

Koostööprojektid toovad olulised algatused Eesti korteriühistuteni

Anu Sarnet

EKÜLi välissuhete ja projektide juht

Eesti Korteriühistute Liit on suunanud oma välisprojektid korterelamute renoveerimise toetamisele, kus tegevuste keskmes on nutikate tehnoloogiate kasutuselevõtt, ringmajanduse põhimõtete rakendamine, korteriühistute juhtide koolitamine ja kohaliku kogukonna kaasamine. Housing Europe'i liikmena ja ÜRO Euroopa Majanduskomisjoni Säästva Eluaseme Tippkeskuse osaleb EKÜL aktiivselt nii Euroopa elamuvaldkonna uuendamist kui ka näiteks Ukraina linnade ülesehitust puudutavates aruteludes ja tegutseb renoveerimismaratonis (projekt LIFE IP BuildEST), et anda hoogu kortermajade energiatõhusaks tervikrenoveerimiseks Eestis. 2022. aasta tõi EKÜLi väliskoostöösse lisaks veel mõndagi uut.

EKÜL esindab Eestit Euroopa taskukohase eluaseme konsortsiumis SHAPE-EU

2022. aasta märtsis tööd alustanud Euroopa Taskukohase Eluaseme Konsortsium SHAPE-EU on keskendunud kvartalipõhise renoveerimise võimaluste kaardistamisele ja toetab oma teadustööga näiteks renoveerimislaine või ka New European Bauhaus algatuste elluviimist. Töörühma kuuluvad ühelt poolt ülikoolide ja mõttekodade esindajad ning teiselt poolt praktikud – elamuorganisatsioonide ja ehitusettevõtete esindusorganisatsioonid. Tegevust toetab Euroopa ühtse turu programm.

Eestit esindab konsortsiumis EKÜL. Liidu kutsel toimus 17. oktoobril 2022 esimene SHAPE-EU ekspertide kokkusaamine just Eestis, mis tõi kokku osalejad Prantsusmaalt, Belgiast, Hollandist, Hispaaniast, Itaaliast, Iirimaaalt, Horvaatiast, Eestist, Lätist ja Leedust. Kohtumisele järgnenud õppepäev viis väliseksperdid Mustamäele, kus oli võimalus tutvuda linnaosa kujunemislooga ja sealsete kortermajade renoveerimise pa-

rimate praktikatega. Kohtuti EKÜLi ja MKMi esindajatega, külastati Mustamäe linnaosavalitsust, vaadati renoveeritud kortermaju Sõpruse 246 ja Vilde 70 ning tutvuti Tallinna Tehnikaülikooli linnakus asuva liginullenergiahoonega Akadeemia tee 5A.

Külalised leidsid, et sel aastal 60. juubelit tähistav Mustamäe on suurepärase näide sellest, kuidas kunagine isikupäratuna loodud Nõukogude ajastule omane tüüpelamurajoon on tänu laiaulatuslikule kortermajade renoveerimisele, seda vedavate ühistujuhtide aktiivsusele ja omavalitsuse toele muutunud pilkupüüdvaks, mugavaks ja ka järjest energiatõhusamaks elukeskkonnaks.

EKÜL hakkab uues koostööprojektis „drOp” otsima lahendusi vanade korterelamurajoonide uuendamiseks

Oktoobris 2022 lisandus EKÜLi väliskoostöösse uus Euroopa Horisont projekt „drOp”, mis võtab vaatluse alla elamukvartalite renoveerimise ja nende ligipääsetavuse parandamise ning seob selle uuenduslike digitaalsete lahenduste, sotsiaalse innovaiooni ja kohaliku majandusarenguga. Koos teiste Eesti partnerite – Balti Uuringute Instituut ja Elva vald – aitab EKÜL siin leida võimalusi linnalise elukeskkonna uuendamiseks kogukonna kaasamise ja elanike koosloome toetamise abil.

