



Korteriühistute tuleohutus ja hädaolukorraks valmisolek

Lõuna päästekeskuse ennetusbüroo
Arvi Uustalu

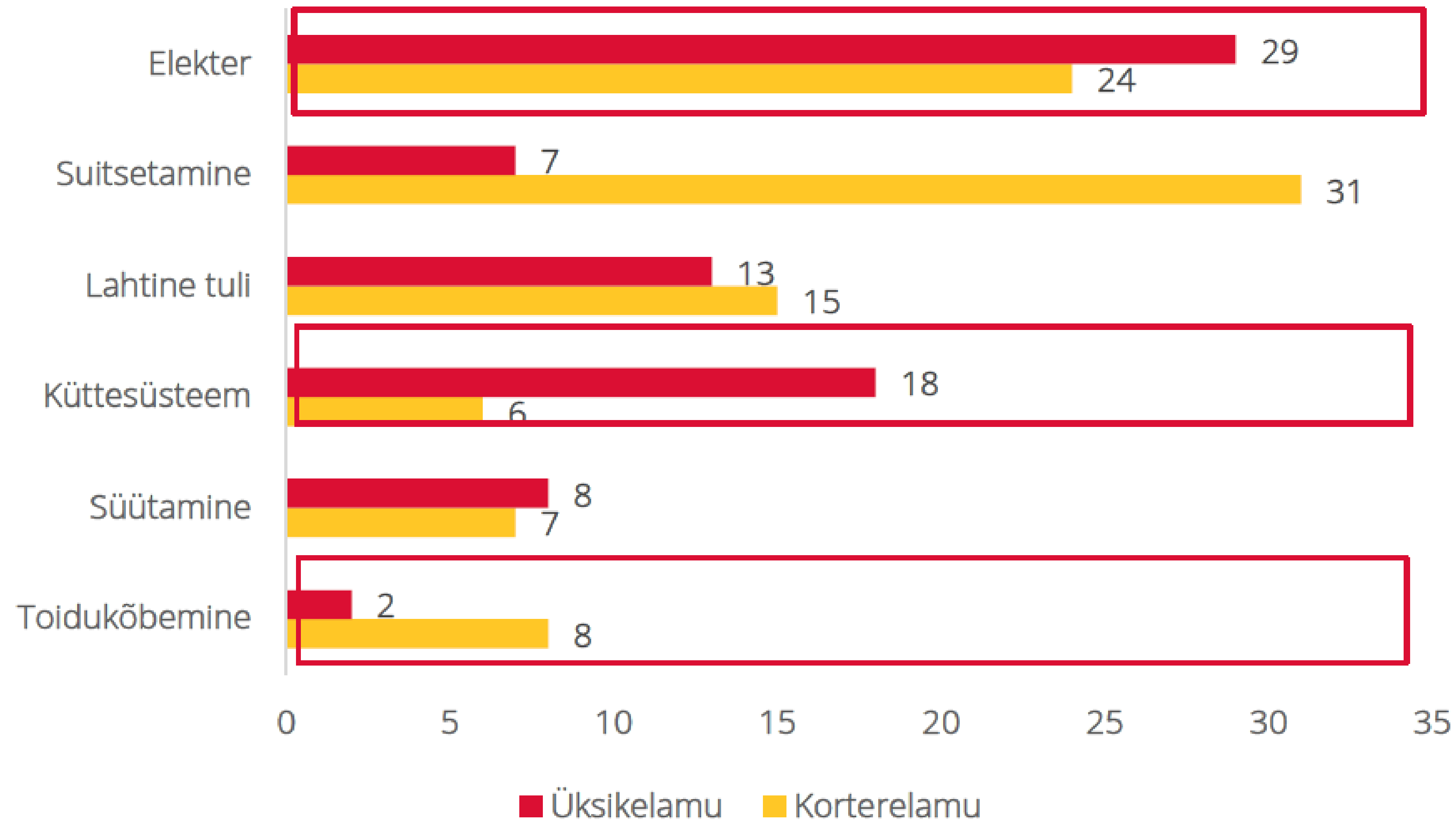
Kortermajade tulekahjud 2020



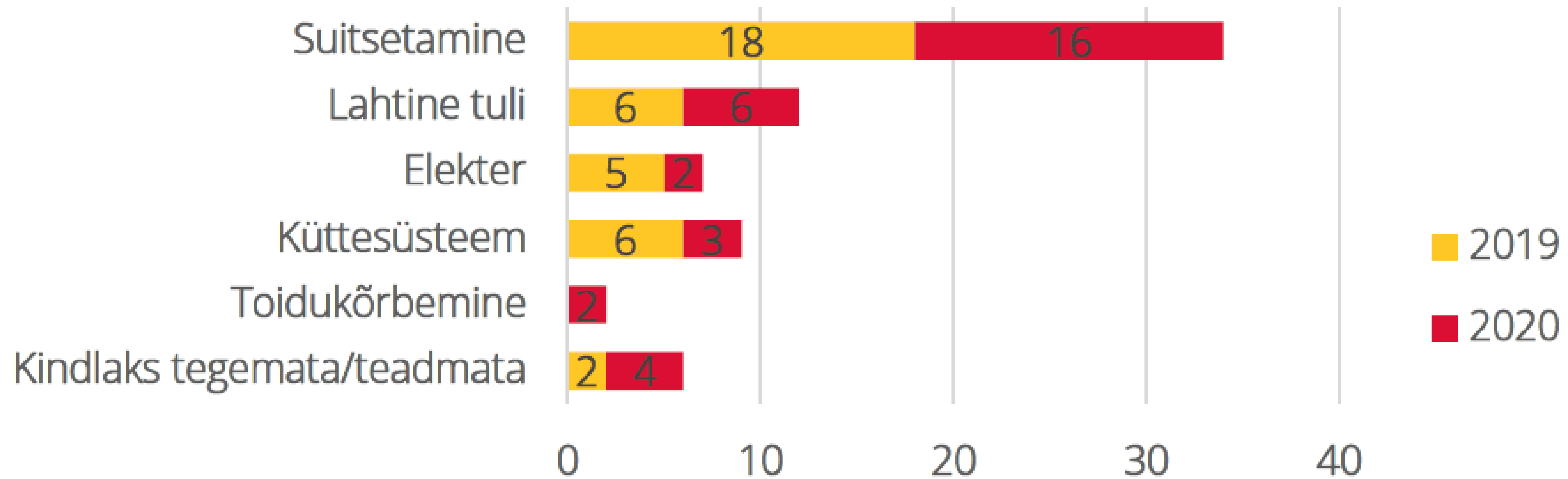
- Tulekahjud 320 (54%)
- Tules hukkunud 12 (33%)
- Tulekahju oht 536 (62%)
- Toidukõrbemised 324 (73%)
- Tules vigastatud 75 (63%):
 - suitsetamine 34 (100%),
 - toidukõrbemised 12 (71%)



Tulekahjude tekkepõhjused 2020



Tulesurmade põhjused 2019/2020



Päästeameti tegevused korteriühistute suunal



- Nõustamine
- Koolitamine
- Järelevalve



KÜ tuleohutusalane nõustamine

- Eesmärk korteriühistute nõustamisega muuta kortermajade üldkasutatavapinnad (trepikojad, koridor, kelder, pööning) tuleohutuks.
- Meeskond nõustab inimesi, meeskonnavanem KÜ juhatust.
- Puuduste osas saadab komandopealik/ meeskonnavanem e-kirja5 (viie) tööpäeva jooksul ühistu juhatuse liikmele.
