

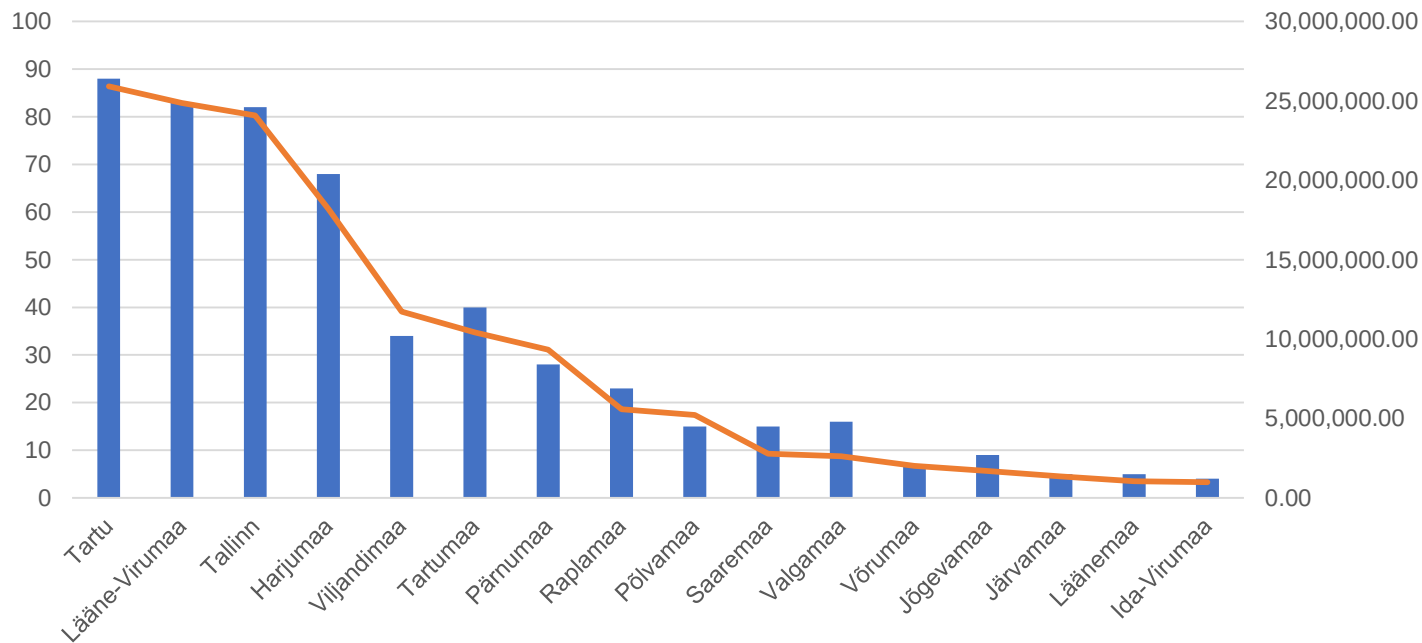
KREDEX

EKÜL Foorum 2021

SF toetus 2015 - 2021

- Tehtud otsused summale 147 895 851,98 eurot

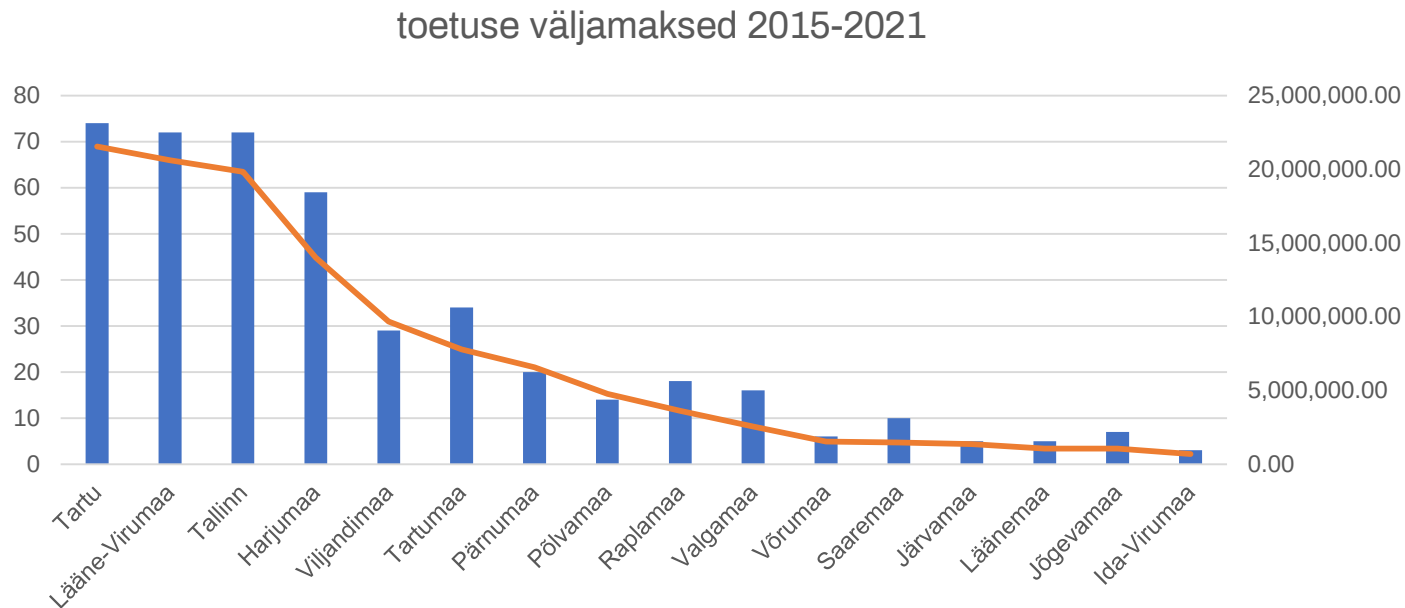
eraldatud toetus 2015-2020



KREDEX

SF toetus 2015 - 2021

- Meede väljamaksete summa – 118 065 546,17 eurot

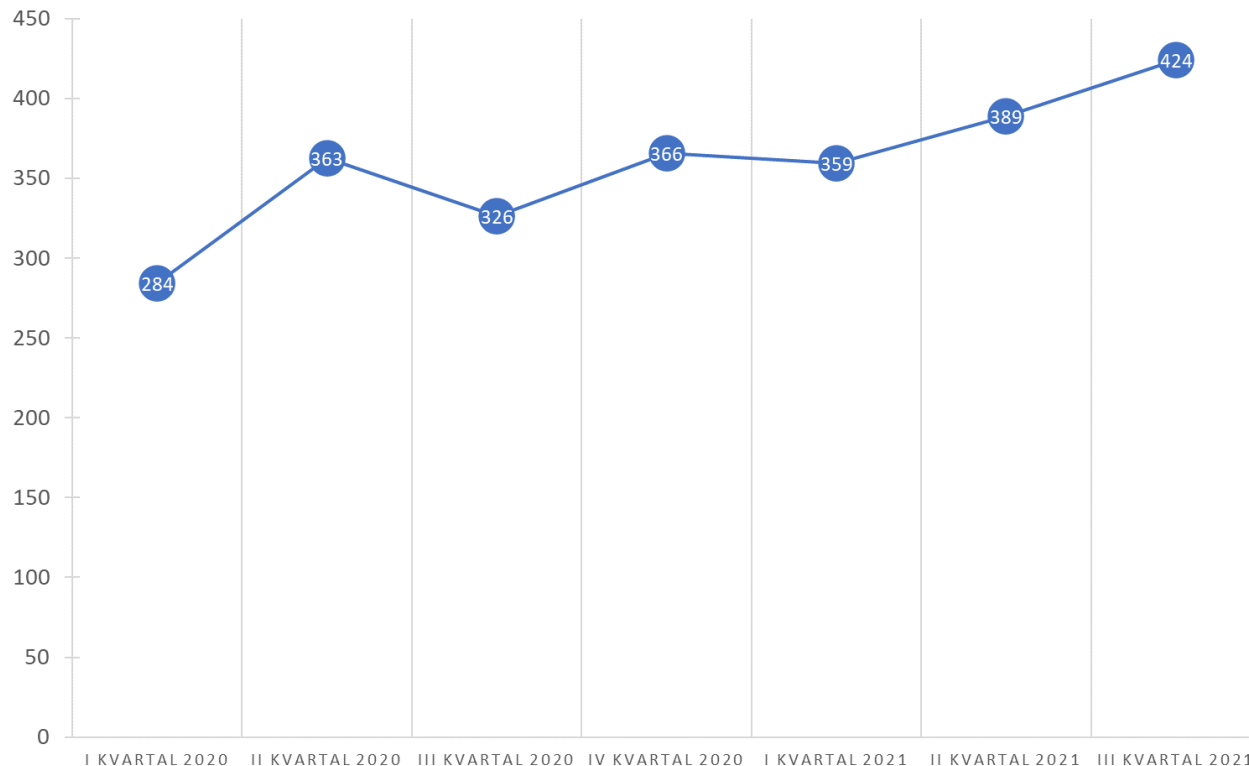


EHITUSHINDADE MUUTUS



KREDEX

REKONSTRUEERIMISTÖÖDE MAKSUMUS, €/M²



I kvartal 2020	284
II kvartal 2020	363
III kvartal 2020	326
IV kvartal 2020	366
I kvartal 2021	359
II kvartal 2021	389
III kvartal 2021	424

Viljandi kogemus

- **Viljandis Paalalinna rajoonis viiekorruselises korterelamus ühistut juhtiv Kristjan Endrekson kirjeldab üsna traditsioonilist juhtumit, kuis algne umbusk asendus eduka rekonstrueerimisprojektiga.**
- "Alustasime maja rekonstrueerimisprojektiga tegelikult 2013-14, kui tegime energiaauditi ja vaatasime detailselt üle, mis seisukorras meie maja on. Aasta hiljem tegime ka esmase kalkultatsiooni rekonstrueerimise teostamiseks, kuid toona jäi ühistu renoveerimise osas veel kõhklevale seisukohale ja panime projekti ajutiselt ootele," kirjeldab juht.