EKÜLi roll on, toetudes Eesti korteriühistute kogemusele, aidata uurida erinevaid linnauuenduseks vajalikke sotsiaalseid ärimudeleid ja pakkuda praktikas toimivaid lahendusi kortermajade elanike kaasamiseks.

EKÜLi roll on, toetudes Eesti korteriühistute kogemusele, aidata uurida erinevaid linnauuenduseks vajalikke sotsiaalseid ärimudeleid ja pakkuda praktikas toimivaid lahendusi kortermajade

elanike kaasamiseks. Koostöös Housing Europe'iga kavandatakse teavitustegevusi nii Eestis kui ka Euroopa tasandil.

Oktoobri lõpul Ermuas toimunud projektipartnerite esimesel kohtumisel saadi tuttavaks kolme pilootpiirkonnaga (Ermua Hispaanias, Elva Eestis, Matera Itaalias) ja tutvustati esimesi ideid edasisteks tegevusteks. Projekti käiguga saab end kursis hoida EKÜLi kodulehel ja sotsiaalmeedia vahendusel.

Lõppes projekt SHEERenov Bulgaaria korterelamute renoveerimise toetamiseks

Septembris 2022 jõudis lõpusirgele enam kui kaks aastat väldanud Eesti-Ungari-Bulgaaria Horisont 2020 koostööprojekt „SHEERenov – terviklikud lahendused eluasemete energiatõhusaks renoveerimiseks”, mille eesmärk on korterelamute renoveerimise ning sellega seotud finantslahenduste integreeritud mudeli väljatöötamine ja testimine Bulgaarias Sofias.

EKÜL toetas Bulgaaria elamuvaldkonna institutsioone ja erinevaid osapooli Bulgaaria jaoks sobivamate parimate praktikate väljavalimisel ja nende asjakohasuse hindamisel.

EKÜLi eksperdid Andres Jaadla, Urmas Mardi ja Anu Sarnet olid viimasel kahel aastal Bulgaaria partnerite konsultantideks korterelamute rekonstrueerimise kavandamisel, tutvustasid neile Eesti korteriühistute ja renoveerimise kogemust, viisid Sofias läbi koolitusi elamuvaldkonna ekspertidele, korraldasid neile õppevisiidi Eestisse ja koostasid koostöös Ungari kolleegidega Bulgaaria korterelamute renoveerimist puudutavateks aruteludeks parimate praktikate käsiraamatu.

SHEERenov projekti tähtsus seisneb mitte üksnes Bulgaaria, vaid ka Eesti ja Ungari jaoks selles, et pakkus viimase kahe aasta jooksul võimaluse pidevaks info ja kogemuste vahetuseks, aitas eks-

perite koostöös hinnata erinevate riikide parimate renoveerimispraktikate sobivust teistes riikides, luua tugeva kontaktvõrgustiku Eesti, Bulgaaria ja Ungari elamuvaldkonna ekspertide vahel, kellega koos kavandatakse juba edasist koostööd.

POWERPOOR algatus jõuab 2023. aastal lõpusirgele

2023. aasta keskpaigani jätkub  Horisont 2020

poolt toetatud üle-Euroopaline algatus POWERPOOR, mille eesmärk on vähendada energiavaesust erinevate teavitustegevuste ja energiaühistute loomise kaudu. Välja on töötatud tasuta veebitööriistad energiavaesusriski hindamiseks ning nõustatud korteriühis-

tuid EKÜLi energiasäästu nõustamispunktis Tallinnas ja piirkondlikes esindustes. Enam kui kahe aasta jooksul on EKÜL korraldatud infopäevadel ja koolitustel saanud energiavaesuse vähendamiseks vajalikke teadmisi mitusada ühistujuhti ja korteriühistu liiget üle Eesti. Paljud neist on sooritanud ka korteriühistu energiamentori testi ja saanud vastava diplomi.