- Lihtsad puudused nõustamise käigus likvideerida (jalgrattad, lillepotid, mööbel jne), muude osas kokkulepe ja korduvnõustamine.
- Kui koostöövalmidus puudub ja/või tuleoht on väga suur, siis edastatakse KÜ rikkumiste info ka inspektorile.



KÜ tuleohutusalane nõustamine

- KÜ koosolekutel teemakäsitus ja lahenduste otsimine.
- Naabrivalve – tuleohtliku naabri surveamine ühistu juhatuse ja liikmete poolt.
- Ühine abivajaja abistamine.
- Ühiskasutatavatele pindadele suitsuandurid.
- Ühistu juhi poolt 1247 teavitamine ja kodunõustamise tellimine tuleohtlikusse korterisse.
- Üürikorterite tuleohutusnõuete eripära – vastutab korteri omanik (OJB poolsed ettekirjutused).



Evakuatsiooniteed

Jah, korras – 263
Ei ole korras - 60

Evakuatsioonipääsud

Jah, korras – 271
Ei ole korras - 52

Keldrist on moodustunud tuletõkkesektsioon

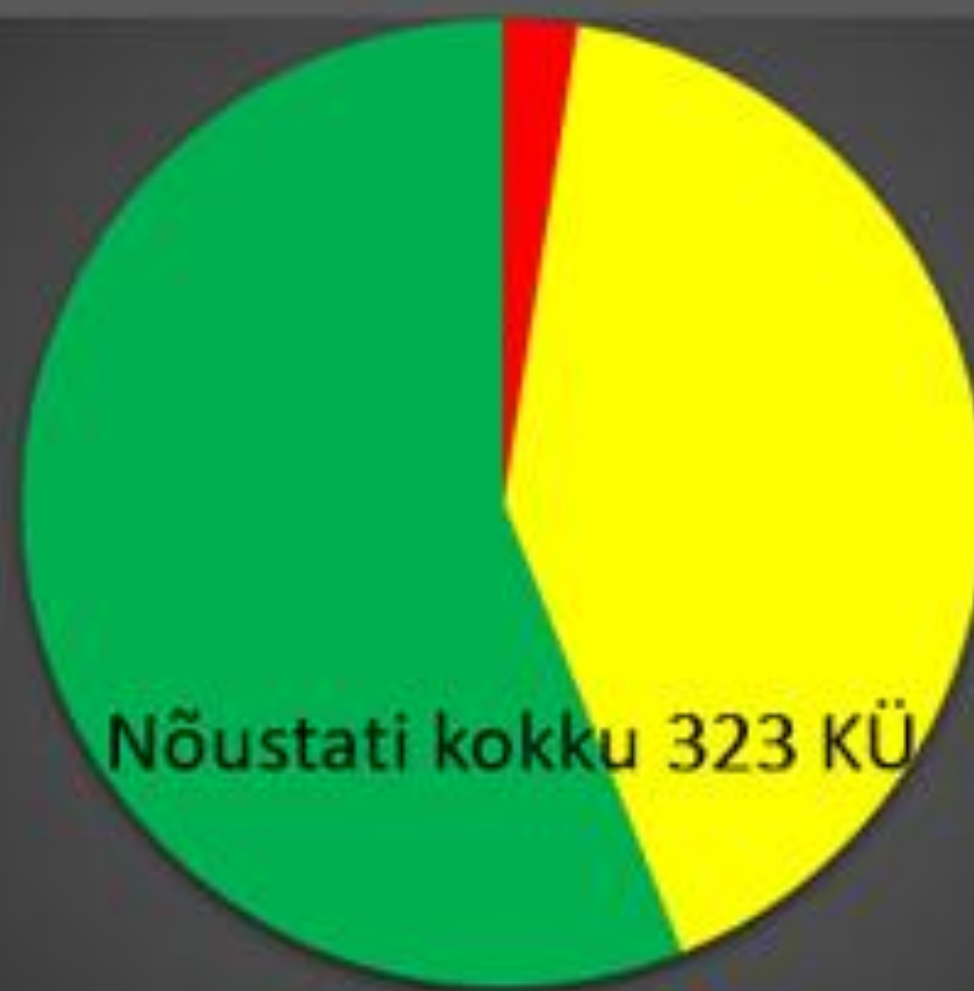
Jah, korras – 106
Ei ole korras – 196
Ei ole tuvastatav – 21

