

build 

 **EST**



Renoveerimismaraton

Mõjud korteriühistutele

Ivo Jaanisoo

**Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi
ehituse asekantsler**

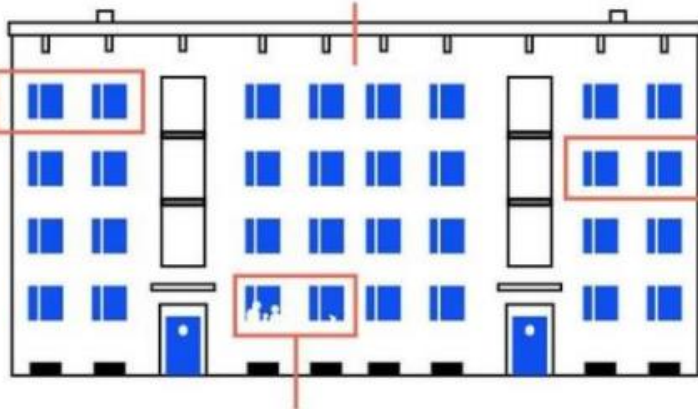
7.10.2022

Eesti Korteriühistute XXV Foorum, Tallinn

69,8% eluruumidest
asub kortermajades

Keskmine kortermaja on
ehitatud **1971.** aastal

Ühes kortermajas
on keskmiselt
19,6 korterit

