

Elamumajanduse eesmärgid 2020. aastal

Regina Michaelis

Elumumajanduse valdkonnajuht

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

Elamumajanduse arengut suunavad ministeeriumid:

- **Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium**

Ehitus ja elamumajandus, TTJA, Maanteeamet, SA KredEx

- **Sotsiaalministeerium**

Sotisaalhoolekanne, ligipääsetavus, Tervisekaitseamet, Sotsiaalkindlustusamet

- **Justiitsministeerium**

Õigusloome, Kinnistusregister

- **Rahandusministeerium**

Ruumiline planeerimine, regionaalpoliitika, maksupoliitika, statistika, riigivara, RKAS, RTK

- **Kultuuriministeerium**

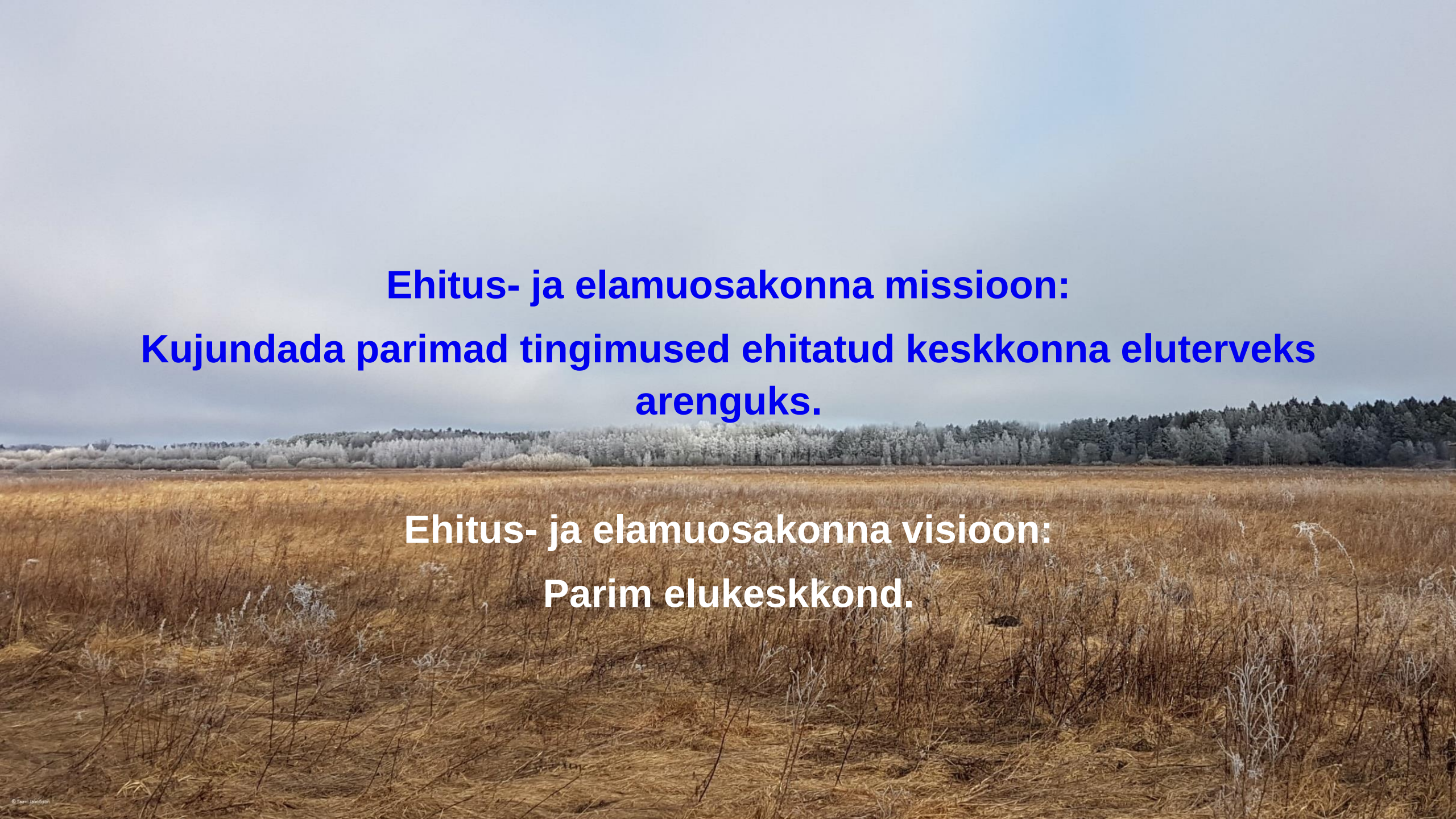
Arhitektuur, muinsuskaitse, Muinsuskaitseamet

- **Keskkonnaministeerium**

Maa hindamine, Maa-amet, KIK

- **Siseministeerium**

Tuleohutus, Päästeamet



**Ehitus- ja elamuosakonna missioon:
Kujundada parimad tingimused ehitatud keskkonna eluterveks
arenguks.**

**Ehitus- ja elamuosakonna visioon:
Parim elukeskkond.**

Elamumajanduse valdkonna pikem vaade

Olukord eluasemeturul

TUGEVUSED

- Toimiv kinnisvaraturg ja ettevõtlus
- Toimivad regulatsioonid
- Aktiivne ühistuline tegevus
- Huvigrupid ja katuseorganisatsioonid
- Toetusmeetmete süsteem

NÕRKUSED

- Demograafilised ja linnastumisest tingitud väljakutsed
- Eluruumide kättesaadavuse ja ligipääsetavuse probleemid
- Vananev ja palju energiat tarbiv elamufond
- Suured erinevused kohalike omavalitsuste lõikes
- Ebapiisav ehitus- ja rekonstrueerimistempo
- Valdkonna ebapiisav ja ebastabiilne rahastus

Valdkonna kajastamine arengukavades:

- Eesti elamumajanduse arengukava aastani 2010
(ei võetud riiklikult rakendamisele)
- Eesti elamumajanduse arengukava 2003-2008
- Eesti eluasemevaldkonna arengukava 2008-2013
- Eesti energiamajanduse arengukava aastani 2030

Üheks 2020. aasta tegevuseks on elamumajanduse valdkonna pikema vaate koostamine koos ehituse pikema vaatega.

