

Tallinna ja korteriühistute koostöö linna arendamisel

Eesti Korteriühistute XXIX Foorum

Tiit Terik
Tallinna abilinnapea

9. oktoober 2026

Korteriühistud kujundavad Tallinna

Tallinna linnas on üle 460 000 elaniku

**Kortermajades elab ligi 374 000 inimest – neli
tallinlast viiest**

Tallinn 2035: „Kodu, mis algab tänavast“

Koostöös korteriühistutega kujundame:

- energiatõhusaid ja mugavaid kodusid
- eriilmelisi asumeid ja hoove
- turvalist ja ligipääsetavat elukeskkonda

*Allikas: Tallinna linn. Rahvaarv ligikaudne
01.01.2026*



Linna toetused aitavad parandada hooneid ja koduümbrust

**„Hooned korda“ ja „Hoovid korda“
2,4 miljonit eurot aastas**

- Renoveerimise ettevalmistamine ja küttelahendused
- Ligipääsetavuse parandamine
- Haljastus, rattaparkimine ja hoovide turvalisus

**177 rahuldatud „Hoovid korda“ taotlust
2025. aastal**

**Restaureerimistoetuste põhivoor: 750 000
eurot 2026. aastal**



Kujundame toetused korteriühistutele sobivaks

Ühistute tagasiside ja ettepanekud aitavad toetusi arendada.

Menetluses oleva eelnõu ettepanekud:

- Projekteerimine: **10 000 → 15 000 eurot**
- Soojussõlme uuendamine: **10 000 → 30 000 eurot**
- Lifti rajamine: **100 000 → 200 000 eurot**
- Uued toetused ohutusele, fassaadidele ja juhatuste koolitamisele
- Painslikumad „Hoovid korda“ tingimused



Parandame kortermajade kriisivalmidust ja varjumisvõimalusi

2026: 1,5 miljonit eurot

1,25 miljonit eurot soojussõlmede generaatoriga ühendamise valmiduseks

250 000 eurot kriisivalmidustoetusteks, sealhulgas varjumiskohtade kohandamiseks

2027: kavandame 1,5 miljonit eurot varjumisvõimaluste parandamiseks.

Eelnõu: suurem toetus, 10% omaosalus ja ettemakse võimalus.



Ühe kodu tuleohutus puudutab kogu kortermaja

„Kodud tuleohutuks“ – Tallinna ja
Päästeameti koostöö

236 kodu tuleohutumaks aastatel 2018–2025
723 066 eurot kogupanust

- Elektripaigaldiste, küttekollete ja gaasiseadmete korrastamine
- Andurid ja vajaduspõhised ohutusvahendid
- Abi eakatele, lastega peredele, puuetega inimestele ja vähekindlustatud peredele

Ühistu saab märgata ohtu ja aidata abi leida.



Arendame koduümbrust koos elanike ja ühistutega

Mustamäe SOFTacademy:

- Neli pilootmaja Akadeemia teel
- Hoonete ja nende vahelise ruumi ühine kavandamine
- Elanike, ühistute, linna ja ekspertide koostöö

„Hoovid korda“ ja „Koos loodud linn“

Menetluses: selgemad tingimused linnamaa kasutamiseks ühistute parklatena.



Avatud dialoogist pikaajaliste lahendusteni

Ühistute kogemus peab jõudma linna
otsustesse:

- Tagasiside toetuste tingimustele ja rakendamisele
- Koostöö koduümbruse ja parkimise lahendamisel
- Kaasarääkimine uue üldplaneeringu koostamisel

Üldplaneeringu ideekorjes osales 2276 inimest.

Linna ja riigi meetmed peavad toetama ühistu
terviklikku plaani.

tallinn.ee/et/korteriuhistu



Küsimused ja arutelu

Aitäh!

Tiit Terik
Tallinna abilinnapea