



25 aastat Eesti Korterühistute Liitu. Kuhu oleme tänaseks jõudnud?

Andres Jaadla

Juhatuse esimees

Eesti Korterühistute Foorum 08.10.2021

25 tegusat aastat

17. aprill 1996 luuakse Eesti Korterühistute Liit
„Ühistusse kuuluvad korteriomanikud liitused“

Ühistusse kuuluvad korteriomanikud liitused

A ALAR KANGUR

Eile loodi Rakveres ligi 3000 korteriomanikku ühendav Eesti korteriühistute liit (EKÜL), mille esmaseks ülesandeks saab Rakvere linnavaraameti juhataja Andres Jaadla sõnul ühistutesse koondunud korteriomanike huvide esindamine ja kaitsmine.

Jaadla sõnul liitusid korteriühistud eelkõige oma ühistuvuude tõhusamaks väljendamisega.

„Elamupoliitika Eesti Vabariigis puudub täielikult,“ kommenteeris Jaadla praegu valitsevat olukorda. EKÜL hakkab Jaadla sõnul pöördlema selle poole, et

korteriühistud saaksid kasulikumalt laenu ning seadusandlus muutuks ühistutele soodsamaks suunas.

EKL hakkab endas ühendama korteri- ja elamuühistute liite. Praegu on sellised liidud loodud Rakveres, Tartus ja Valgas. Kuigi tulevikus hakkab EKL koosnema vaid ühistute liitudest, võeti eilsel asutamiskoosolekul liidu asotsieerunud liikmeks ka üksikud korteriühistud, lisas Jaadla.

Loodetakse välistoetusele

Eile toimunud EKÜL asutamiskoosolekul valiti kolmest liikmest koosnev juhatus. Juhatuses esimeheks valiti Andres Jaadla.

Oma tegevuse finantseerimiseks loodab EKL maail-



Rakvere linnavaraameti juhataja Andres Jaadla rajas oma kodulinna üle-eestilise korteriühistute keskuse.

ma korteriühistute liidu toetusele, kes Jaadla sõnul planeerib EKÜLile 2-5 miljoni Rootsi krooni (3,6-9 miljonit Eesti krooni) eraldamist tagastamatu abina. Liitumis-

maks EKÜLiga liitumise korral on sümboolse suurusega, lisas ta.