Küttesüsteemi (kohtkütepuhastamine) seisukord

Ohutud ja hooldatud – 176
Esineb puuduseid – 24
Ei pääsenud ligi – 7
Kohtküte puudub – 116

Korterühistud 2020

Keskmine
kestvus 36



● Korras – 181 ● Korduvnõustamine – 134 ● Info edastatud inspektorile – 8

Elektripaigaldised (nõuetekohane audit kehtib)

Kehtib – 90
Ei kehti – 88
Ei ole teada – 145

Hooneväline põlevmaterjali ladustamine

Jah, korras – 299
Ei - 24

Päästemeeskonna juurdepääs hoone on tagatud

Jah – 316
Ei – 17

Üldkasutataval pinnal tuleohutuspaigaldised

Jah – 64
Ei – 40
Puudub vajadus - 219

PEAMISED PROBLEEMID:

Evakuatsiooniteed ja evakuatsioonipääsud

- Rattad, laspevankrid.
- Keldrites ladustatakse põlevmaterjali.

Tuletõkkesektsioonid puuduvad:

- Keldriuksed ei ole tuletõkkeuksed

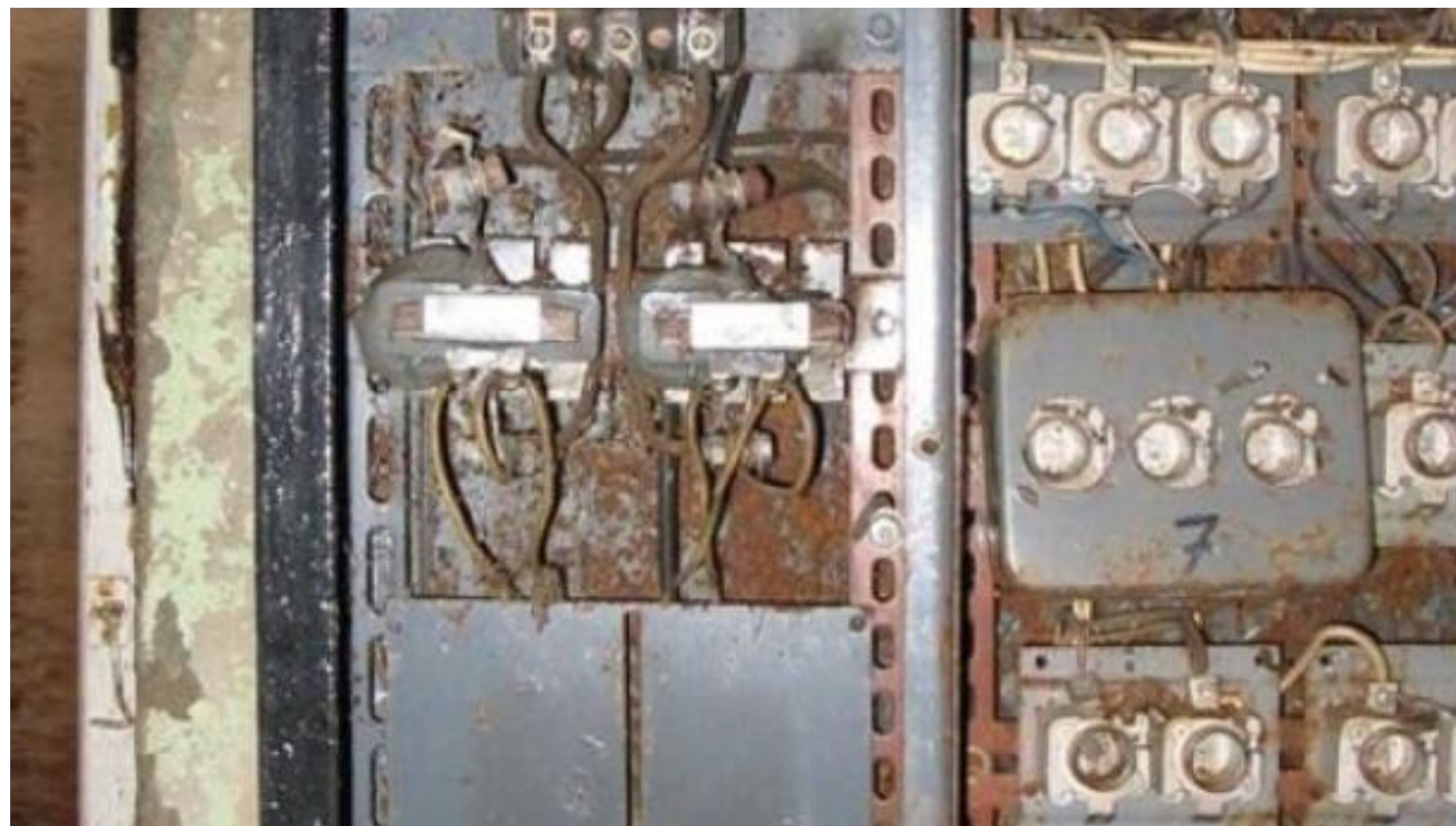
Probleemid: evakuatsiooniteed ja -pääsud



