



KLIIMAMINISTEERIUM

Renoveerimismaraton – kuidas renoveerida 14000 korterelamut aastaks 2050?

Ivo Jaanisoo
elukeskkonna ja ringmajanduse asekanstsler
Eesti Korteriühistute XXVI Foorum
6. oktoober 2023





1990

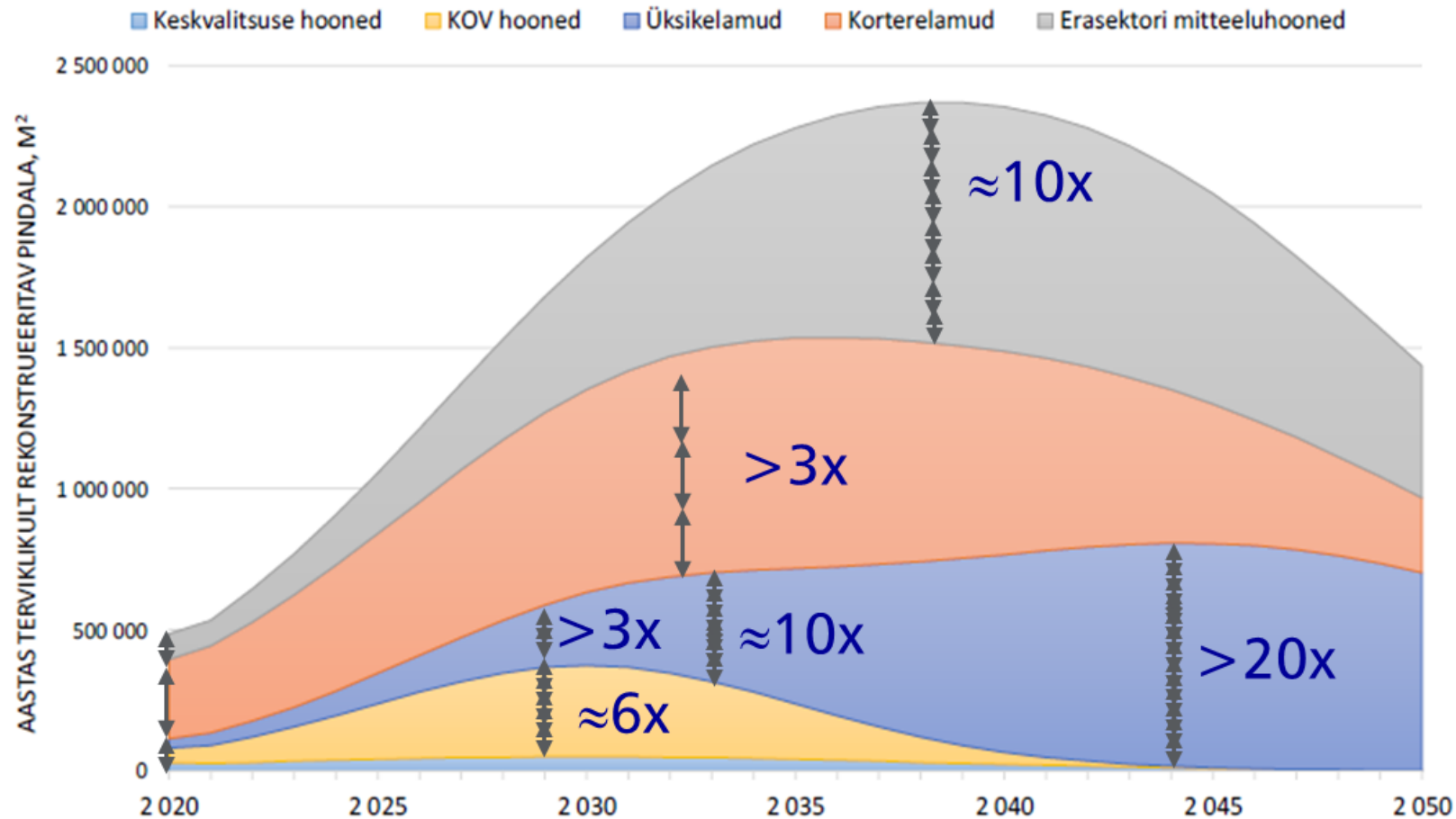


2020



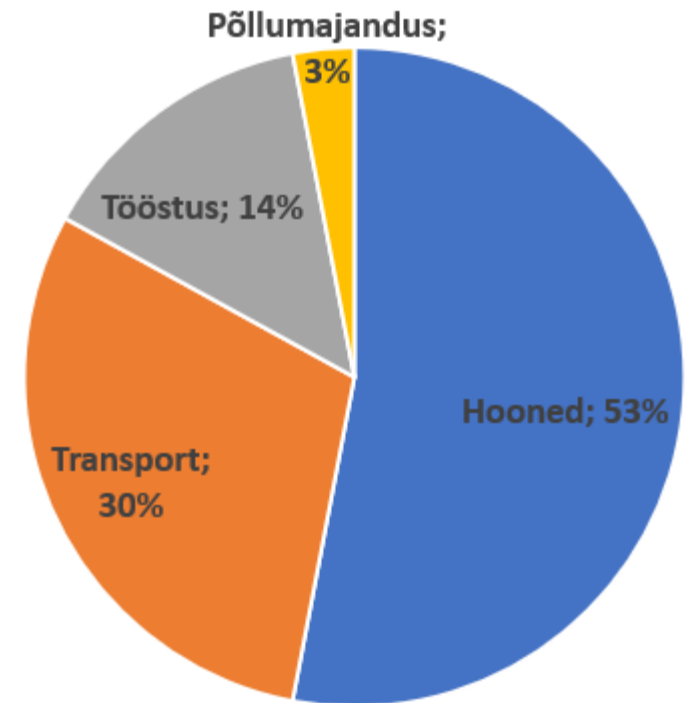
2050?

Hoonete rekonstrueerimisvajadus

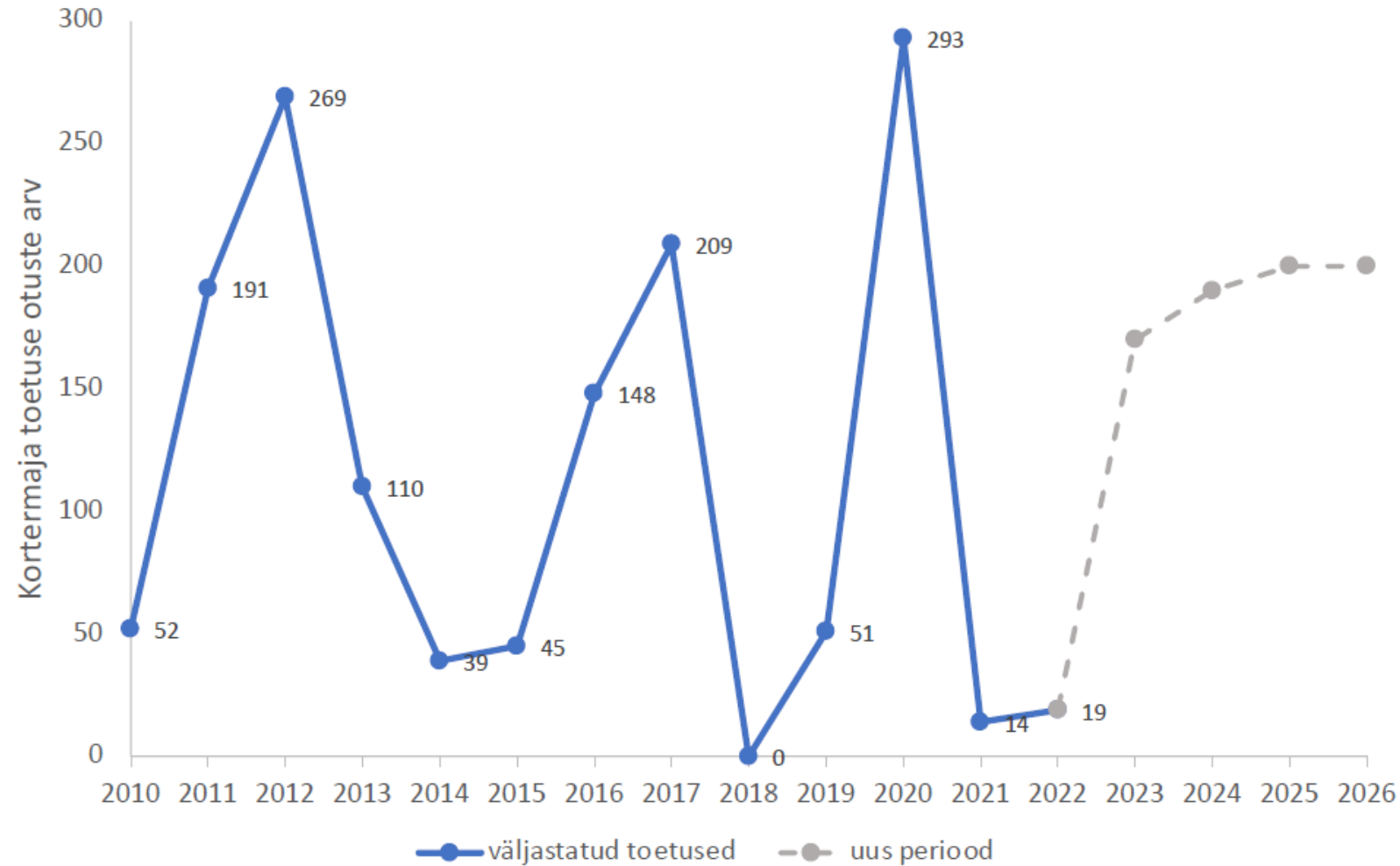


Joonis 1. Kumulatiivne aastane rekonstrueerimise vajadus.