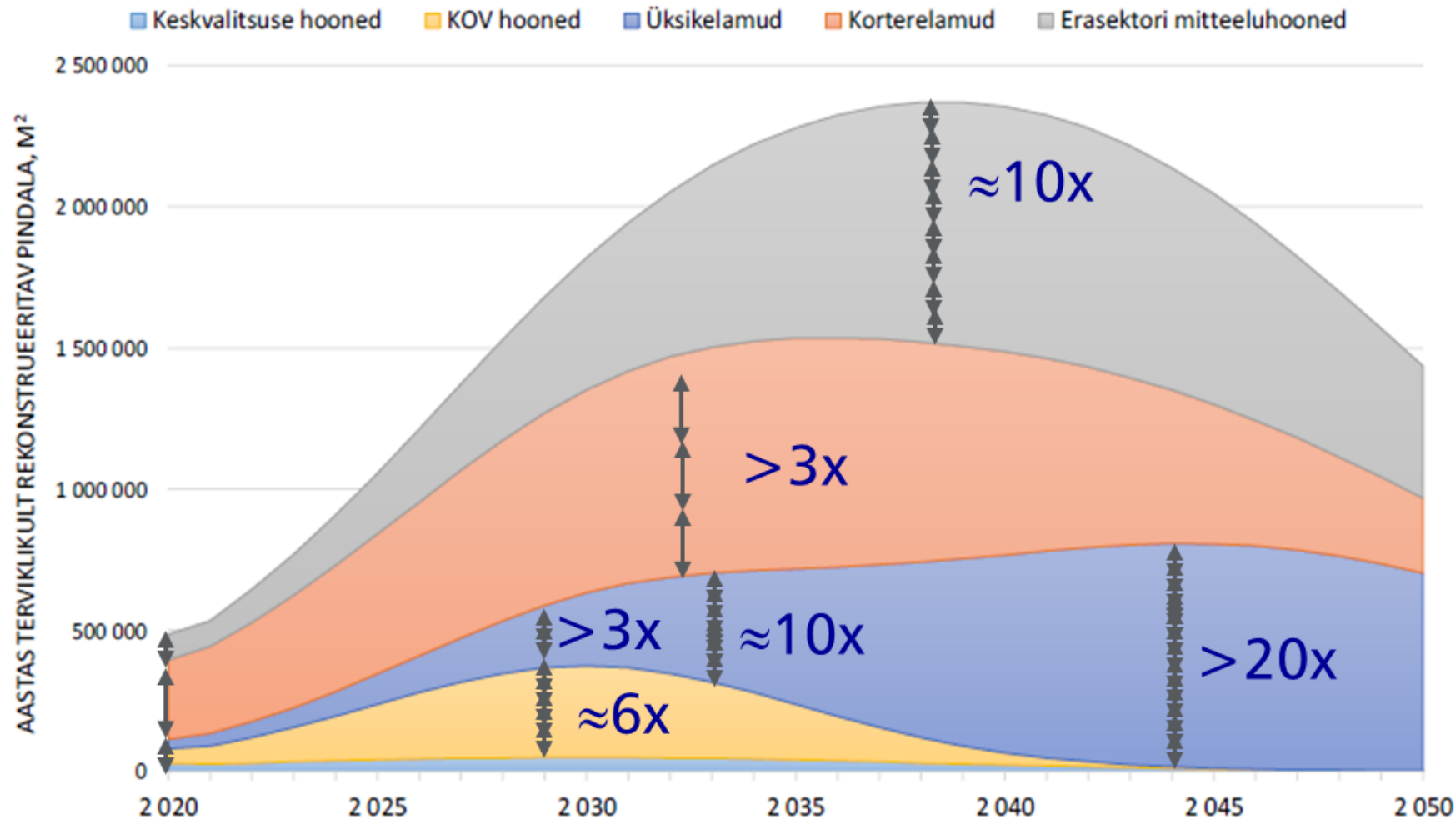


Keskmisel korteril on
53 ruutmeetrit pinda,
mis on jaotunud
2,4 toa vahel

Keskmiselt elab
eluruumis **2,3** inimest

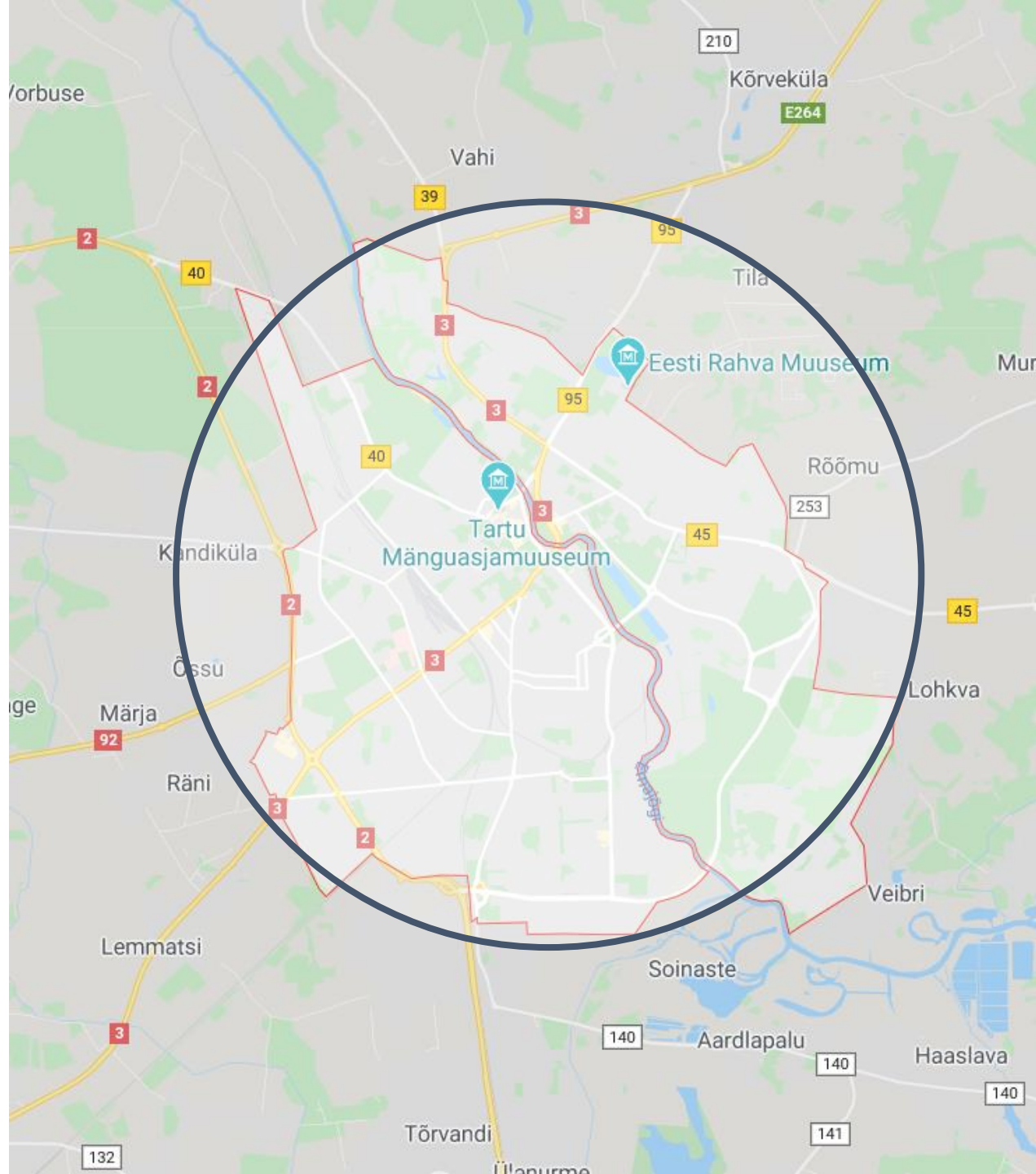
