



JUSTIITSMINISTEERIUM

Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse arengutest – ülevaade Justiitsministeeriumi kogutunud tagasisidest ja tulevikuplaanid

Maria Sutt

Justiitsministeerium

Eraõiguse talituse nõunik

08.10.2021

Sissejuhatus

- KrtS võeti vastu 2014
- Jõustus 1. jaanuaril 2018
- Avalik arutelu kuni 15.04.2019
- Väljatöötamiskavatsus (VTK) 04.06.2021

Tagasiside VTK-le

- Advokaadibüroo Loor OÜ
- Eesti Kaubandus-Tööstuskoda
- Eesti Kinnisvara Hindajate Ühing
- Eesti Kinnisvaramaaklerite Koda
- Eesti Korterühistute Liit
- Eesti Linnade ja Valdade Liit
- Eesti Omanike Keskliit
- Eesti Pangaliit
- Harju Maakohus Tallinna Kohtumaja
- Ida-Virumaa Korterühistute Liit
- Keskkonnaministeerium
- Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koda
- Notarite Koda
- Rahandusministeerium
- Registrate ja Infosüsteemide Keskus
- Riigikogu õiguskomisjon
- Riigikohus
- Tallinna Ringkonnakohus
- Tartu Maakohtus
- Tartu Ringkonnakohus

KrtS muudatusettepanekud

- Korteriomandi jagamine (KrtS § 9)
- Korterühistu asukoht ja aadress (KrtS § 63)
- Korterühistu täiendav nimi (KrtS § 19)
- Raamatupidamine ja majandusaasta aruanne (KrtS § 50)
- Sissenõudmiskulude hüvitamine (KrtS § 42)
- Täiendavad ettepanekud

Muudatused teistes seadustes

- Korteriomandi ja korteriühistu vaidluste kohtuväline lahendamine (LepS)
- Korteriomandi ja korteriühistu vaidluste lahendamine kohtus (TsMS)
- Korteriühistu nõuete riigilõiv (RLS)
- Korteriühistu pandiõigus (TMS)
- Piiratud asjaõiguste digitaalne kustutamine (AÕS)
- Kohtuliku hüpoteegi kustutamine (MKS)

Järgmised sammud

- Eelnõu
- Kooskõlastamine
- Esitamine Vabariigi Valitsusele



JUSTIITSMINISTEERIUM

Aitäh!

Maria Sutt

Maria.Sutt@just.ee