Energia lõpptarbimine 2021, 32,2 TWh



Takistus – tsükliline rahastus





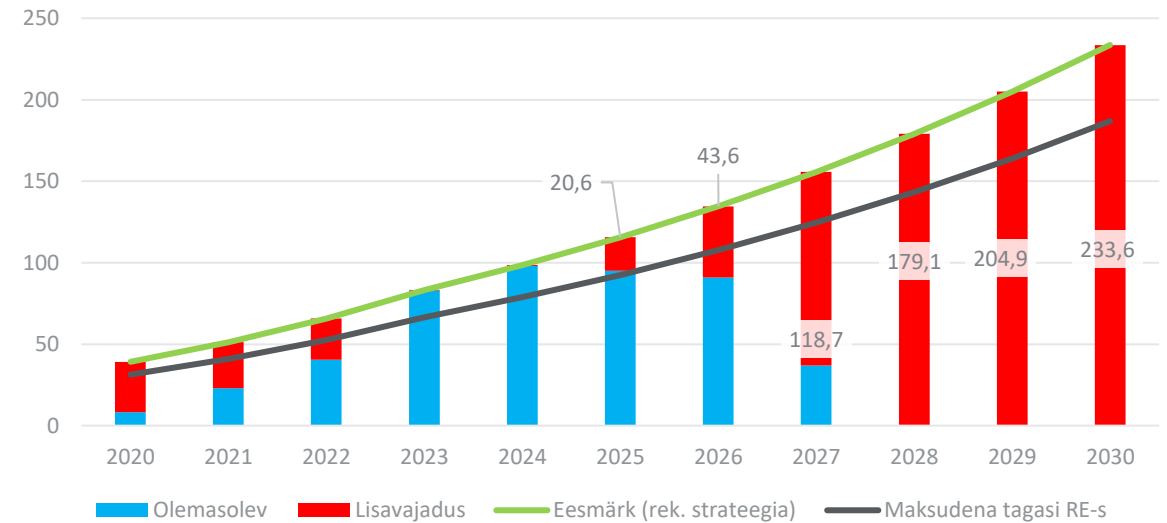
Elamute tervikrenoveerimiste hetkeseis ja lähitulevik

2050 terviklikult rekonstrueerivate hoonete (m²):

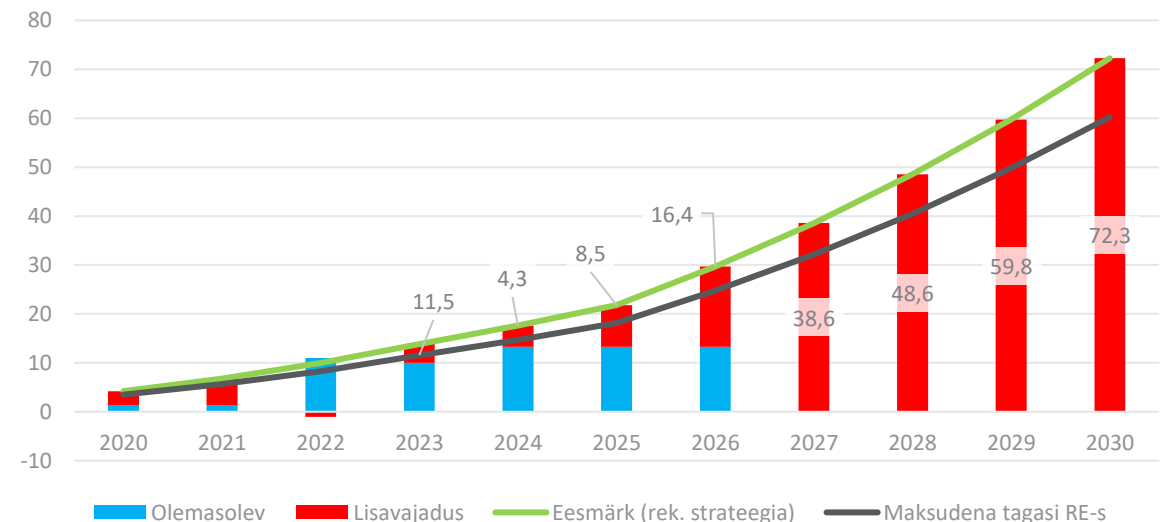
Üksikelamuid	~14 000 000
Korterelamuid	~18 000 000
Erasektori mitteamuid	~17 000 000
KOV hooned	~4 000 000
Keskvalitsuse hooned	~900 000
KOKKU	~53 900 000
	=141 000 hoonet