Eesmärk: elamuvaldkonda suunatud meetmetega on tagatud valdkonna stabiilne rahastus, mille abil saavad korteriühistud, eraomanikud ja kohalikud omavalitsused koostöös erasektoriga edukalt lahendada elamu- ja kommunaalmajanduse probleeme.

Erasektori initsiatiivil ja riiklike toetuste abil suureneb rekonstrueeritud eluhoonete osakaal.

Elamuvaldkonna toetusmeetmed

Meie visioon on parim elukeskkond

KOV kasutusest väljalangenud hoonefondi lammutustoetus

- 70% abikõlblikest kuludest, Tallinnas ja Tartus kuni 100 000 eurot
- Lammutustoetuse eesmärgiks on lammutuskulude osalise riikliku toetamise abil aidata kohalikke omavalitsusi lammutada kasutusest välja langenud hooneid, mis on muutunud ebaesteetiliseks, varisemis- või tuleohtlikuks ning mille renoveerimine on ebaotstarbekas ja mida ei ole õnnestunud võõrandada ning vabastada maa-ala taas loodusele, põllumajandusele või võimaldada kujundada see avalikuks ruumiks.
- Abikõlblik kulu: elamu lammutamise kulu; lammutusjäätmete käitlemine ja krundi korrastamisega seotud kulu (sh haljastamise kulu kuni 10% kogu projekti maksumusest); kooskõlastatud ja allkirjastatud lammutusprojekt.

Väikeelamu rekonstrueerimise toetus

- 30%, kuni 15 000 € väikeelamu kohta
- Sihtgrupp: väikeelamu omanikud
- Käesoleva meetmega toetab riik väikeelamute omanikke energiatõhususe suurendamisele suunatud rekonstrueerimistööde kulude katmisel.
- Toetatakse abikõlblike tegevuste elluviimist enne 1993. aastat ehitatud ja kasutusse võetud väikeelamutes.
- Levinumad rekonstrueerimistööd: katuse soojustamine ja katusekatte vahetamine, akende vahetamine, fassaadi soojustamine.



Kodutoetus lasterikastele peredele elamistingimuste parandamiseks



- 100%, kuni 10 000 € taotleja kohta
- Sihtgrupp: madala sissetulekuga lasterikkad pered, kus kasvab vähemalt kolm kuni 19-aastast (kaasa arvatud) last.
- Abikõlblikud on järgmised kulud: eluaseme püstitamise, laiendamise, rekonstrueerimise, tehnosüsteemide asendamise, ehitusprojekti koostamise, omanikujärelevalve teostamise ja uue eluaseme soetamisega seotud kulud.
- Levinumad remonttööd: katuse vahetamine, fassaadi soojustamine, vee- ja kanalisatsioonisüsteemi rajamine, tubade remont.

Eluasemelaenu käendus

- kuni 24% laenu tagatisvara väärtusest, kuni 20 000 € ja energiatõhusa eluaseme puhul kuni 50 000 €
- Omafinantseering vähemalt 10% laenu tagatisvara väärtusest
- Sihtgrupid:
 - noor pere (kuni 15-a. lapsega pere)
 - noor spetsialist (35 a.)
 - tagastatud eluruumis elav üürnik
 - Kaitseväge või Kaitseliidu veteran
 - energiatõhusa eluaseme omandaja või eluaseme energiatõhusaks rekonstrueeriija (energiatõhususarvu klass peab olema vähemalt C)

Korterelamulaenu käendus

- kuni 80% laenusummast
- Laenukäendus sobib korteriühistutele, kes soovivad võtta pangast renoveerimiseks ja elanike elukvaliteedi tõstmisega seotud tööde finantseerimiseks laenu, kuid kelle riski hindab pank tavapärasest kõrgemaks (nt kõrge võlgnike osakaal, korterelamu asub piirkonnas, kus korterite turuväärtus on madal või monofunktsionaalses asulas, investeering m² kohta on märkimisväärselt kõrgem kui tavapäraselt) või kes soovib kasutada KredExi käendust makseraskuste riski kindlustamiseks.
- Kõigepealt tuleb pöörduda panka.

Korterelamute rekonstrueerimistoetuse seis

- 2014.-2020. perioodil – tervikrekonstrueerimine, osakaalud 30,40,50%. Kokku 119,5 m €.
- 2020. a – meetme jätkamine SF tulemusreservist. Taotletud 28,5 m €.
- 2020. a lõpp – tehases toodetud elementide pilootprojekt, CO2 vahenditest.
- 2021< – uus SF periood. Ühtlaselt kasvav rahastus. Taotletud 366 m €.
- 2021.02 (valitsuskabinet) – ohutuse tagamise rekonstr. meede riigieelarvest.
- Täiendav vajadus – riiklik laenumeele turutõrkega piirkondadele.

Kasulikud lingid

<http://kredex.ee>

<https://kredex.ee/et/teenused/elamistingimuste-parandamiseks>

<https://www.mkm.ee/et/analused-ja-uuringud>

Loome koos tuleviku elukeskkonda!

Regina Michaelis
regina.michaelis@mkm.ee
Elamumajanduse valdkonnajuht



MAJANDUS- JA
KOMMUNIKATSIOONI-
MINISTEERIUM