Probleemid: tuletõkkeuksed ja -sektioonid



Probleemid: elektripaigaldised



Probleemid: parkimine



Probleemid: inimkäitumine



Korteriuste numbrid, trepikodade tähised ees ja korruste numbrid

Alates 01.03.2021 jõustus siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ muudatus § 51 lg 4

- alles ehitatavatele kui ka olemasolevatele kortermajadele kehtib nõue, et kortermajas peavad olema välisüksed, vaheüksed ja korteriüksed numbritega tähistatud.
- kortermajades peavad olema tähistatud ka korrused alates kolmandast.
- nõude eesmärk on tagada operatiivteenistustele kiire reageerimine.
- numbrite suurusele, kujule või asukohale nõudeid esitatud ei ole.

Palume korterimanikel ja korteriühistutel edaspidiselt pöörata antud muudatusele tähelepanu!

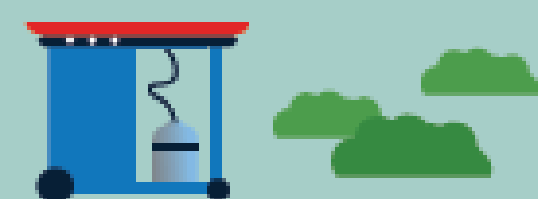


Korteriuste numbrid, trepikodade tähised ees ja korruste numbrid



• Rõdul suitsetades kustuta **kindlasti** sigaret korralikult ja pane see mittepõlevasse anumasse.

• Gaasigrilli kasutamisel jälgi **kasutusjuhendit!**



• Sõidukite parkimine ei tohi ehitisele tekitada täiendavat **tuleohtu** ega **takistada päästetööd**.

Juurdesõidutee rajatakse
• üldjuhul ringsõiduna

Korstna kõrgus
 ≥ 0.8 m

Katuseluugi mõõt
 $\geq 0.6 \times 0.8$ m

Hädaväljapääs
 $\geq 0.5 \times 0.6$ m

• Trepikoja suitsueemalduseks sobib vaid avatav aken.

Pääs keldrisse
maapinna tasandilt
• vähemalt 0,9 m lai
• vähemalt 1,9 m kõrge

• Keldri suitsueemalduse avade suurus üldjuhul 0,5 % põranda pindalast.

Päästemeeskonnal vajalik juurdepääs

Hoonetes kõrgusega $\geq 8,5$ m tuleb ette näha **pääs katusele**
• vahetult **trepikojast**
• läbi **pööningu**
• **välise** tuletõrjeredeli abil

• Hoone ja juurdesõidutee vahel ei tohi olla **päästetöid takistavat** haljastust, elektriõhuline ega piirdetara.

Süttivad materjalid hoonetest ≥ 4 m

Trepikoja välisuks
• vähemalt samane trepikäigu laius (üldjuhul 1,2 m)
• vähemalt 2,1 m kõrge
• üle 30 elaniku – avaneb väljapoole

• Kui juurdepääsutee viib **siseõue** läbi värava, kangialuse vms, peab päästesõidukite **sissesõiduks** olema tagatud vähemalt 4 m lai ja 4,5 m kõrge **puhas ala**, kus ei ole takistusi sõidukiga sisenemiseks



TULETÕKKESEKTSIOONID

- põõning
- trepikoda
- keskventilatsiooniseade
- elektrikilbi ruum
- korter
- kelder

SUITSULÕÕR

- igale korterile **eraldi** lõõr
- tahma väljavõtmise võimalus

NB! Ventilatsioonikanalit ei tohi suitsulõõrina kasutada.