Kokku maksab kogu hoonefondi rekonstrueerimine C-
klassi üle 30 miljardi euro (elamud sellest pool)

Korterelamute renoveerimistoetuste vajadus (mln €)



Väikeelamute renoveerimistoetuste vajadus (mln €)





LIFE IP BuildEST korterelamute renoveerimistakistuste lahendused (1)

Regulatsioon

Renoveerimine kutsetegevuses = uusehitus

Ehitusloakohustus

Renoveerimistasemed vastavalt tööde mahule

Hanked

Täiendavad kvaliteedikriteeriumid

Hankekriteeriumid vastavalt tööde mahule

Kvaliteedipunktid vastavalt varasematele kogemustele, tööde korraldamise kavale

Suurendada kutsepädevuse nõudmist

Protsesside keerukus

Ühtlustada ametkondlikud nõuded piirkonniti

Töötada välja lihtne hinnapakkumiste standard

Pädevad eksperdid

Lisada tasemekoolitusi

Luua täiendkoolituse programme (sh virtuaalõpe)

Avaldada regulaarselt juhendeid ja infomaterjale

Korraldada töövõtjaid kaasavaid virtuaalseid infotunde parima praktika ja uudsete lahenduste tutvustamiseks



LIFE IP BuildEST korterelamute renoveerimistakistuste lahendused (2)

KOV roll
Naabruskonna tasandil koordineerimine
Ametnike kompetentsi ja motivatsiooni lisamine, koolitamine seoses kohaliku arengu ja kliimaeesmärkidega
Kaaluda KOV-le otseressurss toetuste andmiseks
Projekteerimise kvaliteet
Soosida ehituse ja projekteerimise integreeritud hanget
Avaldada juhendid ja soovitused hanke lähteülesannetele ja projekteerimisele
Projektide ekspertiisid muuta sisuliseks tagasisideks

Mudelprojekteerimine
Pakkuda BIM koostöö koolitusi
Toetada BIM tarkvara investeeringuid
Kaasamine, tagasiside, kvaliteedi juhtimine
Täiendada protsesse regulaarse tagasiside põhjal
Osapoolte tööga rahulolu hindamine regulaarseks
Regulaarsed arutelud takistuste osas
Piletipõhine probleemide lahendamise süsteem

Koalitsioonilepe '23-27

Kliimaseadus

Madala CO2-ga
ja puitehitus

Kvaliteetse ruumi
põhimõtted

Ringmajanduse teekaardi
elluviimine

Prioriteet hoonete renoveerimine,
päikesepaneelid hoonetele, kvartalipõhine
renoveerimine

Maa- ja ruumiamet

Tark energiamärgis

Avaliku ruumi parandamine;
Ida-Viru fookus

Valitsuse tegevusprogramm 2023-27

2024	
veebruar	elukeskkonna arengukava analüüs
juuni	korter- ja väikeelamute toetuse tingimuste uuendamine
november	ehitusseadustiku tervikmuudatus Riigikogus
detsember	ehitusgiid , uued ligipääsetavuse nõuded, elamupoliitika uued alused
2025	
kevad	ehituse T&A programm
suvi	rekonstrueerimise õiguslikud küsimused ja juhendid kultuuripärandi renoveerimisele
sügis-talv	kvartalipõhise rekonstrueerimise piloot, dünaamiline energiamärgis , rekonstrueerimise tööriistad

Jooksvalt töös: **LIFE IP BuildEst**, **hoonete rekonstrueerimise strateegia**, „Hea avalik ruum“ programm

Kliimaseadus

- Alus keskkonnasõbralikule konkurentsivõimelisele majandusele
- Ettenähtavus, selgus ja õiguskindlus rahvusvaheliste eesmärkide saavutamiseks
- Üldiste ja sektoripõhiste kasvuhoonegaaside vähendamise eesmärkide kokkulepe
- Peamised põhimõtted ja tegevused eesmärkideni jõudmiseks
- Kokkulepped tegevuste elluviimiseks



Hoonete energiatõhususe direktiivi muutmine

- 12. oktoober – kolmas triloog
- Palju lahtisi küsimusi, sh hoonete energiatõhususe miinimumstandardid, renoveerimisspessid, päikesepaneelide paigaldamise kohustus jpm
- Direktiivimuudatus kiidetakse heaks eeldatavasti lähikuudel



Koos parima elukeskkonna poole



KLIIMAMINISTEERIUM

Ivo Jaanisoo
elukeskkonna ja ringmajanduse asekantsler
Eesti Korterühistute XXVI Foorum
6. oktoober 2023
ivo.jaanisoo@mkm.ee



build
EST