- Ajutiselt sai projekt küll tallele pandud, kuid kui naabruskonnas hakkasid teised majad uut ilmet võtma ning omavahelistes suhtlustes tulid välja uuendamise eelised, muutusid ka meeleolud. "Kui naabermajad said juba uue ilme, siis tuli küsimusi - meil oli ju ka projekt ning miks meie ei võiks seda ette võtta.
- Peamine, milles ühistujuhi sõnul seisnes nii potentsiaal kui ka kõhklused, oli tulevikuvaade - energიაuditi põhjal oli oodata küttekulude alanemist poole võrra (rääkimata kenamast majast ja paremast sisekliimast), kuid kas see tõesti katab ka võetava lisakohustuse. "Aga kui juba kuulsime ka teiste kogemusest ning võtsime arvutused aluseks, nägid elanikud - tõesti, fassaad, kütte- ja veesüsteemid saavad korda ning maja soojaks ja selle arvelt maksamegi vähem. Ja täna ongi meie reaalsed küttekulud sellised, et kokku koos laenumaksega kulud ei kasvanud, aga maja on korras," märgib ta.



Jõhvi kogemus



- **Jõhvis asuva Pargi 55a ühistut juhtiv Kätlin Pihlak ütleb, et KredExi toetust taotlema sundis kortermaja halb seisukord ning majaelanike ühine otsus, et hoone tuleb korda teha.**