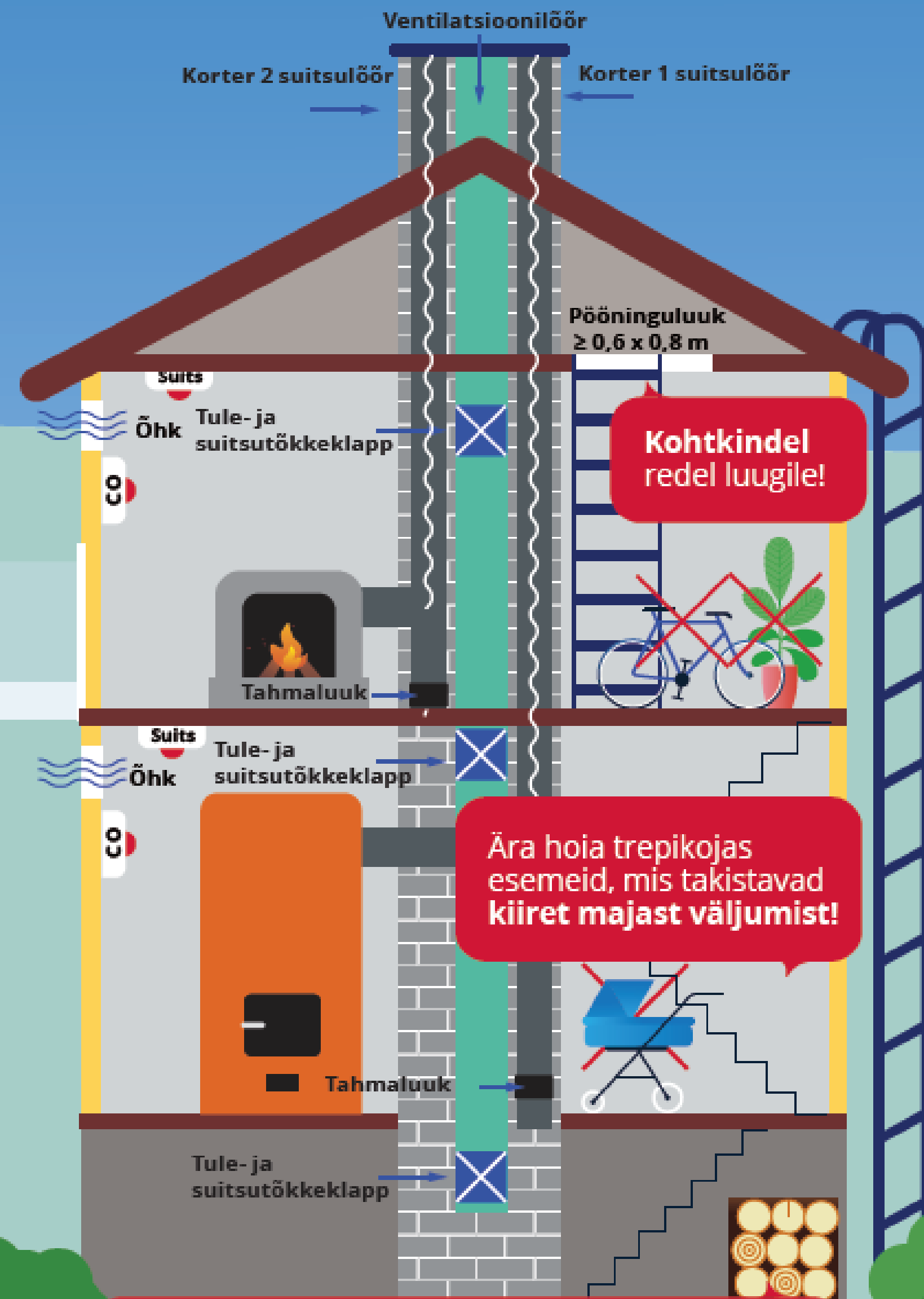
KÜTTESÜSTEEM

NB! Küttesüsteemi võib ehitada või paigaldada ainult kehtiva kutsetunnistusega pottsepp.

NB! Korsten peab olema täies pikkuses kahest küljest jälgitav. Neid külgi tohib värvida, krohvida või katta klinkerplaatidega.

NB! Küttematerjali täielikuks põlemiseks on vaja **piisavalt hapnikku**.

Tuleohtlikke vedelikke (mootorikütus, lahustid jms) võib keldris ladustada mõistlikus koguses.



Põlevmaterjali võib keldris ladustada mõistlikus koguses ning **lähikäiguteed** tuleb hoida puhtad.

15 cm

Paiguta põlevmaterjalid vähemalt 15 cm kaugusele kütteseadme ja korstna välispinnast.

KORTERIÜHISTU KOHUSTUSED

- Veendu, et tahkeküttesüsteemid **on kajastatud ehitisregistris** soojusallikana (www.ehr.ee).
- Telli 1 kord 5 aasta (enne 2000. a ehitatud) või 1 kord 10 aasta (peale 2000. a ehitatud) jooksul korterivaldajate ühiskasutuses olevate ruumide (trepikoda, kelder, koridor jmt) **elektripaigaldiste** korraline **audit**.
- Telli (koostöös korteriomanikega) **vähemalt 1 kord aastas** korstnapühkija. Korstnapühkija leiad korsten.ee.
- Taga tuleohutuspaigaldiste (nt evakuatsioonivalgustus) **korrashoid** ja **toimepidevus**.
- Taga **igal aastal** gaasiseadmete (nt gaasiveesoojendi) **hoolduse läbiviimine**.
- Trepikotta avanev keldriuks on **tuletõkkeuks**, tähisega üldjuhul **EI 60, S200**.
- Välisuks, keldriuks ja teised ühiskasutuses olevad ukseid peavad olema **seestpoolt** võtmeta **avatavad**.



