

New European Bauhaus Academy

Korterühistu võimalused
raha taotlemiseks
ligipääsetavuse
parandamiseks

Jana Toome / Ettevõtluse ja
Innovatsiooni Sihtasutus (EIS)



**Circular
Bio-based
Europe**

Joint Undertaking

 Bio-based Industries
Consortium



Co-funded by
the European Union

Rekonstrueerimistoetus ja Bauhausi nõuded



Jana Toome

Ettevõtluse ja Innovatsiooni Sihtasutus



Kaasrahastanud
Euroopa Liit



Eesti
tuleviku heaks



Kaasrahastanud
Euroopa Liit

build 
 EST

Euroopa uus Bauhaus

- + Euroopa Liidu 2021. a algatus roheleppe raames ja seotud 2050. a kliimaneutraalsuse eesmärgiga.
- + Eesmärgiks edendada kestlikkust, esteetikat ja kaasamist ehitatud keskkonnas ühendades disaini, kultuuri, teaduse ja tehnoloogia.
- + Investeeringud peavad minema projektidesse, mis toovad positiivset muutust.

Euroopa uue Bauhausi põhiväärtused

- + **Kaunis:** kogemuste ja stiili kvaliteet, mis läheb funktsionaalsusest kaugemale; esteetilised ja harmoonilised hooned ja keskkonnad.
- + **Kestlik:** alates kliimaeesmärkidest kuni ringmajanduse, nullsaaste ja elurikkuseni; energiatõhusad ja keskkonnasõbralikud lahendused.
- + **Kaasav:** mitmekesisuse väärtustamine, võrdsus kõigi jaoks, kättesaadavus ja taskukohasus; kogukonna ja elanike kaasamine ruumilahendustesse.

Euroopa uue Bauhausi põhi- väärtused korterelamute rekonstrueerimise kontekstis

Lahendused:

- + on loodud koostöös elanike ja arhitektiga
- + lähtuvad korteriühistu soovidest
- + sobituvad ümbruskonda
- + tõstavad hooviala kvaliteeti
- + parandavad ligipääsetavust
- + arvestavad erinevate inimrühmade vajadustega
- + tõstavad hoone ja ala turvalisust
- + integreerivad taastuenergia lahendusi
- + toetavad elurikkust.

Bauhaus

- + Euroopa uue Bauhausi kohased ruumilahendused peaksid olema samaaegselt kaunid (esteetika), kaasavad (ligipääsetavus, taskukohasus) ja kestlikud (kliimaeesmärgid).
- + Projekteerimisse peab olema kaasatud või varasemalt koostatud ehitusprojekti on üle vaadanud volitatud arhitekt, tase 7, kes projekti seletuskirjas kirjeldab Euroopa uue Bauhausi põhimõtetele rakendamist.



Saavutatav tulemus - ligipääsetavus

- + Kui tõus hoone sissepääsuni ümbritsevalt katendilt on astmete abil ja juhul, kui kinnistu piir ja maapinnareljeef võimaldavad, paigaldama panduse kaldega kuni 10%.
- + Tagama astmete mittelibisevuse kattematerjali valiku või spetsiaalsete kontrastsete ja mittelibisevate trepininade kasutamisega.
- + Kui astmeid on neli või enam, paigaldama trepile käsipuu.
- + Fonoluku paigaldamisel peab fonolukul olema visuaalne väljund, mis teavitab kutsungi aktiveerumisest, kutsungi vastuvõtmisest ja ukse avanemisest ning klahvistik peab olema reljeefne ja kombatav või Braille kirjas.
- + Välisuste ukse lävepaku kõrgus on maksimaalselt 25 mm.

Abikõlblikud kulud

- + Rattaparkla ehitamine või rekonstrueerimine.
- + Mänguväljaku ehitamine või rekonstrueerimine
- + Välimööbli, sealhulgas pinkide, soetamine ja paigaldamine
- + Haljastuse taastamine.



SOFTacademy

- + SOFTacademy pole pelgalt üksikute majade kordategemine, vaid terviklik lähenemine, mis keskendub korraga mitme korterelamu uuendamisele.
- + Projekt kestab 01.09.2023–31.08.2027.
- + Mustamäel Akadeemia tee 4, 6, 14 ja 22 kortermajad koos ümbritseva ruumi ja hoovialaga saavad värске, kaasaegse ilme, funktsionaalsed ja energiatõhusad lahendused.



Foto allikas: SOFTacademy Facebook (www.facebook.com/softacademytallinn)
Joonise autorid on Ioannis Lykouras, Artur Staškevič, Lill Sarv (TalTechi Arhitektuuri ja Urbanistika Akadeemia) ja Akadeemia tee 4, 6, 14, 22 elanikud

Uue Euroopa Bauhausi põhimõtted kortermajade renoveerimisel

- + Juhend Euroopa Uue Bauhausi väärtustega arvestamiseks — kaasav, kestlik, kaunis
- + Küsimustikuna ülesse ehitatud tööriist renoveerimise planeerimiseks
- + Sisaldab näidiseid ja fotomaterjali
- + [Tehnilised lahendused | Kliimaministeerium](#)

Aitäh!



Jana Toome
Ettevõtluse ja Innovatsiooni Sihtasutus (EIS)

🌐 eis.ee ✉ jana.toome@eis.ee



Kaasrahastanud
Euroopa Liit



Eesti
tuleviku heaks



Kaasrahastanud
Euroopa Liit





New European Bauhaus Academy



**Circular
Bio-based
Europe**
Joint Undertaking



Bio-based Industries
Consortium



Co-funded by
the European Union

The project is supported by the Circular Bio-based Europe Joint Undertaking and its members.

Funded by the European Union. Views and opinions expressed are however those of the author(s) only and do not necessarily reflect those of the European Union or CBE JU. Neither the European Union nor the CBE JU can be held responsible for them.