

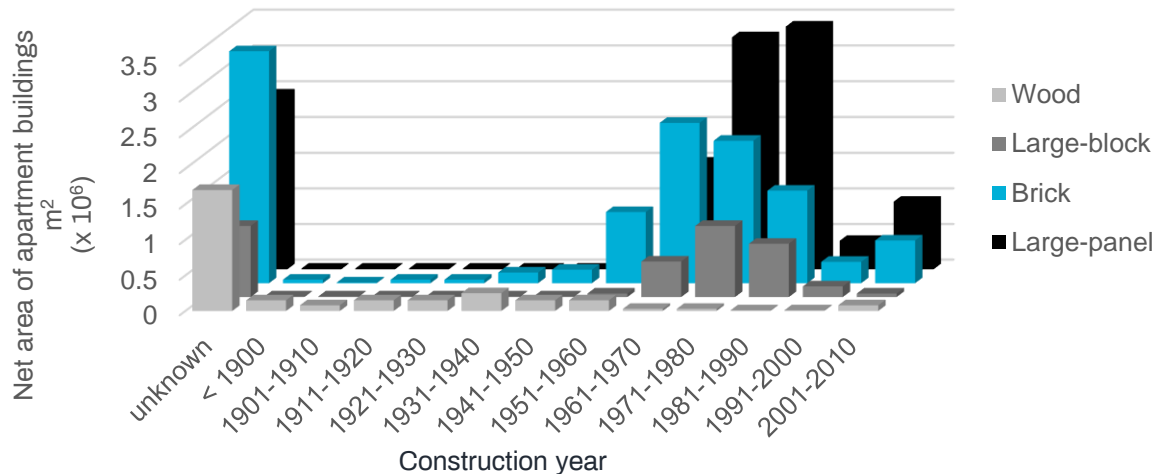
KREDEX

Korterelamute
rekonstrueerimise hetkeseis

Tallinn, 08.10.2019

Korteramud

≈ 24 000 elamut, ≈ 30 mln m²



2003-2007

Laen (erapangad): 8+%,
lühike tähtaeg, ebapiisav rahastus
Toetus: 10% (11 mln)



2009-2014

Laen (KredExi fond): fiks. ~4% 10a,
20a tähtaeg, piisav rahastus
Toetus: 15, 25 ja 35% (38 mln)



2015-2017

Laen (erapangad): fiks. ~2,5%
5a, 15-20a tähtaeg, piisav rahastus
Toetus: 15, 25 ja 40% (102 mln)

Terviklikkus, renoveerimise
kvaliteet ja tase ning
energiasääst



KREDEX

Uued tingimused 2019-...

- Toetuse määrad:

- Tallinnas ja Tartus 30%;

