



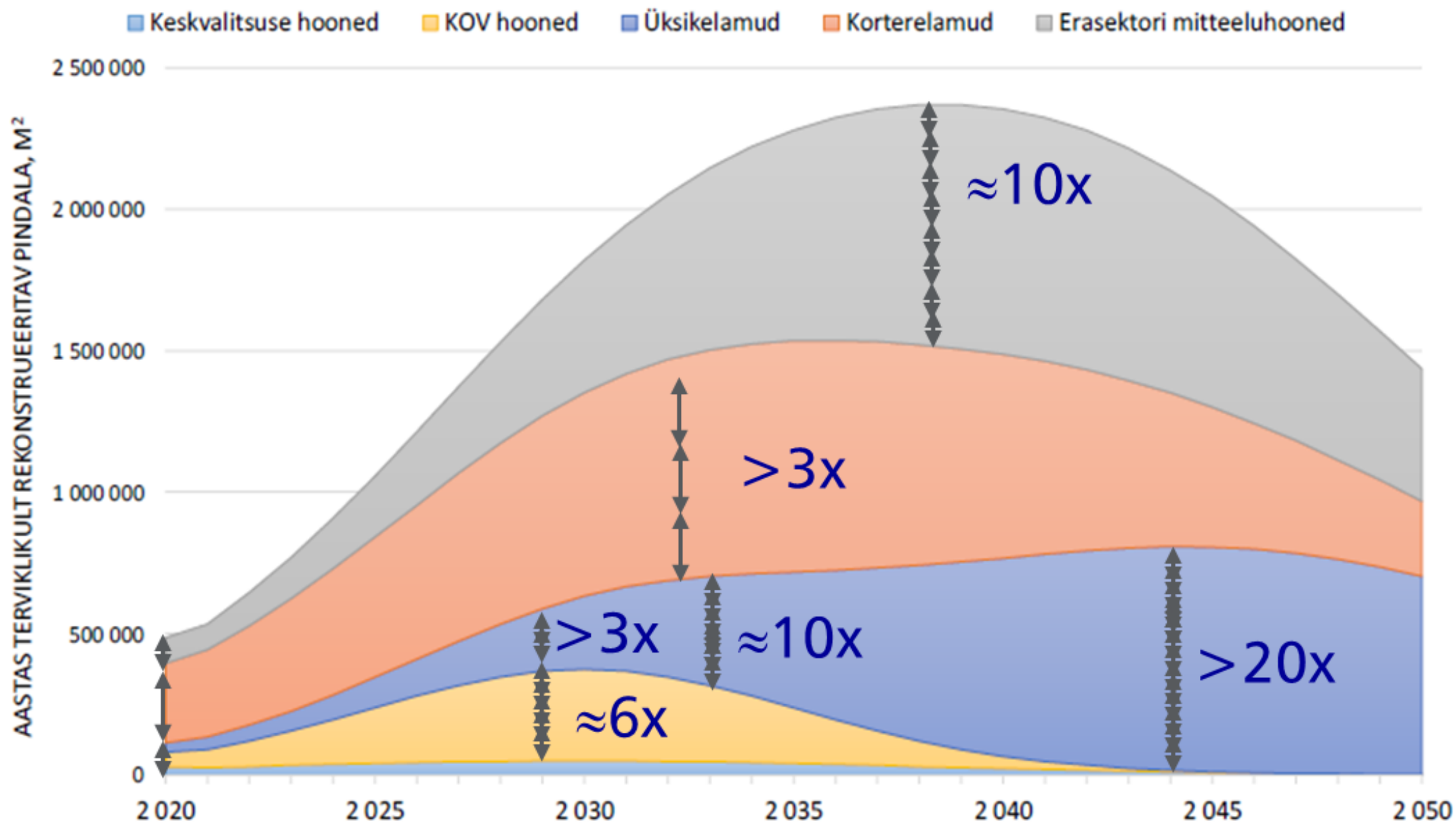
Välisvahendite kasutamine korterelamute energiatõhususe parandamiseks

©Magnus Heinmets

Lauri Suu, ehitus- ja elamuosakond



MAJANDUS- JA
KOMMUNIKATSIOONI-
MINISTEERIUM



ENERGIA- JA
RESSURSI TÕHUSUS

REGIONAALNE
TASAKAAL

ELUKESKKONNA
KVALITEET

TEHNOLOOGIA
ARENDUS

KLIIMA-
KOHANEMINE

KULU-
OPTIMAALSUS

Joonis 1. Kumulatiivne aastane rekonstrueerimise vajadus.