Eesti inimese kodu on vanem kui ta ise

Keskmine sünniaeg Eestis 1979



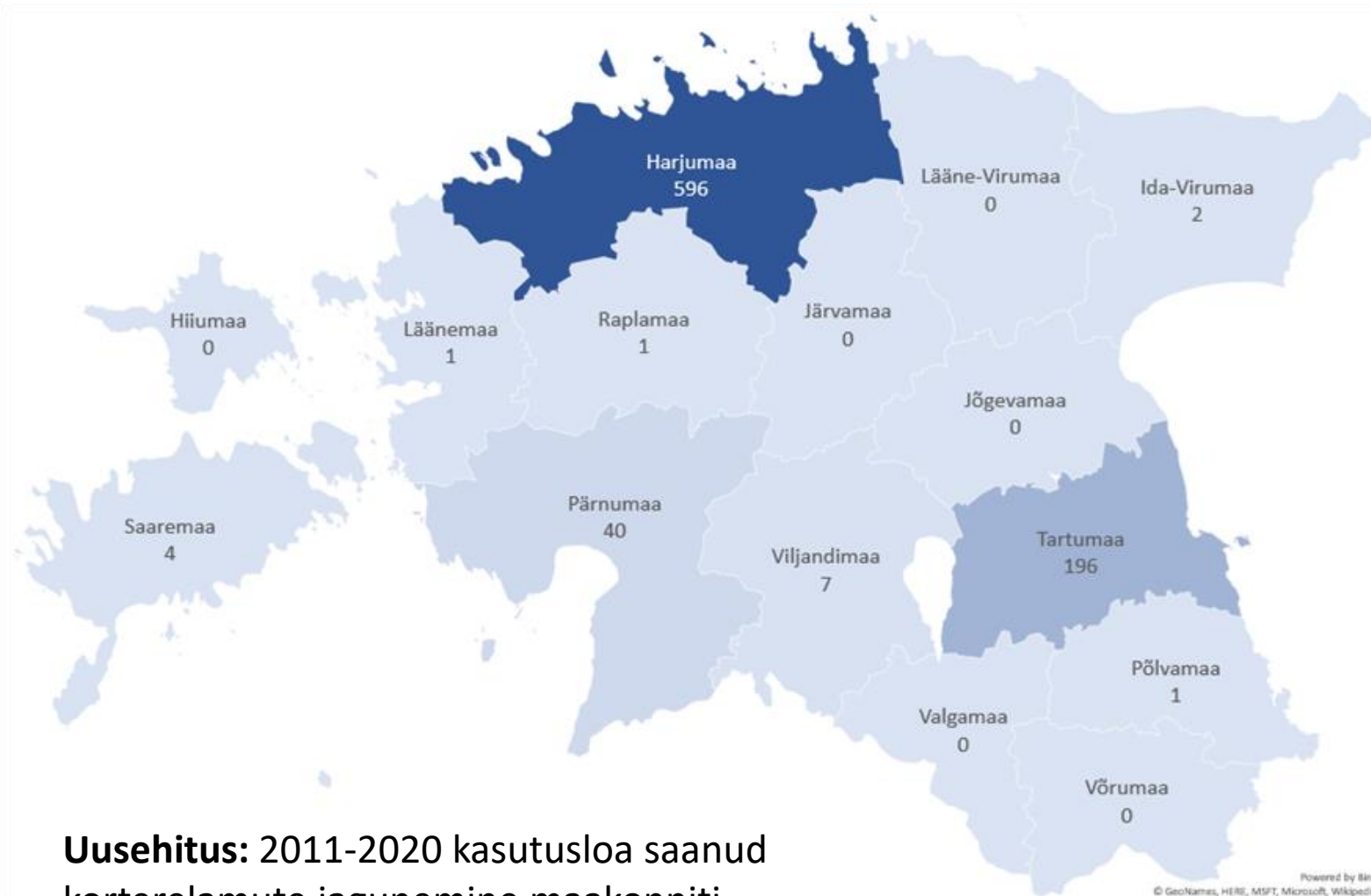
Strateegiline väljakutse

Joonis 1. Kumulatiivne aastane rekonstrueerimise vajadus.