Tartu linnavaraameti peaspetsialist Kaido Kolk näeb tekkiva liidu pealesandena

eluas
vitan
täius
sead

Üle
kort
Elum
Luka
mapa
ta lõ
miljo
asem
on vi
R
direk
on E
374
vat k
tatud

reela
ligi 2
fondi
Kala





Korteriühistud Eestis

25 aastat kodanikuliikumise edulugu

25 aastat korteriühistute arengut

Alustasime välisuste vahetamisest



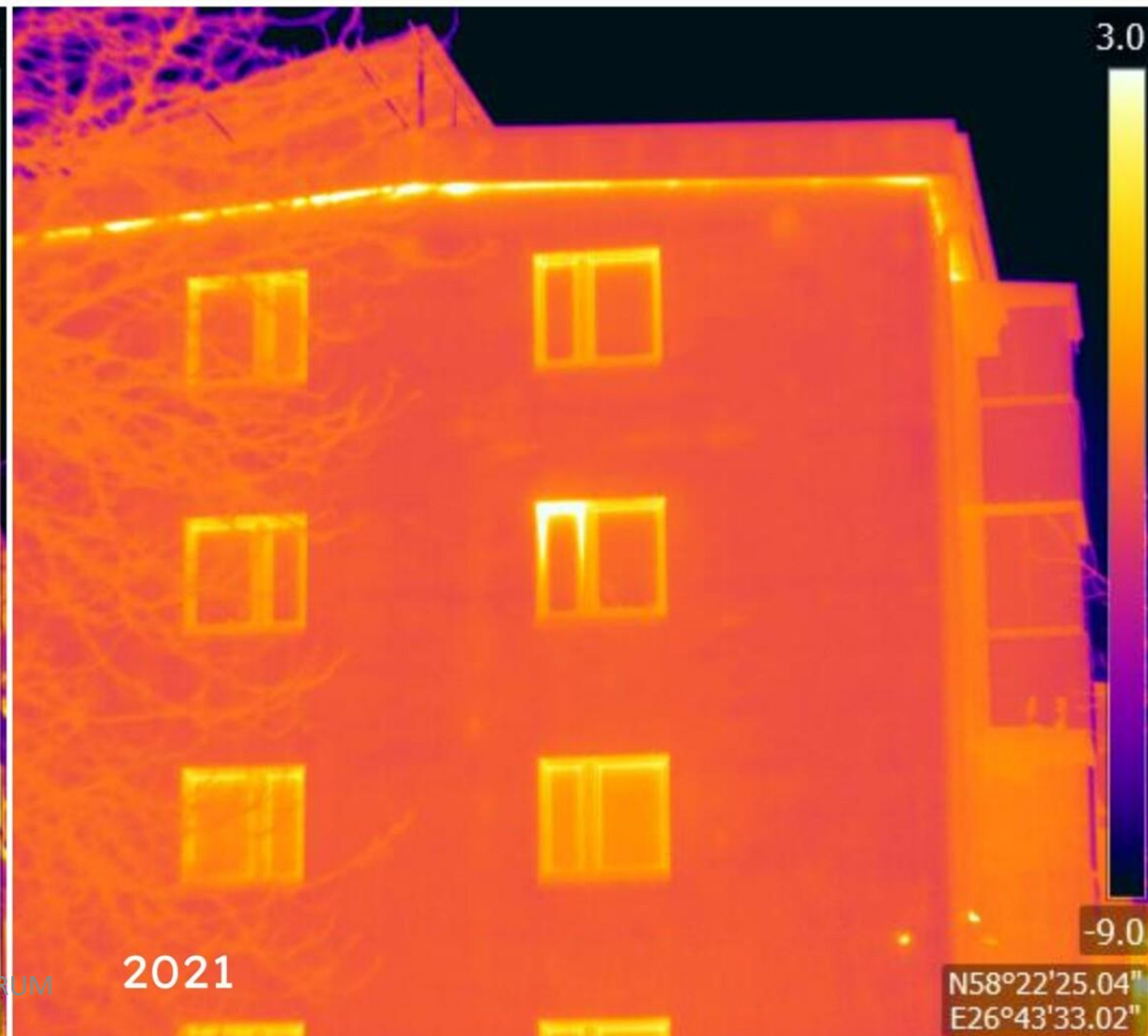
.. oleme jõudnud ise energiatootmiseni



... meie majad näevad välja kaunid



... märksõnadeks energiatõhusus ja säästlikus



... nii suured majad





11.10.2021

EKÜL FOORUM







..ja väikesed



11.10.2021



EKÜL FORUM

..vanad majad



.. ja uued



... on uuendatud rõdud



... ja antud majadele selged numbrid ☺







. on julged disainlahendused



... ja kaunid koduümbrused



... kaunistades värviküllaselt linnaruumi





11.10.2021

EKÜL FOORUM





... ja pakkudes innovatsiooni



Investeeringud on miljoneid ...

2015 – 2021 on riik toetanud korteriühistud
147 895 851 miljoni euroga ehk ca 40 %

Korteriühistud on panustanud renoveerimisse ise
ca 60% ehk 221 843 776 miljonit eurot