Minevik ja olevik

- Korterelamute terviklikku rekonstrueerimist on Eestis edukalt teostatud juba üle 10 aasta
- Korterühistute poolne rekonstrueerimise huvi on olemas, välja on kujunenud efektiivne rahastamissüsteem ning tehnilised lahendused
- Tänu rekonstrueerimisele on eluhoonete energiatarbimine viimase 15 aasta jooksul püsinud samal tasemel hoolimata uusehituse lisandumisest
- Senine peamine kitsaskoht on olnud toetusmeetmete ebastabiilne rahastus ja nüüd ka ehituse kui ka energia hinnatõus

Tulevik

- 2022-2027 SF-st 366 miljonit eurot
- Kahanemise ja regionaalsusega arvestamine
- Tehniline innovatsioon mahtude suurendamiseks (tehaseline rekonstrueerimine)
- Finantsiline innovatsioon (elamuinvesteeringute rahastu)
- Ühistute suurem motiveerimine koos tööriistade andmisega (nõustamine, teadlikkus, digilahendused)
- Riigi sekkumine turutõrkega piirkondadesse (hanked, konkursid, projektijuhtimine, laenu-toetused)
- Uued turupõhised renoveerimismudelid (nt energiaühistud)
- Hooneid ümbritsev keskkond ja ligipääsetavus