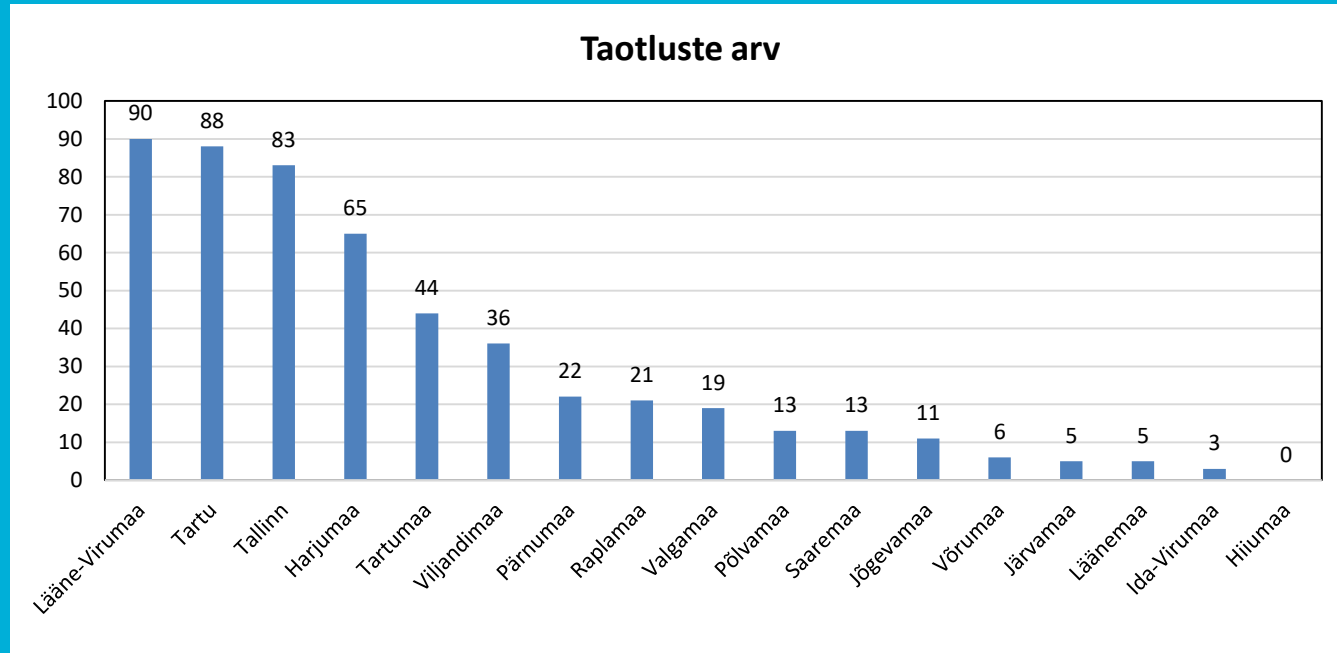
- Tallinna ja Tartuga külgnevate valdade asustusüksustes, kus kinnisvara turuväärtus on taotluse esitamisele eelneva aasta andmetel kõrgem kui 500 €/m², ja Elva linnas, Haapsalu linnas, Keila linnas, Kohila alevis, Kuressaare linnas, Maardu linnas, Otepää linnas, Paikuse alevis, Pärnu