Paigalda kütte- ja gaasiseadmetega korteritesse **vingugaasiandur**.



Paigalda **vähemalt** ühte eluruumi suitsuandur!



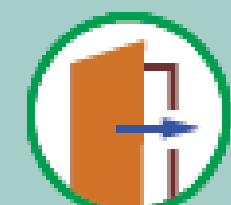
Ära suitseta siseruumides.



Ära jäta põlevat küünalt ja tuld järelvalvele.



Paigalda uksele **korterinumber!**



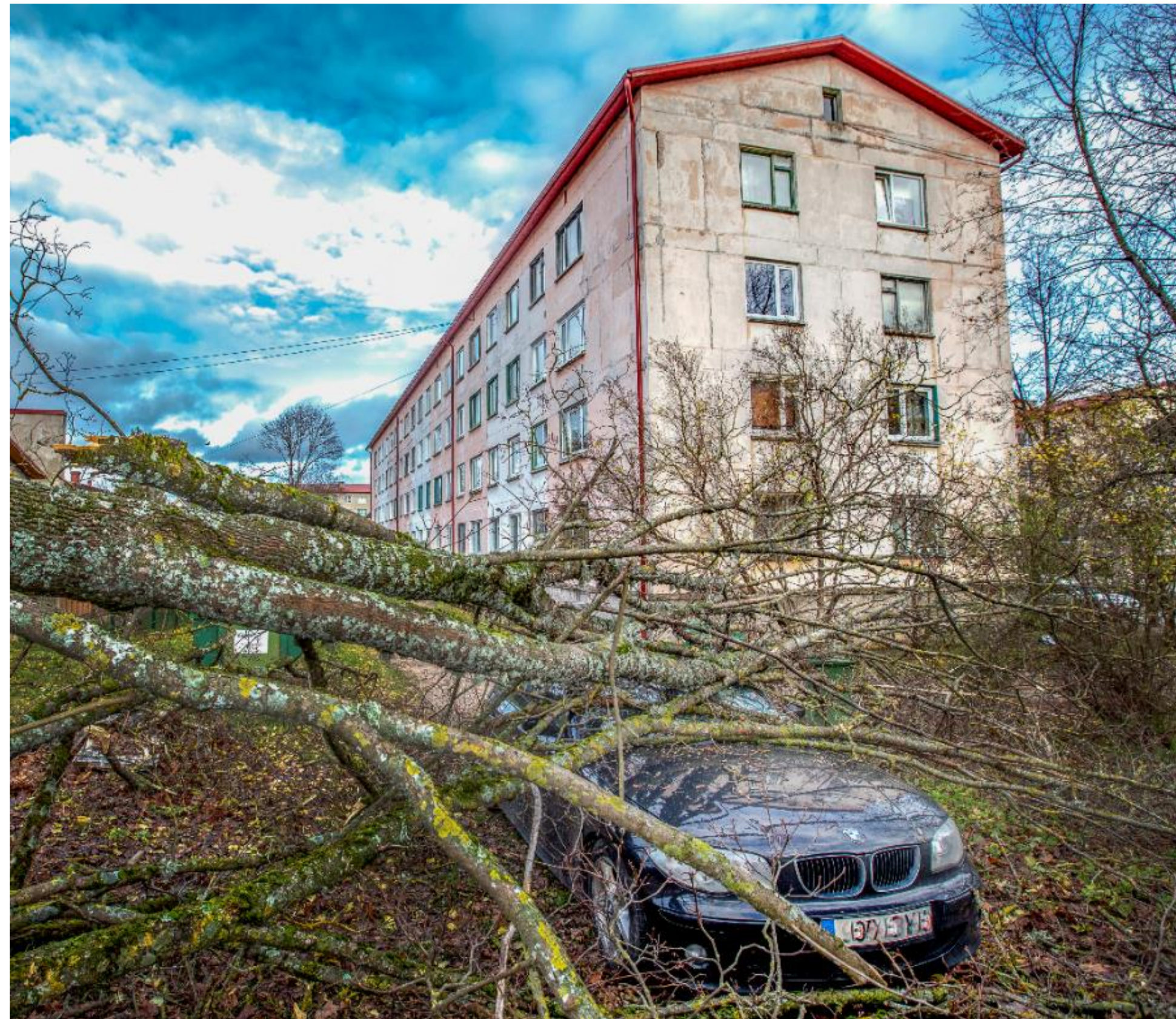
Korteriukse väljavahetamisel paigalda **aga** ära muuda **ukse avamise**