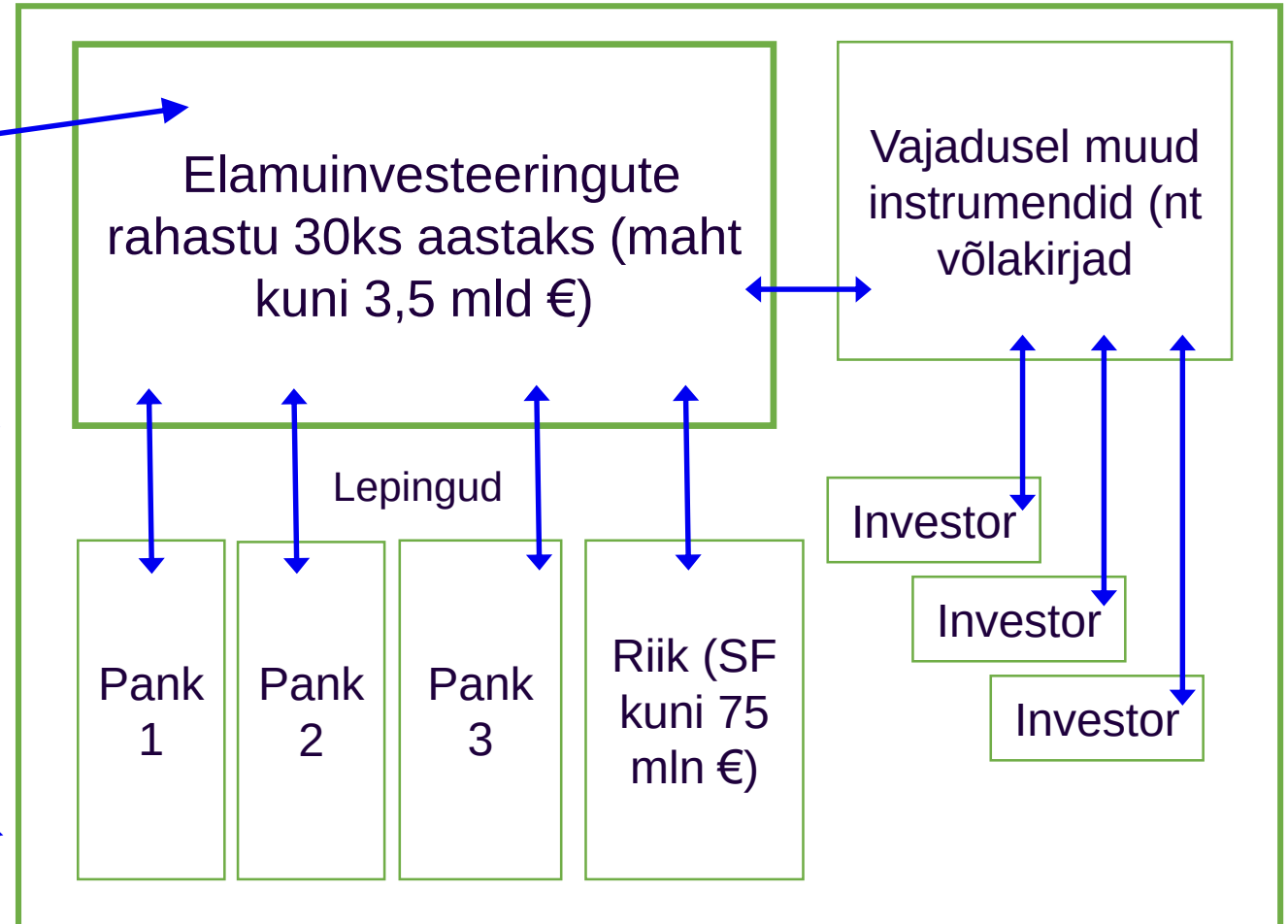
Elamuinvesteeringute rahastu plaan



Otselaen kuni
30a
ca 3% intress

← Toetus →

Teadlikkuse
edendamine,
kampaaniad,
konsultantide võrgustik,
e-ehituse platvormi
teenuste tugi





LIFE IP Buildest projekt

**Majandus- ja kommunikatsiooni
ministeerium**

Rahandusministeerium,
Keskkonnaministeerium

SA KredEx,
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus,
Riigi Kinnisvara AS

Pilootomavalitsused:
Tartu, Võru, Rakvere

Katusorganisatsioonid:

- Ehitusettevõtjate Liit
- Korterühistute Liit,
- Ringmajanduse Ettevõtete Liit,
- EVM Maa-arhitektuuri Keskus
- Tartu Regionaalne Energiaagentuur

Ülikoolid: Tallinna Tehnikaülikool
Eesti Kunstiakadeemia

Juhtpartner

Seotud valdkonnad

Elluviijad

Elluviijad

Arendustöö/elluviijad

Arendustöö

Projekti kestvus 7
aastat (2022-2028)

Kogueelarve ~16,3
mln (40% OF)

Rakendub 2-2,5
aastaste etappidena

Projekti eesmärgid ja tööteemad

- Töötada välja ja rakendada vajalikud tööriistad Eesti pikaajalise rekonstrueerimisstrateegia täielikuks rakendamiseks (**finantsmudelid, tehnilised lahendused, muud tööriistad, piloteerimine**);
- Arendada välja lahendused tagamaks ehitatud keskkonna **vastupidavus muutuvale kliimale** (nt hoonete vaatest on üha rohkem sulamis-külmumistsükleid, tugevamad tuuled ja rohkem sademeid);
- Pakkuda lahendused Eesti renoveerimislaine käigus **jäätmetekke minimeerimiseks ja keskkonnateadlikuks renoveerimiseks**;
- Rakendada **nutilahendusi** ja arendada **digitaalseid tööriistu** tõhustamaks pikaajalise rekonstrueerimisstrateegia rakendumist (e-ehituse platvorm - **hoone logiraamat, renoveerimispass**);
- Suurendada renoveerimise oluliste **võtmerühmade suutlikkust ja turu nõudlust** renoveerimise järgi

Täna kuulamast!

Lauri Suu
Ehitus- ja elamuosakond
lauri.suu@mkm.ee



MAJANDUS- JA
KOMMUNIKATSIOONI-
MINISTEERIUM