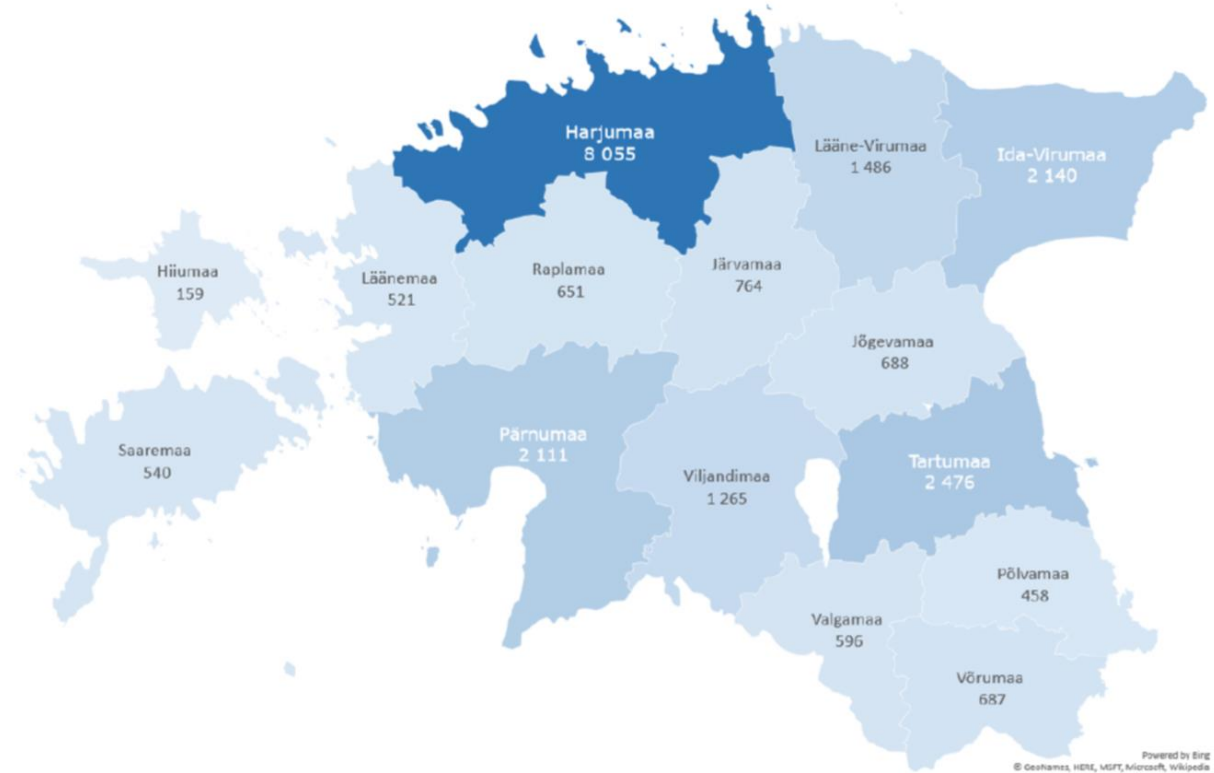
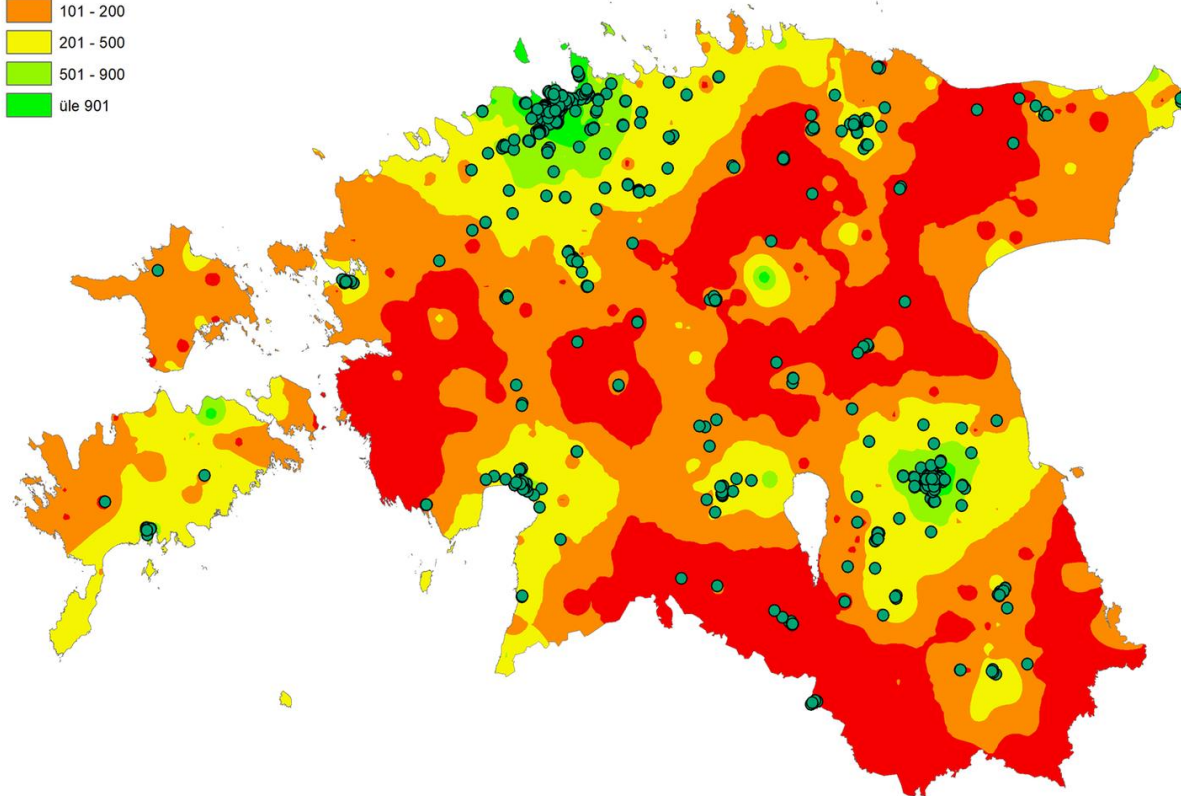
.....ja kuskohast me algasime ...



tehtud on palju .. samas tööpõld on suur

Renoveeritud korteriühistud 2019

Korteriühistud Eestis - ehitatud enne 2000 a.



