



Eesti Korterühistute Liidu tegevusest ja korteriühistute ees seisvatest väljakutsetest

Tamsalu Kultuurikeskus, Sõpruse 3, Tamsalu

Andres Jaadla

Eesti Korterühistute Liit

Juhatuse esimees



EKÜL TALVEAKADEEMIA 2024



Oleme liikmesorganisatsioon.
Korteriühistute juhid peavad olema teadlikud ja haritud

EKÜL TALVEAKADEEMIA 2024



Kõlmused Juristide Talveakadeemias 14.02.2024

ÜLDKOOSOLEK

1. Kui korterimandi omanikuks on teinud korterihistu kuu aasib, siis kas üldkoosolekul võib lühikõigusega maleda ja eimada vedama korterihistat juhatusse liige eimadõlpoose aluse?

Jah, eimadõlpoose võib vedada aluse.

2. Korterihistat on oma õhustus ühe korteri omanik. Nii on kinnistusseaduses kirjas. Mis võiks lühikõiguse kuu korterihistat ühikõigusele korteri mütik? Või on see lühikõigusega lühikõiguse?

ÕIGUS § 21. Juhatus eimadõlpoose liige lühikõigusega kinnistusseaduses kirjas. Või registreeritud kinnistusseaduses võib registreeritud kinnistusseaduses kinnistusseaduses kirjas.

EKÜL TALVEAKADEEMIA 2024



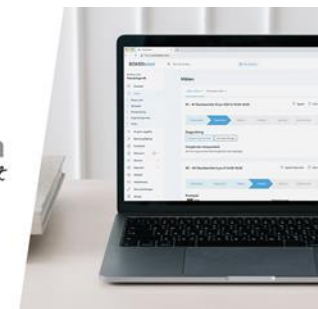
Riksbyggen







Riksbyggen
Rum för hela livet

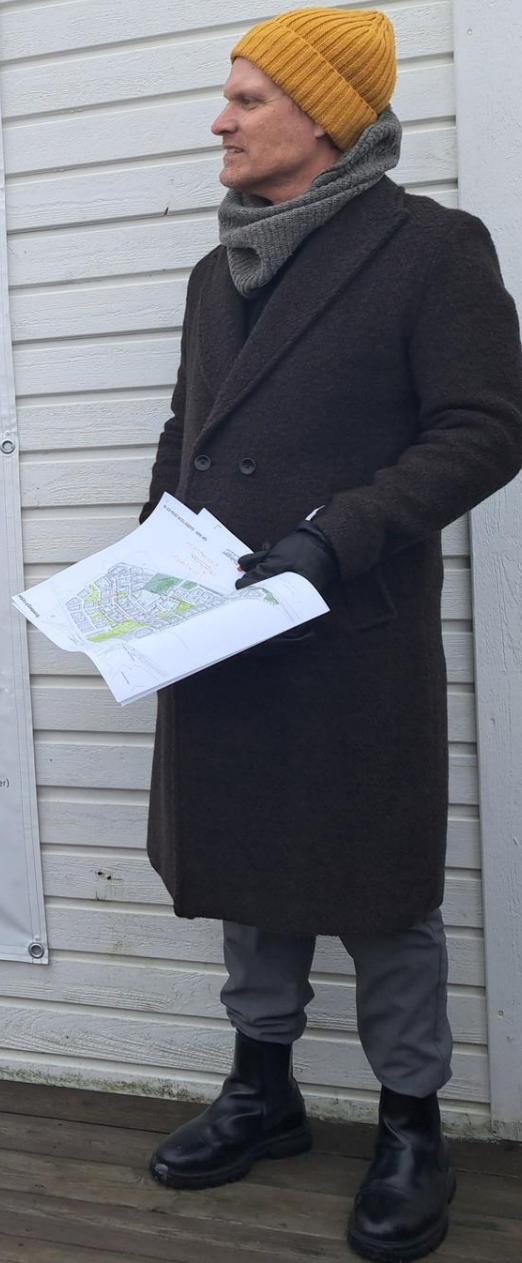
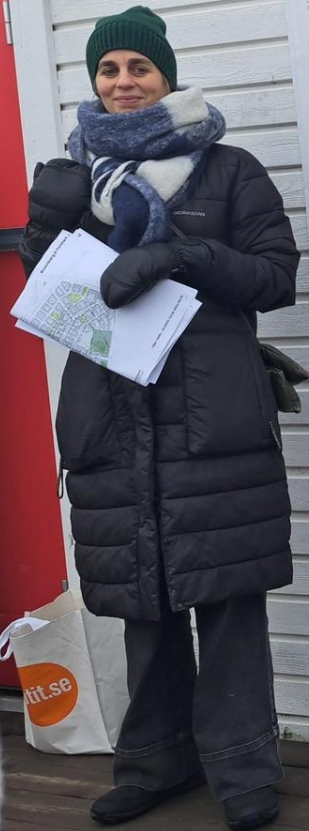