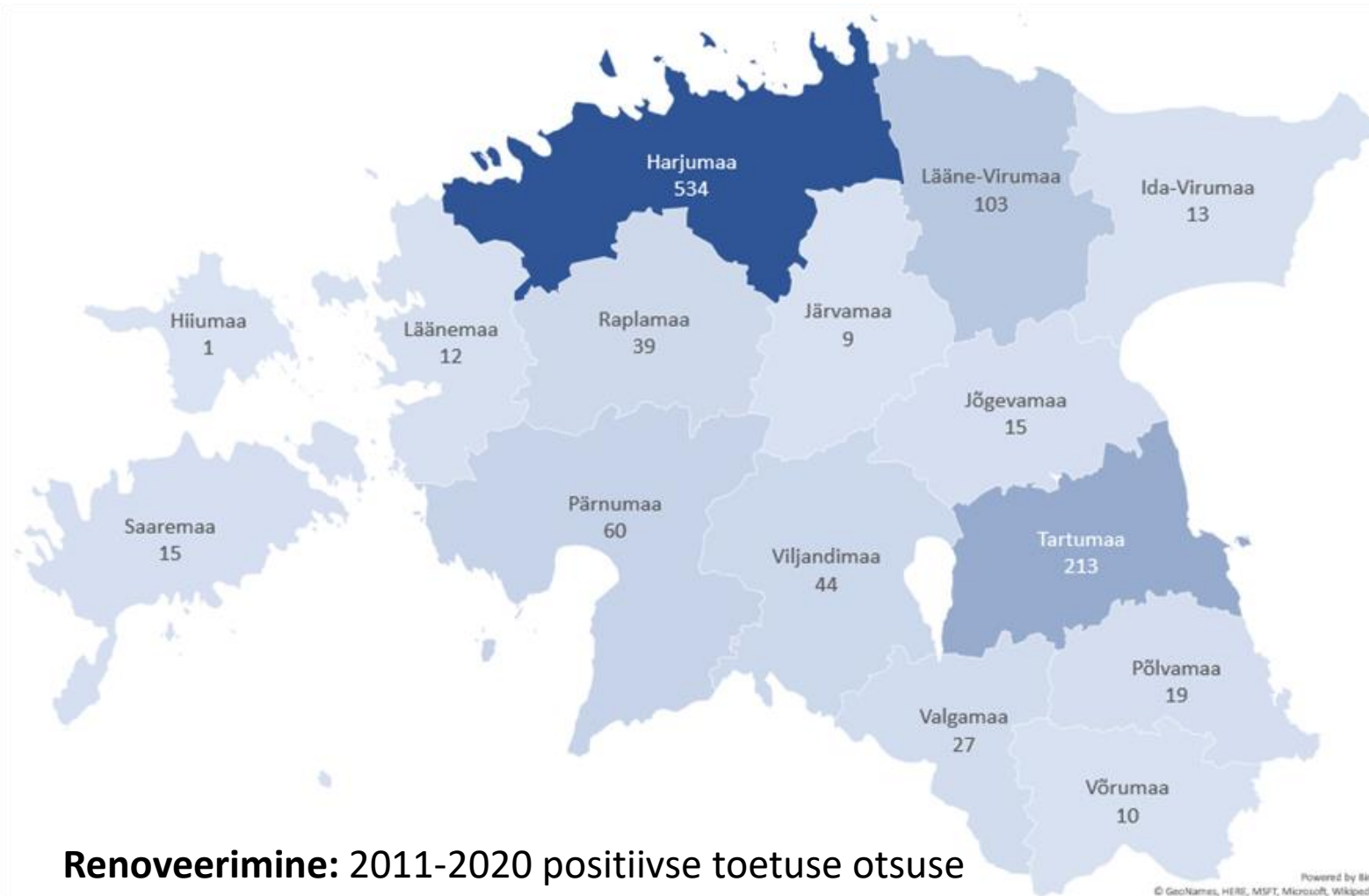
54 mln m2
27a

Regionaalne mõõde

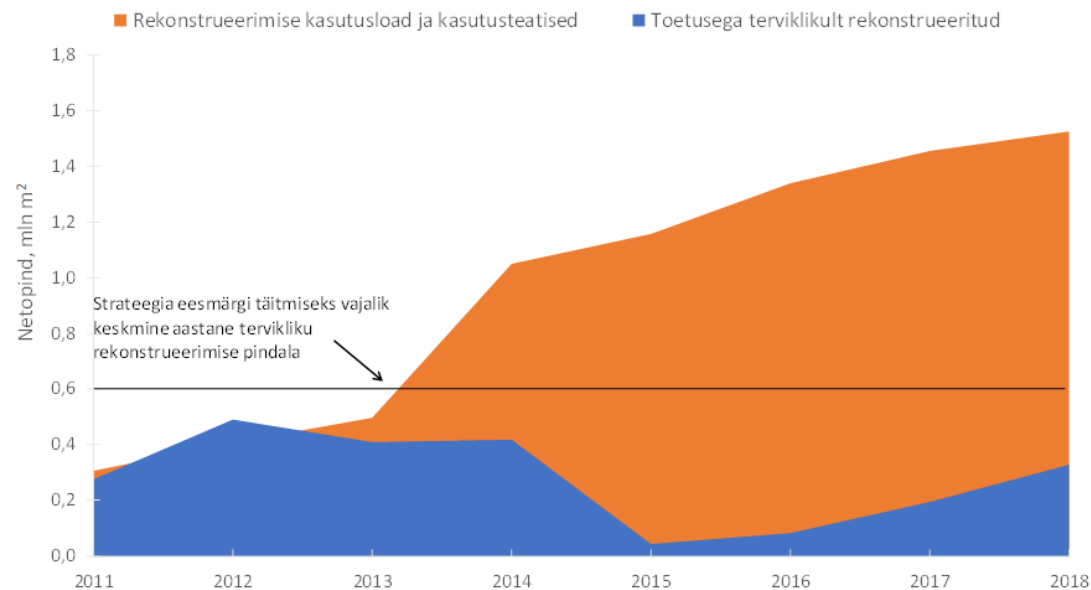
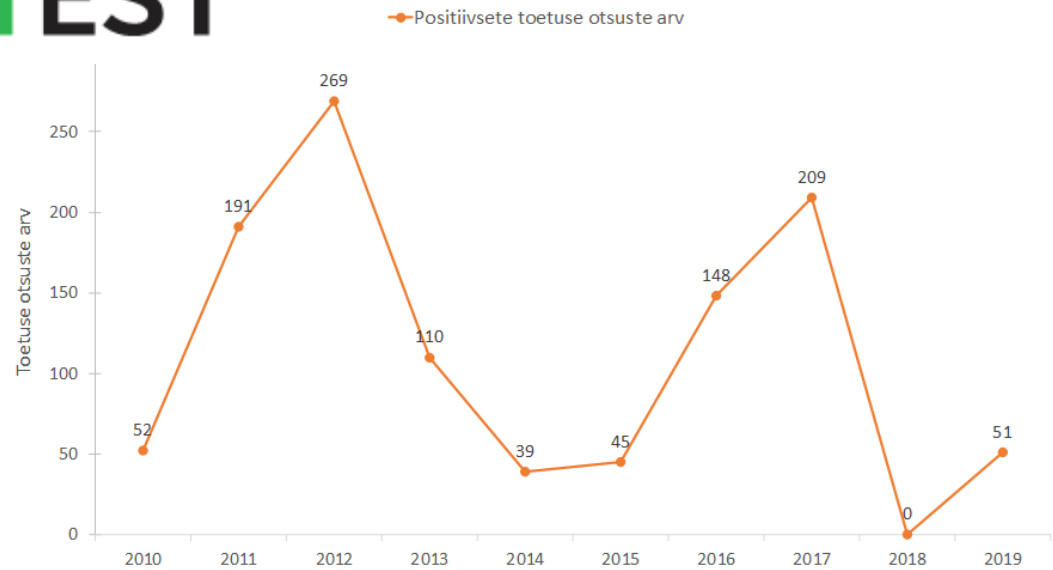


Uusehitus: 2011-2020 kasutusloa saanud korterelamute jagunemine maakonniti.

Regionaalne mõõde



Renoveerimine: 2011-2020 positiivse toetuse otsuse saanud korterelamute rekonstrueerimistoetuse taotluste jagunemine maakonniti.



Trendid

Hästi:

Korteriühistute huvi terviklikult rekonstrueerida (NB! Mõiste **tervik**)

Efektiivne rahastamissüsteem ning tehnilised lahendused

Tänu rekonstrueerimisele on kodude energiatarbimine 15 aasta jooksul püsinud samal tasemel

Arenguruum:

Ebastabiilne rahastus

Turutõrked ja väheaktiivsed ühistud

Lähiaastate renoveerimisturul riigi initsiatiivil üle miljardi euro!