Korteriühistu ei ole aga ainult majad ...

...vaid habras ja keerukas sotsiaalne ühendus, mis põhineb harukordsetel inimsuhtetel ja seostel.

...eelkõige aga juhtimisel - korteriühistute juhtidel

- Korteriühistute juhid on kaasas käinud valdkonna kiire arenguga ja olnud selle eestvedajad
 - Alustajate põlvkond on vahetumas uue põlvkonnaga

- Eesti korteriühistuliikumine on oma 25 aastase lähiajalooga ainulaadne maailmas.
- Nii kiiret ja terviklikku arengut pole ette näidata ei Euroopas ega kaugemal.

Eesti Korterühistute Liidul...

.. On au olnud olla osa selle väärtusliku ja tihti asendamatu inimkapitali hoidmisel, abistamisel, koolitamisel ja nõustamisel.

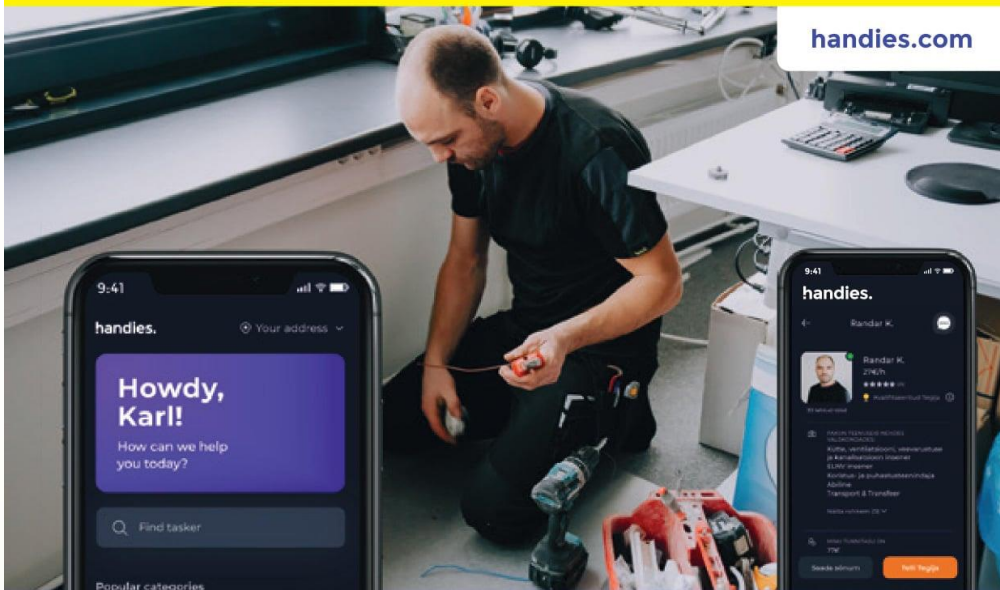
...sest kui juht on hea, siis ühistu toimib ja inimesed rahul

Oleme teinud seda nii liikmete ja kõigi Eesti korteriühistute jaoks juba 25 aastat !

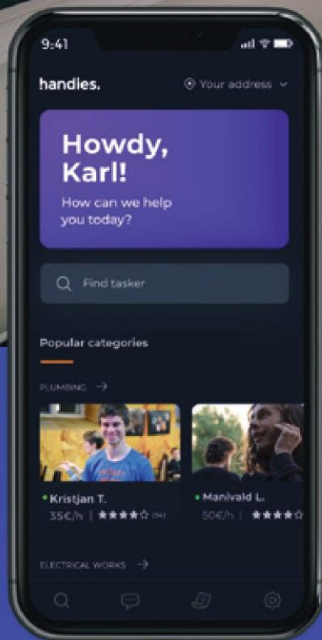
... sest koos oleme tugevad !



RAHULOLEVA ELANIKUNI LÄBI TOIMIVA ÜHISTU



handies.com



Ei ole mõtet maksta rohkem, kui töö tegelikult väärt on!