Situationsplan



- 1. Badplatser
 - 2. Bensinstation
 - 3. Busshållsplatser
 - 4. Båtklubb
 - 5. Cyklotek
 - 6. Entré
 - 7. Huvudentré
 - 8. Färgbutik
 - 9. Gym
 - 10. Möbelbutik
 - 11. Naturpark
 - 12. Park
 - 13. Brl Cykeilverkstaden
 - 14. Brl Parkliv
 - 15. Galoppbanan
 - 16. Centrum och service
 - 17. Busshållsplatser (Buss nr 608, 609, 610, 629)
 - 18. Busshållsplatser (Buss nr 608, 609, 610, 629)
 - 19. ICA Shop
 - 20. SATS
 - 21. S11 - bensinstation
 - 22. Cyklotek
 - 23. Mic / Stalands Möbler
 - 24. Taby Färg & Tapet
 - 25. Bad (10 min med cykel till fina badplatser vid Näsången)
 - 26. Viggbyholms bårklubb (2 km)
 - 27. Bad (10 min med cykel till fina badplatser vid Hågerås Strand)
 - 28. Naturpark
 - 29. Skola
 - 30. Stadspark
 - 31. Ny simhall
 - 32. Roslagsbanan (700 m från Riksbyggens bostäder)
 - 33. Taby Centrum
- Roslagsbanan
 - Simhall
 - Skola
 - Tennis
 - Torg
 - Riksbyggens pågående och planerade bostäder
 - Cykelbana
 - Gröna slingan
 - Boulevarde
 - Gångväg till Roslagsbanan (700 m)









Õppereis Taani – 26.05 – 30 .05.2024



ÕPPEREIS TAANI toimub 26. – 30. mai 2024

Reisi **päevakava** leiate **SIIT**, kuid see täieneb veel jooksvalt.

Reisile **registreerimine** toimub lingil: <https://forms.gle/LzmVMxBitN6XCXsS7>

Lisainfo aadressil koolitus@ekyLee.

Kohtade arv on piiratud! Registreerimine toimub kuni kohtade täitumiseni!