linnas, Rakvere linnas, Rapla linnas, Sauga alevikus, Uuemõisa alevikus ning Viljandi linnas asustusüksusena asuva korterelamu rekonstrueerimisel 40 protsenti;

- Mujal Eestis 50%

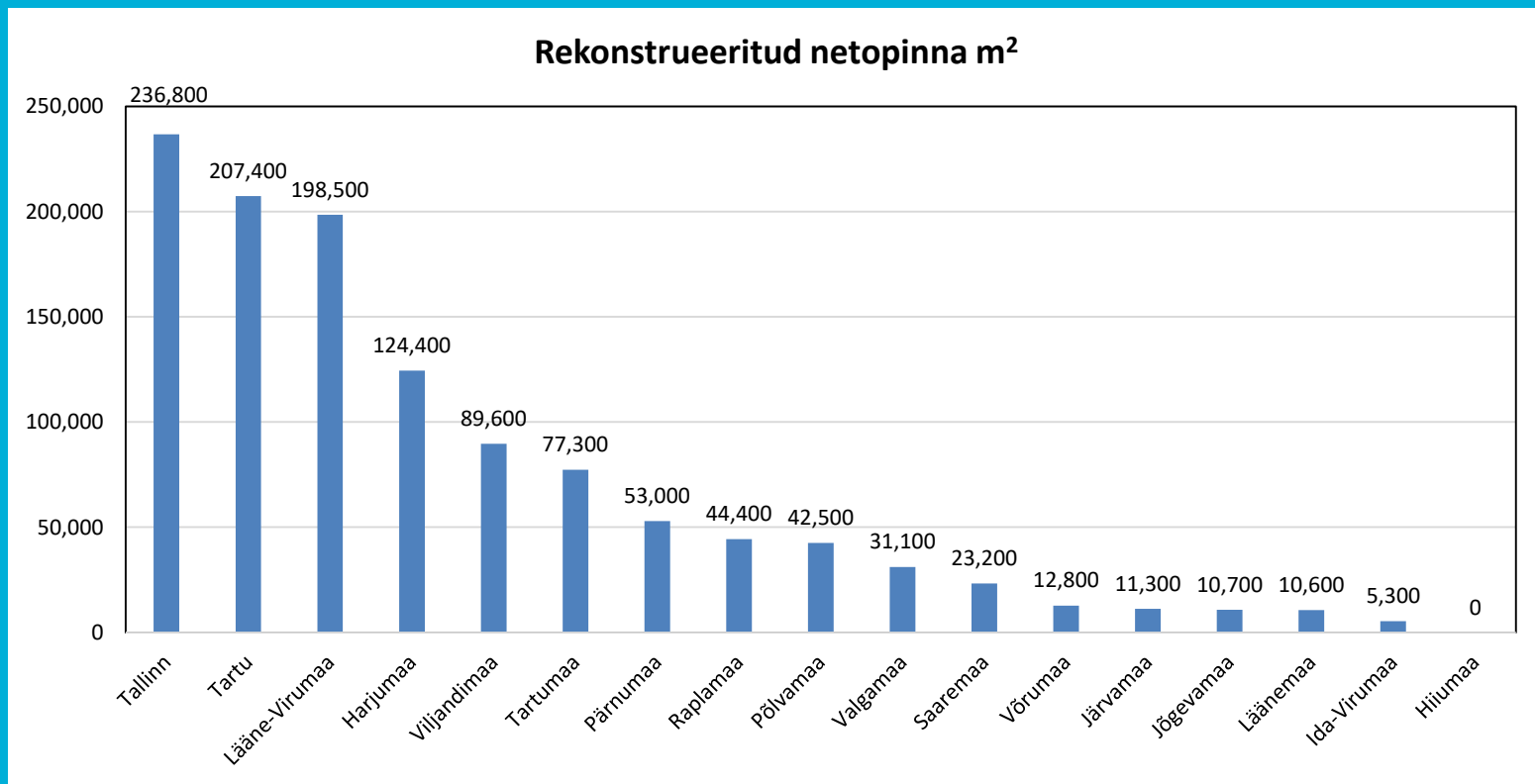
- Toetust eraldatakse vastavalt iga-aastasele eelarvele, 2019.a oli 17,5 mln, edasi SF vahendite ümberjagamine