Korterelamud: 366 mln eur, investeering kokku ca **825 mln**

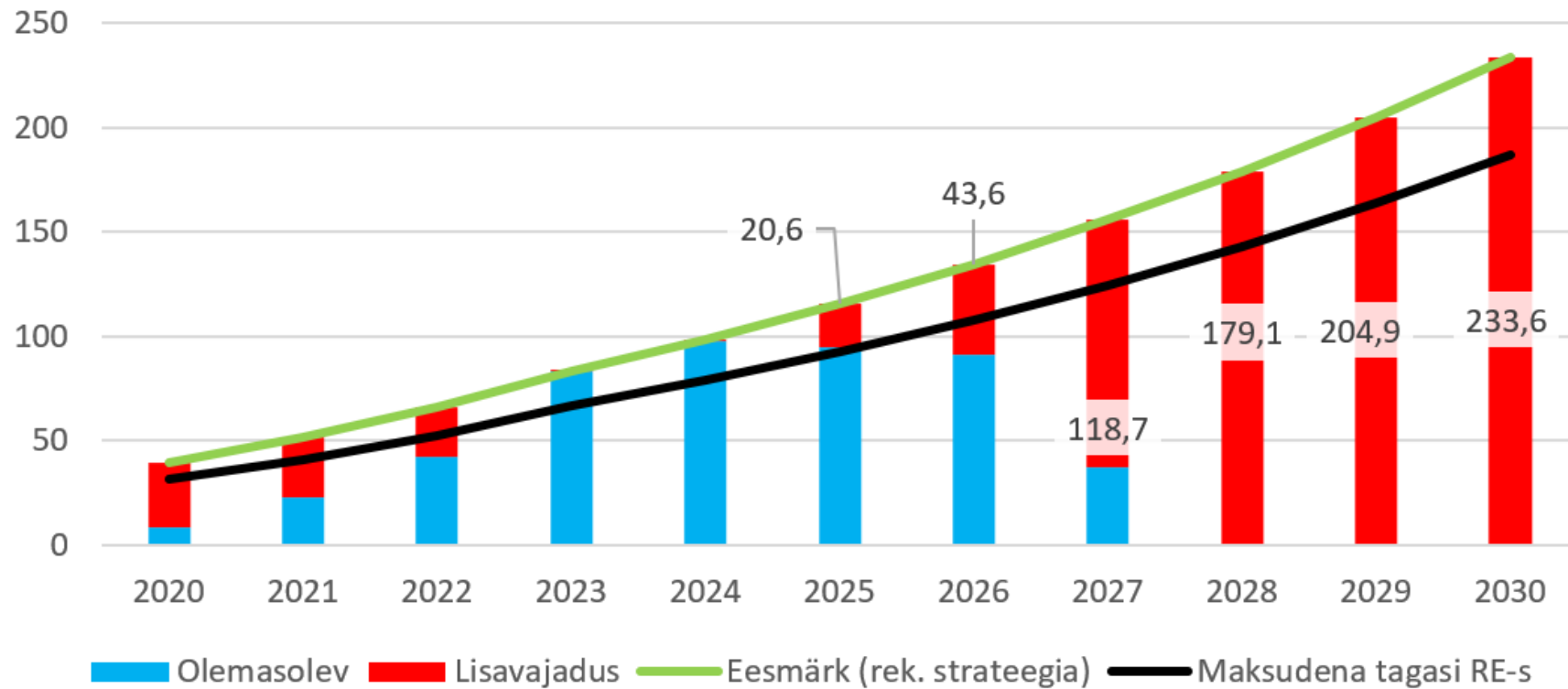
Väikeelamud: kavandatud 40 mln eur, investeering kokku ca **100 mln**

Avaliku sektori hooned: üle **170 mln**

KOV elamufond: 5 mln eurot, investeering kokku ca **10 mln**

Lisaks meetmed ettevõtete ressursitõhususele





Rahalised vahendid korter-elamutele*

* Eeldusel, et toetuse tingimused (näiteks toetusmäärad) oluliselt ei muutu

LIFE IP BuildEst



Töötame välja Eesti pikaajalise rekonstrueerimisstrateegia **rakendamise vahendid** (finantsmudelid, tehnilised lahendused, muud tööriistad, piloteerimine);
Arendame välja lahendused tagamaks ehitatud keskkonna **vastupidavuse muutuvale kliimale**;
Pakume lahendused **jäätmesäästlikuks ja keskkonnateadlikuks** renoveerimiseks;
Arendame **digitaalseid tööriistu** (e-ehituse platvorm - hoone logiraamat, renoveerimispass);
Suurendame **võtmerühmade suutlikkust** ja turunõudlust.



Ivo Jaanisoo

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi
ehituse asekanstsler

7. oktoober 2022

ivo.jaanisoo@mkm.ee