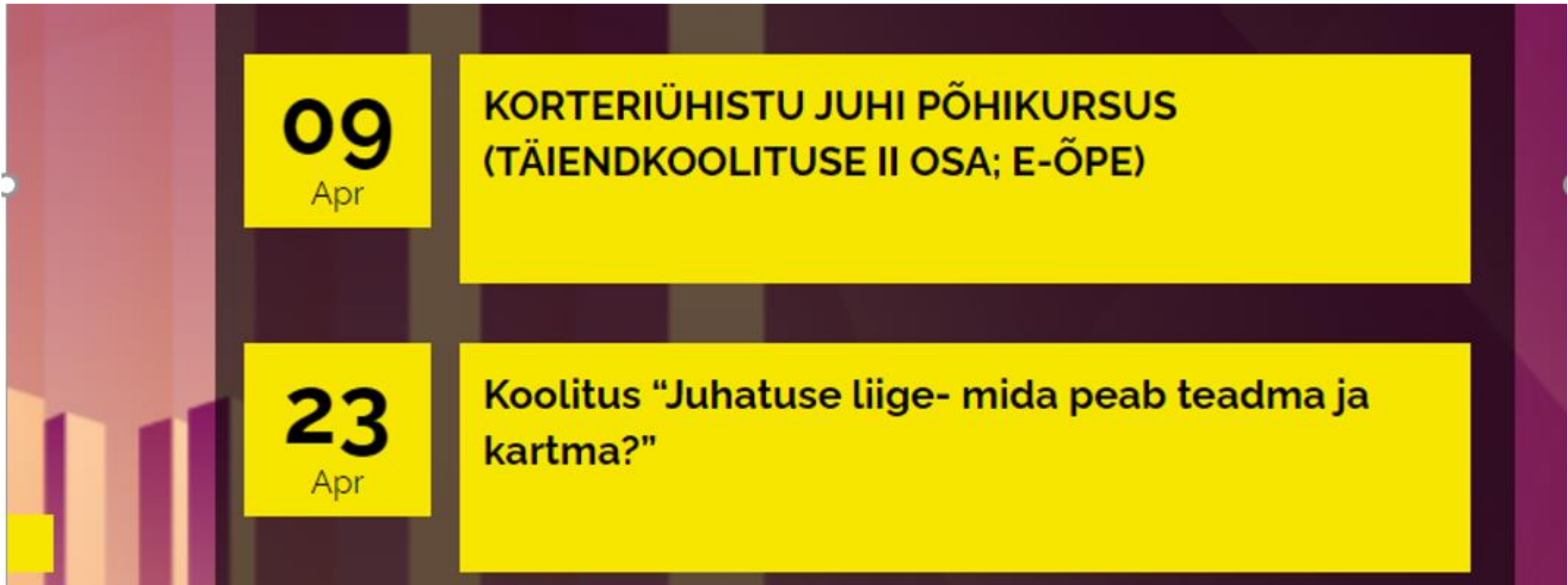
**Lääne-Eesti Korteriühistute
XIX Foorum**
9.03.2024
Pärnu



**Lõuna-Eesti Korteriühistute
XXII Foorum**
16.03.2024
Tartu



Koolitused tulemas...



<https://www.ekyl.ee/koolitus/uued-koolitused/>

01.03.2024 EKÜL koolitusrühma
kinnisvarahooldaja
kutseksam Rakvere Ametikoolis





SEGUNURK

Majakas näitab
suunda
pesu- ja segunurka



01.03.2024 EKÜL
koolitusrühma
kinnisvarahooldaja
kutseksam

01.03.2024 EKÜL koolitusrühma kinnisvarahooldaja kutseksam Rakvere Ametikoolis



01.03.2024 EKÜL
koolitusrühma
kinnisvarahooldaja
kutseksam



05.03 Euroopa elamuministrite kohtumine Liege



05.03 Euroopa elamuministrate kohtumine Liege



A scenic view of a river with a modern bridge and city buildings in the background. The bridge is a white, curved structure with a glass railing. The buildings are multi-story, modern structures with many windows. The water is blue and reflects the sky and the bridge.

LIEGE DECLARATION FOR HOUSING ACCESSIBILITY IN THE EUROPEAN UNION

ON THE OCCASION OF THE **EUROPEAN
CONFERENCE OF HOUSING MINISTERS**
UNDER THE BELGIAN PRESIDENCY
OF THE EU COUNCIL

LUGUPEETUD KORTERIÜHISTUTE JUHATUSE LIIKMED



Lüganuse Vallavalitsus kutsub teid **12.03.2024 kell 15.00** Kiviõli Kunstide Kooli saali (Vabaduse pst 6) õppepäevale „Kortermajade rekonstrueerimine“.

Õppepäev koosneb kolmest loengust:

1. „Renoveerimine on kasulik“, lektor Eesti Korteriühistute Liit (EKÜL) juhatuse esimees Andres Jaadla ;
2. „Kuidas läbi viia õnnestunud üldkoosolek?“, lektor EKÜL jurist Irina Reva;
3. „Renoveerimise nõuanded. Renoveerimismeetmete tehnilistest tingimustest“, lektor Tallinna Linnavaaramet, energiatõhususe projektijuht Aare Vabamägi.

