



Tallinna toetused korteriühistutele

Tallinna linn toetab korteriühistuid üheksa erineva toetusmeetme kaudu. „Kuna korteriühistuid on Tallinnas üle kuue tuhande, siis selleks, et hoida keskkonda ja hooneid heas seisukorras, pakub pealinn mitmeid toetusi,” rääkis saates „Korteriühistu taskutarkus” Tallinna linnavaraameti korteriühistu- ja elamuosakonna juhataja Triin Taada.

Hoonetele on eeskätt mõeldud toetus „Fassaadid korda”, mis toetab korteriühistut siis, kui renoveerimist vajab näiteks kortermaja fassaad, katus, tehnosüsteemid. Toetuse maksimaalne suurus on 20 000 eurot,” selgitas ta. Võimalik on saada ka toetust „Hoovid korda”, mille abil saab korteriühistu rajada ja uuendada parklaid, kõnniteid, prügimaju ja mänguväljakuid, aga ka paigaldada näiteks turvakaameraid. „Linn toetab neid tegevusi 16 000 euroga aastas, kokku on toetust võimalik saada kuni 40 000 eurot hoovi kohta, mis võimaldab erinevaid töid teostada erinevatel aastatel,” ütles Taada.

Keskkonna heaks

Tallinn toetab keskkonna mitmekesisust. „Selleks on toetus „Roheline õu”, mille kaudu toetab linn erinevaid põnevaid lahendusi, näiteks maja juurde heki või lillepeenarde rajamist või marjapõõsaste istutamist,” tutvustas spetsialist. „Näiteks kui maja ümbruses ei ole õueala, siis saab ka katusele ilusaid taimi istutada. Toetuse suurus on kuni 600 eurot ja see on üks populaarsemaid toetusi.”

Tallinn hoolitseb ka selle eest, et elamud oleksid turvalised ja ohutud. „Meil on olemas tuleohutuse toetus. See on mõeldud juhaks, kui päästeamet on teinud ettekirjutuse ja

elamus on tarvis vahetada näiteks elektrisüsteem, korrastada keldreid. Sellisel juhul toetab linn maksimaalselt 5000 euroga ja suuremate tornmajade puhul kuni 10 000 euroga tornmaja kohta,” selgitas linnavaraameti korteriühistu- ja elamuosakonna juhataja.

Linn pakub ka rõdude ja varikatuste audititoetust. „Tegemist on kortermajade rõdude ja varikatuste seisukorra hindamisega. Toetuse suurus on 1000 eurot ja kui audit on tehtud ja seal ilmnevad erinevad puudused, siis et kõik ikka korda saaks, toetab Tallinn vajalikke ehitustöid kuni 10 000 euroga,” rääkis Taada.

Tallinn toetab rattamajade ehitamist spetsiaalse rattamajade toetusega (kuni 10 000 eurot).

„Samuti pakub Tallinn toetust korteriühistu juhatuse liikmetele, et nad saaksid end tööalaseks koolitada,” kinnitas ta.

Tallinn pakub veel rohepöördetoetusi, et vähendada siis mõju kliimale ja toetada tervikrenoveerimist. „Rohepöördetoetus pole küll eraldi toetuse liik, kuid on teiste tegevuste raames toetatav. Näiteks kui tehakse majas energiaaudit, mis analüüsib siis korterelamu üldist seisukorda, küttevajadust ja -kulu ning muud, toetame seda ka rohepöördetoetuse raames. Samamoodi toetab linn katuse ja rõdude kandevõime

auditit kuni 3000 euroga,” ütles Taada.

Aktiivsed korteriühistud

Tema sõnul soovitakse rohepöörde- ja „Hoovid korda” toetuse raames toetada ka teede või kõnniteede rajamist ja parandamist, sademevee kogumis- ja ärajuhtimissüsteemide rajamist, tänavavalgustuse paigaldamist või vanade valgustite asendamist näiteks LED-valgustitega, mis on energiasäästlikud. Samuti on linn valmis toetama ka elektriautode laadimistaristu rajamist majade juurde. „Kõiki neid tegevusi, mis mahuvad rohepöördetoetuse raamesse, toetatakse kuni 16 000 euroga. „Fassaadid korda” toetuse raames on aga ka võimalik toetust saada taastuvenergia tootmise seadmetele, muu hulgas päikesepaneelide projekteerimiseks ja paigaldamiseks kuni 20 000 eurot. Kortermaja tervikrenoveerimist tehases toodetud elementidega toetame aga kuni 30 000 euroga,” andis Taada ülevaate.

Korteriühistud on tema sõnul väga aktiivsed toetuste taotlejad. „Nelja aasta jooksul on erinevaid toetusi taotlenud rohkem kui 800 korteriühistut, aktiivsemad isegi mitme erineva toetusmeetme kaudu,” tõdes Taada.

2023. aastal on Tallinna korteriühistutele mõeldud toetusmeetmete eelarve kokku üle kahe miljoni euro ja tingimuseks on seatud, et korteriühistul tuleb enne oma vahenditega kõik tööd ära teha ja siis aidatakse toetustega. „Üldiselt ikkagi muretsema ei pea, meil on piisavad rahalised vahendid, et kõik soovijad toetust saaks,” rääkis Triin Taada.

Teavitust toetab Tallinn – Euroopa roheline pealinn 2023.

Rohkem infot:
tallinn.ee/korteriuhistu