Viimase meetme tulemused

- Voor kestis 12 tundi, viimane taotlus 9.35, positiivsed otsused neile, kes esitasid taotluse 1-2 minuti jooksul

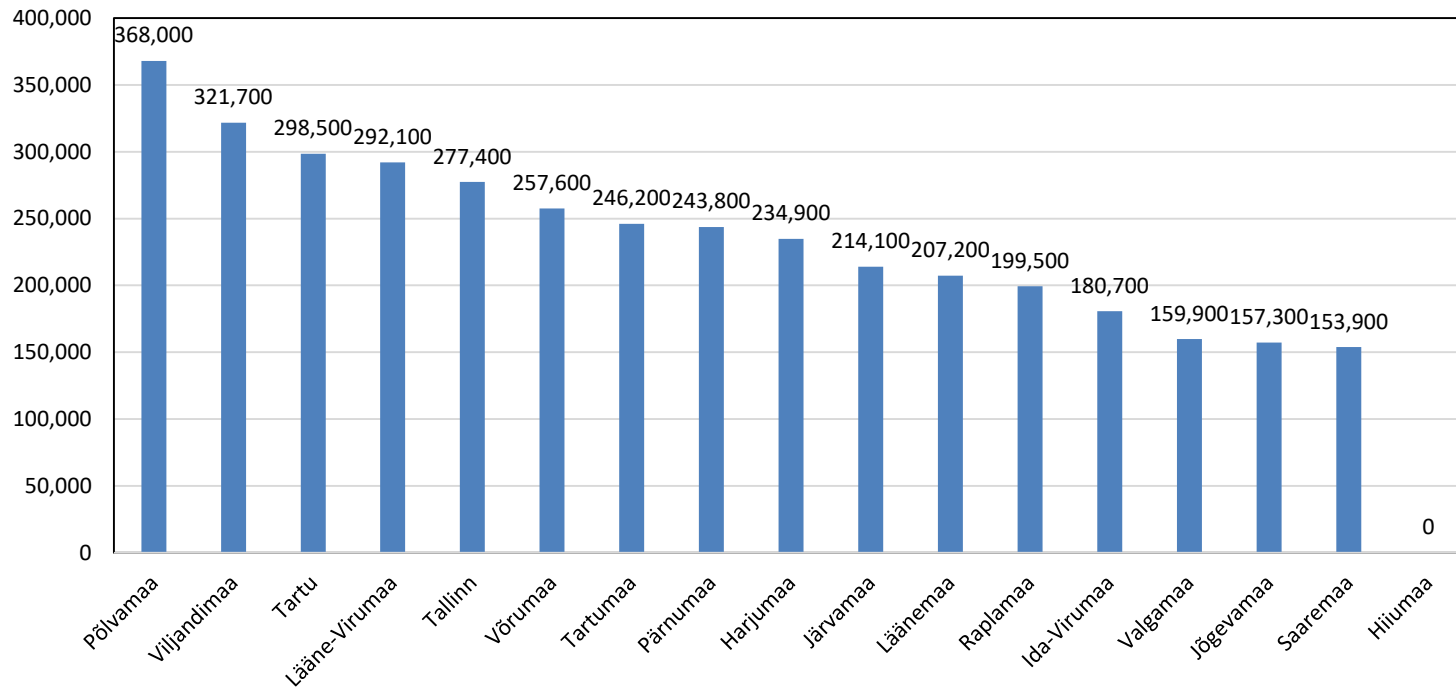


Viimase meetme tulemused



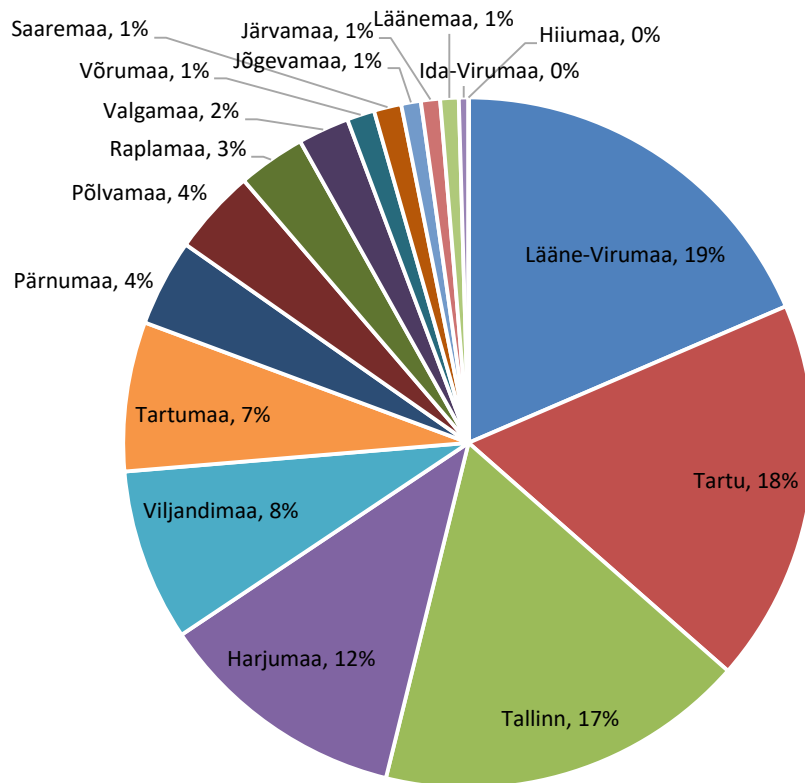
Viimase meetme tulemused

Keskmine taotletud toetus €



Viimase meetme tulemused

Taotletud toetuse kogusumma jaotus



Turuolukord

- Uued tingimused regionaalse jaotusena ning pigem vooruna
- Hoonete energiatõhususe direktiiv – 500 maja aastas (turuosaliste nappus)
- Tehnilised lahendused – TTÜ ühikas (tehases eeltoodetud paneelid); näidisprojektid
- Toetus, laen, käendus
- Igale regioonile sobiv lahendus

Uued tingimused töövõtja valimisel

- Ehitushanked läbi riigihangete registri – tegemist ei ole riigihankega!
- Vajalikud materjalid <https://kredex.ee/et/teenused/elamistingimuste-parandamiseks/rekonstrueerimistoetus-2019>
- Oluline määrata kvalifitseerimistingimused ja hindamiskriteeriumid
- Hindamiskriteeriumid on hind + majanduslik soodsus
- Majanduslik soodus on eraldi tingimus, mis võib olla nt rekonstrueerimiskava, tähtjad, tingimused ei tohi olla konkurentsi piiravad, tagatud peab olema kõigi pakkujate võrdne kohtlemine
- Valida saab ainult kutses toodud tingimuste järgi
- Otsus tuleb vormistada põhjal, mis on meie kodulehel
- Tehniline kirjeldus on sisuliselt projekt, mis tuleb lisada

KREDEX

Hobujaama 4, Tallinn
Tel. 667 4100
korterelamu@kredex.ee
www.kredex.ee