Handies rakendus leiab kiirelt ja mugavalt kõik vajalikud väiketööde Tegijad ja hoiab kokku korteriühistu raha.

handies.com/korteriuhistute



handies.
SKILL SET FOR EVERY TASK

Sisukord

- 4 EKÜL hakkab POWERPOOR algatuse toel koolitama korteriühistute energiavaldkonna nõustajaid ja mentoreid
- 4 Ühtne jäätmete liigiti kogumise märgistus levib üle Eesti
- 5 Uus rahastu plaanib väiksemaid korteriühistuid laenuks aidata
- 6 Ehituse pikk vaade 2035 sai heakskiidu
- 7 Magalate torustik vajab vahetust
- 11 Korterühistud kogunesid Rakveres
- 12 Jurist annab nõu: üldkoosoleku läbiviimine
- 14 Energiavaesus Eestis
- 17 Korterühistud ja Tartu linn investeerivad kortermajade parklate korrastusse miljon eurot
- 17 Tallinn pöörab tähelepanu teadlikule muruhooldusele
- 18 Lõuna-Eesti korteriühistute huvi maju renoveerida kasvab
- 20 Eesti ja Bulgaaria koostöö kortermajade renoveerimiseks – projekt SHEERenov
- 22 EKÜLi koolituskeskuse uus aastaring
- 23 Eesti Korterühistute Liidu üritused ja koolitused: september 2021 – detsember 2021
- 24 Handies: paar minutit ja sobiva hinnaga töömees olemas!

Teadmisi täis sügis

Kollaste lehtede aeg toob koolimineku mõtted mitte ainult jütsidele, vaid ka paljudele täiskasvanutele. Õpime ju terve elu – oma vigade tegemise asemel kuulame tähelepanelikult kolleegide kogemusi ja paneme kõrva taha spetsialistide räägitu. Talvel on heaks õpikeskkonnaks EKÜLi koolituskeskuse koolitused, suvel EKÜLi suveülikool, kus Rakvere majadega tutvumise kõrval sai pikemalt ka teie juriidilistel mureküsimustel peatunud. Osad neist küsimustest-vastustest oleme kogunud Elamu vastsesse numbrisse. Samuti leiame Elamust poolaasta koolituskava.

Peatume pikemalt EKÜLi projektidel, sest Eesti Korterühistute Liit osaleb Eesti esindajana energiavaesusega tegelevas üle-euroopalisel projektis POWERPOOR ja on Eestis eesvedajaks samateemalisele koostöökoogule. Samuti on EKÜL osaline rahvusvahelises koostööprojekti „SHEERenov – terviklikud lahendused eluasemete energiatõhusaks renoveerimiseks“, mille raames tutvusid Bulgaaria elamumajandusvaldkonna spetsialistid ja korteriühistute esindajad siin hiljuti Eesti elamuvaldkonna parimate praktikatega. Eesti Korterühistute Liit korraldas aga koos projektipartneritega sel suvel Bulgaaria pealinnas Sofias renoveerimisteemalise konverentsi.

Renoveerimises tuleb sedapuhku juttu torustikest – selgub, et Eesti magalate torustik vajab hädasti vahetust. Kuidas on lood renoveerimisega Lõuna-Eestis, sellest annab intervjuus ülevaate EKÜLi Lõuna-Eesti büroo juht Dagmar Mattiisen.

Kasulikku lugemist!

Urmas Mardi,
EKÜLi juhatuse liige



Elamu

Ajakirja Elamu annab välja Eesti Korterühistute Liit

Tootja: OÜ Conwest

Toimetaja: Kristel Trell
Kontakt: press@ekylee

Reklaam: 627 5740, 5558 5707,
elamu@ekylee

Trükk: Ortwil OÜ

Журнал Elamu издает Союз
Квартирных Товариществ Эстонии.

Производитель: OÜ Conwest

Редактор: Кристель Трелл
Контакт: press@ekylee

Реклама: 6275740, 55585707,
elamu@ekylee

Печать: Ortwil OÜ



Mida valida?

RÕÕMSAT TÄRKUSE- PÄEVA

EKÜL KOOLITUSKESKUS OOTAB
OSALEMA ERINEVATEL
KOOLITUSTEL

KUI INIMENE ON LIIGA SUUR, ET
ÕPPIDA, SIIS TA ENAM SUUREMAKS
EI KASVAGI (H.PROCHNOW)

LEIA ENDALE SOBIV
ARENGUVÕIMALUS MEIE
KODULEHELT



WWW.EKYL.EE

Nõukogu



7.09 - 10.10 Korteriühistu juhi baaskoolitus

22.09 Koolitus: Korteriühistu juhatuse liikme õigused ja kohustused

8.10 Eesti Korteriühistute XXIV Foorum

20.10 Koolitus: Korteriühistu juhtimise juriidilised alused

28.10 Koolitus: Kuidas saavutada edu läbirääkimistel?



www.ekyl.ee



RAHULOLEVA ELANIKUNI LÄBI TOIMIVA ÜHISTU



Tänan Tähelepanu eest !