Eelista seestpoolt võtmeta

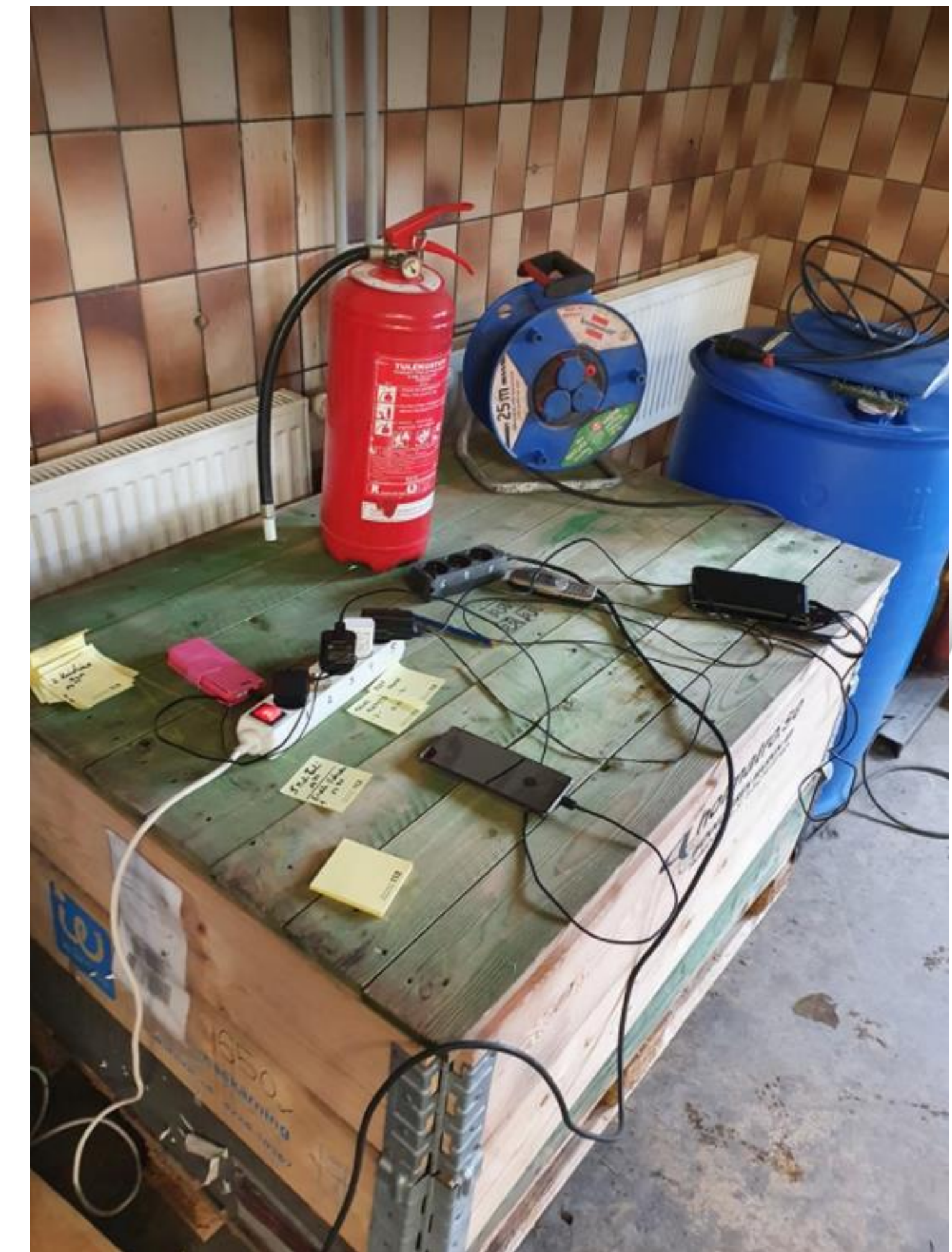


Kagu-Eesti torm 2019





Jõgeva alajaama põleng 2020



Abistav kontrollküsimustik korteriühistu juhile/juhatusele valmistumisel elutähtsate teenuste katkestusteks korterelamus



ÜLDINE:

- ☐ Ühistul on **plaan tegutsemiseks** elutähtsa teenuse katkemise korral ja seda on käsitletud ühistu üldkoosolekul. (NB! Vt plaani sisu järgmiste teemapunktide alt).
- ☐ Elutähtsa teenuse katkemisel teavad elanikud, kuidas **ühendust saada** ühistu juhtidega.
- ☐ Ühistul on tegevuskava elanike **kiireks teavitamiseks** võimalike katkestuste korral.
- ☐ Ühistul on kõikides korterites elavate perede või isikute (üürnike) **kontaktandmed**.
- ☐ Ühistu juht/juhatus teab, kust saada infot katkestuste **likvideerimise** käigu kohta. Ühistule on teada teenuste osutajate ja kohaliku omavalitsuse infonumbrid.
- ☐ Ühistu on teadlik majas elavatest inimestest, kes elutähtsate teenuste katkestuste korral **vajavad kõrvalist abi**. Ühistu tasandil on kokkulepitud nende abistamine.