- “Elamu oli kehvast seisust, kuna juba aastaid ei olnud ühistu peale katuseremondi tõsisemaid ehitus- ega parandustöid teinud. Alguses kaalusime ka KredExi asemel teisi võimalusi ning ka seda, et teha renoveerimine oma jõududega ja jupiti - vahetades välja aknad, uuendades välisilmet jne. Siis aga kutsusime ühistu koosolekule KredExi esindaja ning kohapealse arutelu tulemusel jõudsim selge tõdemuseni, et läheme ikkagi toetust küsima,” ütleb Pihlak ning lisab, et kindlasti lihtsustas otsust, et ühistul oli kogutud juba varasemalt ka vajaminev omaosalus.
- Kokku kestsid Pargi tänava korrelamu ehitustööd pea kolmveerand aastat ning uuendatud sai hoone fassaad, aknad, kütte- ja ventilatsioonisüsteem. “Rekonstrueerimise tulemusel on meie majal täiesti uus ja tänapäevane ilme. Tänu ventilatsioonisüsteemi uuendamisele on oluliselt parem ka õhukvaliteet ning mis peamine - küttekulud on kahanenud isegi 50-60 protsenti võrreldes varasemaga,” loetleb ühistu esindaja projekti tulemusi.
- “Soovitan väga teistele koretriühistute juhtidele võtta taotlemisel abiks konsultant. Neil on olemas teadmised ning ka juba kogemus, milliseid dokumente on vaja ning kuidas kogu protsessi hallata ja korraldada. Ei pea ju jalgratast leiutama, kui see on juba leiutatud,” lausub ta

