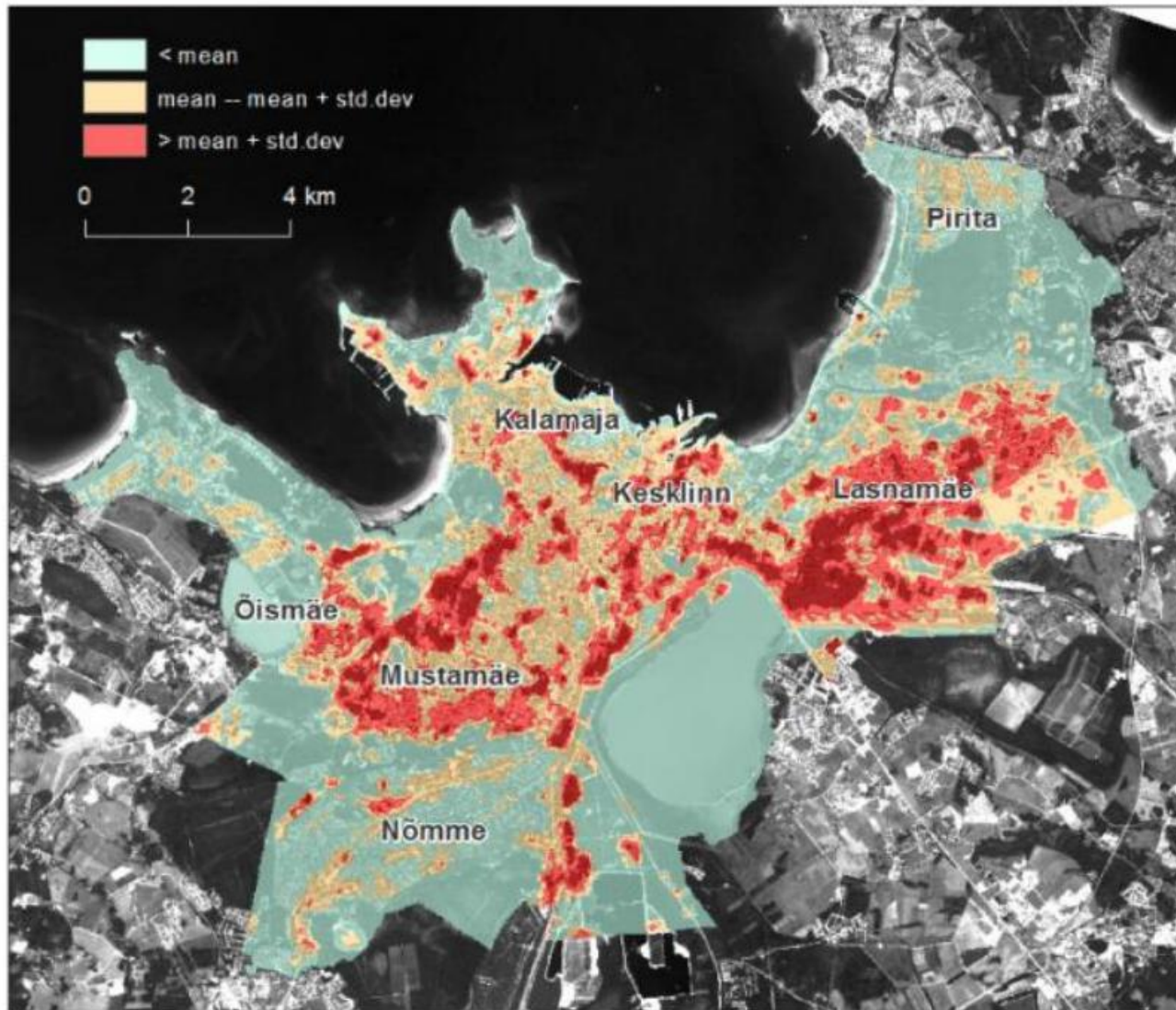


Kliima mõju energiatõhususele ja kohanemine

Temperatuur

	Uus kliimafail 1990-2020	Vana kliimafail 1970-2000
Min temp. °C	-22,1	-17,4
Max temp. °C	30,7	27,7
Kraadpäevad ≤ 15 °C, Cd	3371	3627
Kraadtunnid ≥ 27 °C, Ch	21	3

Kütteperiood
0 kraadi päevad
Ekstreemsused
Kuumalained



Soojussaared Eesti linnades 2014-2019 |
Keskkonnaportaal

Soojuskaart:Tallinn, 25.07.2014



Materjalikahjustused





Tuuled

Tormituules räsida saanud
ja katuseeta jäänud
kortermaja. Foto: Arvo
Meeks/Lõuna-Eesti
Postimees/Scanpix