- ☐ Maja tehnilistele ruumidele (elektrikilbile, soojussõlmele, ventilatsioonikambriale, lifti masinaruumile jmt) on **tagatud juurdepääs**. Asjad ei ole ette kuhjatud ning võtmed on mitmel ühistu juhatuse esindajal ja/või haldajal.
- ☐ Ühistul on haldusleping kinnisvara haldusfirmaga ning see näeb ette **haldaja tegevused** ka võimaliku elutähtsa teenuse katkemise korral.
- ☐ Ühistu on kaalunud varude (nt joogivesi) **ühiselt soetamist ja hoiustamist**.
- ☐ Läbi on mõeldud ühiskasutatavate pindade **puhastamise ja desinfitseerimise** vajadus ja sagedus, teada on puhastamise eest vastutaja ja ühistul on olemas puhastus- ja desinfitseerimisvahendite varud.

ELEKTER:

- ☐ Maja elektripaigaldis on **regulaarselt hooldatud**. Peakaitsme suurus ja tarbimine hoones on piisavalt suure varuga.

- ☐ Uksed, väravad, tõkkepuud vmt on **mehaaniliselt avatavad**. Selleks on juhatusel olemas võtmed.
- ☐ Kui majas on lift, on neisse paigaldatud **seiskunud liftist väljumise juhend**.
- ☐ Kaugjuhitavad tehnoseadmed (signalisatsioon, küte, ventilatsioon, konditsioneer jms) on **katkestuse korral** manuaalselt/mehaaniliselt juhitavad.
- ☐ Ühistus on kaardistatud, millised seadmed peaksid elektrikatkestuse korral olema majas **varutoitega kaetud**.
- ☐ Ühistu on arutanud, kas võib tekkida vajadus majas kasutada/soetada **elektrigeneraatorit**. Ühistu teab, kuhu on elektrigeneraator vajadusel võimalik paigaldada.

KÜTE:

- ☐ Ühistul on ülevaade **elamu kütteliigist** – kaug- või autonoomne küte.
- ☐ Ühistul teab, kas **piirkonna kaugküttesüsteem** jätkab tööd elektrikatkestuse korral.



- ☐ Ühistu teab, kas **majasisest tsirkulatsioonipumpa** on vaja elektrikatkestuse korral elektrigeneraatoriga töös hoida.
- ☐ Autonoomse küttega majal on olemas piisav **kütusevaru**.

VESI JA KANALISATSIOON:

- ☐ Ühistu teab, kuidas on tagatud elanike **veega varustamine** teenuse katkemise korral.
- ☐ Korterühistul teab, kust on **võimalik hankida** välikäimlaid ja veemahuteid.
- ☐ Ühistu teab, kus asuvad **lähimad puhta vee** saamise võimalused (nt hüdrant, kaev, allikas vmt) ning **siseveekogud** muu tarbevee võtmiseks.
- ☐ Ühistu poolt on korraldatud vee- ja kütetorustiku **soojendamine** külmumisohu vältimiseks.
- ☐ Talvel on võimalik keldri kaudu veetorustikust (kütte puudumisel ka kütetorustikust) **vee välja laskmine**, et vähendada torude külmumisohtu.

SIDE:

- ☐ Ühistus on kokku lepitud **kogunemiskoht** ja konkreetsed kellaajad kogunemiseks ning infovahetuseks sidekatkestuse
- ☐ Ühistu teab, kus asub lähim **infopunkt**, kust kohalikult omavalitsuselt sidekatkestuse korral infot saada?
- ☐ Ühistu juhil/juhatusel ja elanikel on olemas **patareitoitel raadiod**, et teada ja järgida meedia vahendusel antavaid avalikke juhiseid.
- ☐ Kõik elanikud teavad, et sidekatkestuse ajal on abi kutsumiseks **võimalik minna ise või saata keegi** lähimasse päästekomandosse, politseijaoskonda, kiirabisse või haiglasse.

EVAKUATSIOON:

- ☐ Ühistul on info, millistel elanikel on vajadusel olemas koht kuhu kodust lahkumisel **ajutiselt minna** (lähedaste juurde vmt).

- ☐ Ühistu juht/juhatus on valmis informeerima kohalikku omavalitsust neist elanikest, kellel võimalus **iseseisvalt kodust lahkuda puudub**. Ühistu on valmis neid aitama, nt kogunemiskohta minekul.
- ☐ Elanikud teavad, kus asub **omavalitsuse territooriumil lähim kogunemispunkt**, kust organiseeritakse transport evakuatsioonikohtadesse.
- ☐ Elanikud teavad, mida teha ja kuidas käituda **evakuatsiooni** korral kodust lahkumisel.
- ☐ Ühistu juhatus teab, kes kontrollib, et elanike lahkumisel oleksid kõik **uksed-aknad suletud ja lukustatud**.
- ☐ Ühistu juhil/juhatusel on **valmidus omada** evakuatsiooni korral eestvedaja rolli – „Kapten lahkub laevast viimasena!“.

PÄÄSTEAMET

PÄÄSTEAMET



LIFT

LIFT

BOILER

◆ ◆ ◆

Varuge ühiselt seadmeid,
millega vajadusel süüa teha.

WIC



ÜHISTU ÜLDKOOSOLEKUL arutage läbi valmisolek, tegevused ja Infovahetus elutähtsate teenuste katkestuste korral.



Täna kuulamast!

PÄÄSTEAMET

OLE VALMIS!

VARU
ENNE
MARU



Kas Sina elad üle nädalase
elektrikatkestuse?

OLEVALMIS.EE

Laadi alla ka äpp
"OLE VALMIS!"