Pargi 55a, Jõhvi



KREDEX

Tuleviku 6, Rakvere



KREDEX



Soo 22, Paide



KREDEX



LAEN

- Väljastatud summale 4 882 550 EUR
- Keskmine intress 3,48 %
- Omafinantseering alates 5%
- Tööde maksumus 235,55 EUR/m²
- Korterite arv hoones 4-24
- Maakonnad 11: Harjumaa, Jõgevamaa, Järvamaa, Lääne-Virumaa, Põlvamaa, Pärnumaa, Saaremaa, Raplamaa, Tartumaa, Viljandimaa, Valgamaa



- Võimalik taotleda juhul, kui pangast laenu ei saa või kui pakutavad tingimused on ebamõistlikult kulukad, nt lühike tähtaeg (alla 15 aasta), kõrge omafinantseering (üle 20%), intress ületab kahekordselt turul pankade poolt samaväärsele projektile pakutavat intressimäära
- *Tähtaeg kuni 20 aastat, intress alates 3% (MUUTMISEL – 30 aastat ja alates 2%)* lähtuvalt asukohast, tööde mahust, maja suuruselt, võlgnikest, maksekäitumisest, kattekordajast jne
- Laenusumma: minimaalne summa 15 000 eurot, maksimaalne summa 3 miljonit ühistu kohta, sh kui ühistu haldab mitut korterelamut
- Omafinantseering alates 5% ja lepingutasu 1% laenu summast
- Saab taotleda nii terviklikuks rekonstrueerimiseks kui üksikuteks töödeks
- Eelarve 5 mln aastas (eraldati erakorralisena 5 aasta maht 22 mln, saame kasutada kuni 31.12.2021), laen SFist, edasi elamuinvesteeringute rahastust





ERAKORRALINE KORTERELAMU REKONSTRUEERIMISTOETUS



KREDEX

- Tehtud otsused – 229 otsust, summas 62 086 910 eurot
- REACTI– 91 taotlejat, 26 328 925 eurot
- RRF – 138 taotleja, 35 757 985 eurot
- Toetus on välja makstud 15 taotlejale summas 753 334 eurot, lisaks osaliselt 6 taotlejale, summas 898 131 eurot.
- Meede kogusumma ehk eelarve on 71 000 000 eurot

Elanike teadlikkus=kohapealne teavitatus



KREDEX

- KredExi partneriks kohapealses nõustamises on MAKid (maakondlikud arenduskeskused)
- Igas maakonnas, v.a Harjumaa on oma konsultant, kes tunneb KredExi teenuseid
- MAKid nõustavad üle Eesti korteriühistuid tasuta erinevate KredExi toetuste, laenude ja käenduste teemal ning seda võimalust viimastel kuudel on kasutanud juba üle **300** ühistut. ■
- Konsultanti saab kutsuda oma üldkoosolekule teenustest rääkima (ei oma tehnilist pädevust!)
- Nõustamine toimub kohapeal, e-kirja teel ning telefonitsi, eesti keeles ja vene keeles
- Plaanis on arendada sarnane võrgustik ka tehniliseks nõustamiseks. Hetkel alustavad tehnilised nõustajad tööd Lõuna Eestis – Tartumaa, Põlvamaa, Võrumaa, Valgamaa, samuti haaratud ka Hiiumaa ja Lääne-Virumaa. Teekond kliendini näeb välja nii: **KÜ/kodanik** → **MAK** → **Tehniline nõustaja**



- Kõige aktiivsemalt nõustamiste järgi on pöördunud Jõgevamaa, Võrumaa, Viljandimaa ja Ida-Virumaa elanikud.
- Kõige sagedamini esitatud küsimused:
- Renoveerimise ABC
- Osaline renoveerimine
- Uus voor
- Küttesüsteem
- Moraalne tugi



TÄNUD

Jana Toome

+372 53064914

jana.toome@kredex.ee



KREDEX