Paduvihmad,
valingvihmad,
kaldvihmad,
lumesadu

Suveine üleujutus Pärnus 2024. aasta juunis.
Foto: Mai Andresson



Hoonete renoveerimise kliimakindluse nõustik



Ülekuumenemise riski tuvastamine

Tabel 2.6 Asukohast ja hoone omadustest tulenev tundlikkus ülekuumenemisest tingitud riskidele

Risk ID	Asukohast tulenev avatus mõjule	JAH / EI
2.6.1	Kas hoone asub piirkonnas, kus esineb pikemaajaid kuumalaineid või järjestikuseid väga kuumi päevi (nt linnades, kus esineb soojasaari)? Soojussaared võivad esineda ka väljaspool Maa-ameti vastavas kaardirakenduses kuvatud riskipiirkondi.	
2.6.2	Kas hoone ümber on palju kuumenevaid pindu (nt asfalt, betoon, metallist fassaadid), mis võivad soojuskiirgust suurendada?	
2.6.3	Kas hoone lähedal puuduvad varju pakkuvad puud, haljasalad või veekogud, mis aitaksid temperatuuri alandada?	
	Hoone omadustest ja kasutusest tulenev haavatavus mõjule	
H30	Kas hoone on suunatud nii, et suuremad aknapinnad või fassaadid saavad otsest päikese kiirgust enamikul päevast (eelkõige aknad kagust lääneni)?	
H31	Kagust lääneni orienteeritud akende osas on täidetud mõni järgmistest tingimustest: - elu- ja magamistubades puuduvad üle 1 m² pindalaga tuulutusasendisse avatavad või muul moel osaliselt avatavad ja fikseeritavad aknad, nii et avatava akna tuulutusasendi aktiivpindala osakaal kogu akna pindalas on vähemalt 10 protsenti; - akende pindala osakaal fassaadi (aken + sein) pindalas on suurem kui 40 %; - akende fassaadi osakaal ja klaaspaketi päikeseefaktori korrutise väärtus on suurem kui 0,2; - sama ruumi akende pindala suhe põranda pindalasse on suurem kui 0,15.	
H32	Kas hoonel puuduvad päikesekaitse lahendused (avatäidetes on kasutatud päikesekaitseklaase, avatäidetel kõrval või kohal varjed vms)?	
H33	Kas hoone välisseinad / katus on valmistatud materjalidest, mis kiiresti soojenevad ja salvestavad soojust või on kõrge neelduvusteguriga (tumeda pinnaga)?	



Hoonete renoveerimise kliimakindluse nõustik



KÕRGENDATUD KALDVIIHMA RISKI LEEVENDAMINE

Tabel 3.4 Kõrgendatud kaldvihmariski leevendamine

Lahendus	Tõendamine	Risk ID
Universaalsete soovitude järgimine vastavalt tabelile 3.1		
Suunamaks vett hoonest eemale ja vähendamaks vee piirdetarindisse sattumise riski, tuleb suurendada tavapäraseid serva- ja katteplekkide ning vihmaveesuunajate ülekatteid ja pöörata erilist tähelepanu fassaadi ja katuse tarindite ning nende liitekohtade veepidavusele.	Arhitektuuri osa seletuskiri. Hoone vaadete, lõigete, sõlmede valmis projekti joonised/mudelid. Piirdetarindite seletuskiri ja tüübijoonised/mudelid. Teostusdokumentatsioon. Hooldusjuhend.	2.3.1; 2.3.2 H10
Akna veepidavus EVS-EN 12208: 2003 peab vastama klassile 7. Ukse veepidavus EVS-EN 12208: 2003 peab vastama klassile 3 kuni 8 korruseni ja 4 üle kaheksa korrust.	Arhitektuuri osa seletuskiri. Hoone akende ja uste spetsifikatsioon. Teostusdokumentatsioon. Hooldusjuhend.	2.3.1; 2.3.2; H12; H13
Vältimaks vee sissetungimist hoonesse ja kahjude minimeerimiseks vali ehitustöid läbi viima pädevad spetsialistid (nt MTR ehitamise registreeringuga ettevõtte kutseoskustega oskustööline). Paigalduskvaliteedi katseline kontroll.	Teostusdokumentatsioon. Hooldusjuhend.	kõik



Energiaarvestite
kaugloetavause nõue
kehtib vaid pea-arvestile,
mis kuulub
võrguettevõtjale!



Aitäh!

Riina.Tamm@kliimaministeerium.ee