Projekti viimases etapis keskendub EKÜL ettepanekute koostamisele, kuidas vähendada Eestis kortermajade korategemist takistavat renoveerimisvaesust. Oktoobris 2022 kogunesid EKÜLi kutsel ühisesse Powerpoor töötuppa MKMi, KredExi, Tartu Regiooni Energiaagentuuri, Tallinna linnavaarameti, EKÜLi nõukogu ja POWERPOOR energiamentorite esindajad, et ühiselt

Tähelepanu! Korteriühistu energiamentori koolitust on huvilistel võimalik iseseisvalt läbida ka tasuta veebiõppes. Huvi korral palume kirjutada koolitus@ekyl.ee.

kaardistada energiavaesuse, täpsemalt renoveerimisvaesuse vähendamist mõjutavaid asjaosalisi ja tegevusi ning genereerida ideid, mis võiks oodata Eesti elamuvaldkonda ees kümne, kahekümne või enamagi aasta pärast. **E**



Eesti Korteriühistute Liidu koolituskeskuse üritused ja koolitused 2023. aasta jaanuar-märts

(Eesti Korteriühistute koolituskeskus jätab endale õiguse teha kavas muudatusi.)

Aeg	Üritus	Koht	Hind	Info
JAANUAR				
25.01.23	Muudatustest korteriomandi- ja korteriühistuseaduses	Zoom keskkonnas	EKÜLi liige 55 €; mitteliige 85 €	627 5750; 55 585 711; koolitus@ekyl.ee
26.01.23	Обучение: «Изменения в Законе о квартирной собственности и квартирных товариществах»	Sakala 23a, Tallinn Zoom keskkonnas	EKÜLi liige 55 €; mitteliige 85 €	627 5750; 55 585 711; koolitus@ekyl.ee
30.01.23	Ümarlaud korteriühistujuhtidele	Zoom keskkonnas	tasuta	627 5750; 55 585 711; koolitus@ekyl.ee
31.01.23	Круглый стол квартирных товариществ	Zoom keskkonnas	tasuta	627 5750; 55 585 711; koolitus@ekyl.ee
VEEBRUAR				
03.02.23	Alustab korteriühistujuhi täiendõppe I osa (baaskoolitus)	veebis	EKÜLi liige 140 €; mitteliige 195 €	627 5750; 55 585 711; koolitus@ekyl.ee
16.02.23 – 17.02.23	Korteriühistute VI talveakadeemia	Viimsi SPA hotell, Tallinn	EKÜLi liige 209 €; mitteliige 275 €	627 5750; 55 585 711; koolitus@ekyl.ee
22.02.23	Saaremaa korteriühistute ümarlaud	Kuressaare, Tallinna tn 10	tasuta	58371613; saaremaa@ekyl.ee
27.02.23	Ümarlaud korteriühistujuhtidele	Zoom keskkonnas	tasuta	627 5750; 55 585 711; koolitus@ekyl.ee
28.02.23	Круглый стол квартирных товариществ	Zoom keskkonnas	tasuta	627 5750; 55 585 711; koolitus@ekyl.ee
MÄRTS				
15.03.23	Koolitus “Tulemuslik üldkoosolek”	Sakala 23a, Tallinn Zoom keskkonnas	EKÜLi liige 55 €; mitteliige 85 €	627 5750; 55 585 711; koolitus@ekyl.ee
16.03.23	Обучение: «Успешное общее собрание»	Sakala 23a, Tallinn Zoom keskkonnas	EKÜLi liige 55 €; mitteliige 85 €	627 5750; 55 585 711; koolitus@ekyl.ee
27.03.23	Ümarlaud korteriühistujuhtidele	Zoom keskkonnas	Tasuta	627 5750; 55 585 711; koolitus@ekyl.ee
28.03.23	Круглый стол квартирных товариществ	Zoom keskkonnas	Tasuta	627 5750; 55 585 711; koolitus@ekyl.ee
29.03.23	Saaremaa korteriühistute ümarlaud	Kuressaare, Tallinna tn 10	Tasuta	58371613; saaremaa@ekyl.ee