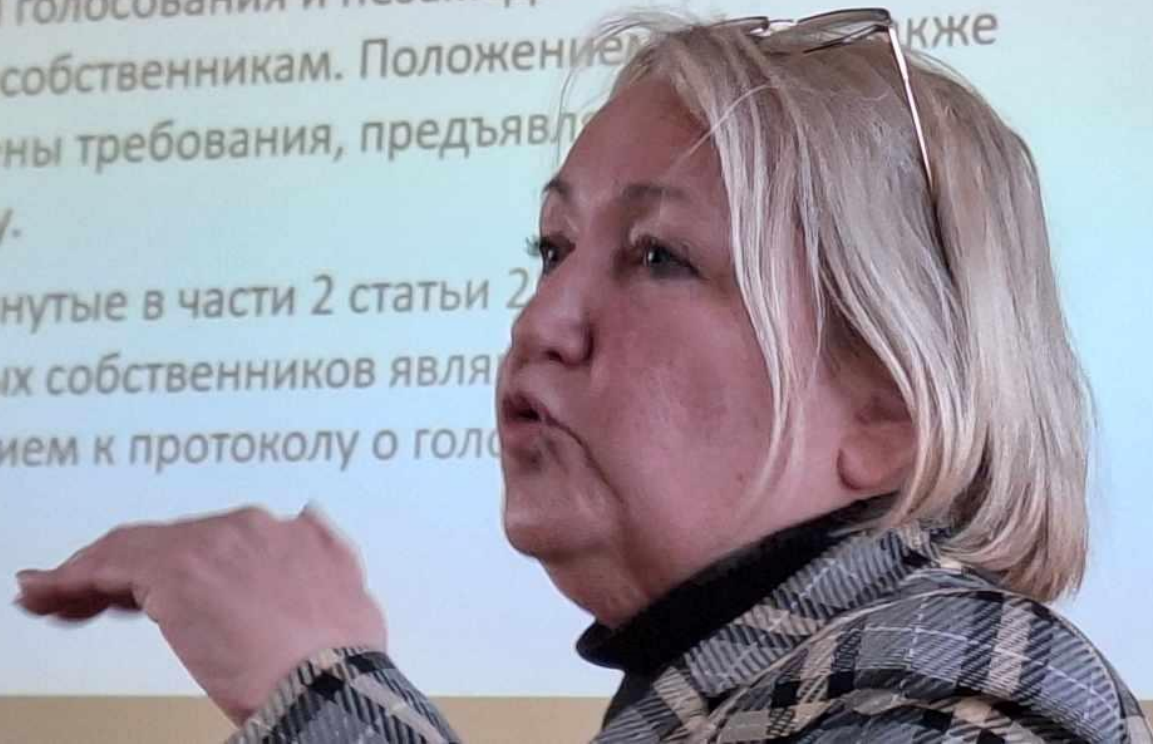
Eesti Korteriühistute Liidu pakutud koolituse eesmärgiks on korteriühistutes töötavate juhtide ja spetsialistide ametialaste teadmiste ja oskuste täiendamine ning Eesti korteriühistute juhtide teadlikkuse tõstmine erinevate korteriühistutega seonduvate teenuste tellimisel ja maja haldamise, hooldamise ja raamatupidamise korraldamisel.

§ 21 Принятие решения без созыва собрания

(3) Решение считается принятым, если за него - более половины отданных голосов квартирных собственников, если уставом не предусмотрено требование большего большинства голосов (24.05.2020)

(4) О результатах голосования правление составляет протокол голосования и незамедлительно рассылает его квартирособственникам. Положениями также определены требования, предъявляемые к протоколу.

(5) Упомянутые в части 2 статьи 20 Устава многоквартирного дома решения собственников являются приложением к протоколу о голосовании.



Ajalooline võimalus Lügänuſe valla korterüühistuſel ☺



Suurim toetusmäär Eesti ajalooos !!!

- Toetust saab **70% tervikliku rekonstrueerimise korral.**
- Toetuse maksimaalne summa on **1 500 000 eurot taotleja kohta.**
- **Osalise rekonstrueerimise korral.**
- Toetust saab **40% osalise** rekonstrueerimise korral.
- Osalisel rekonstrueerimisel toetuse piirsumma puudub.
- Osalise rekonstrueerimise toetuste maht on kuni 50% taotlusvoorude rahaliste vahendite mahust.
- <https://kredex.ee/et/ida-virumaa>

Suurim toetusmäär Eesti ajalooos !!!

- Toetust saab 70% tervikliku rekonstrueerimise
- Hetkeseis 12.03.2024 : esitatud 11 taotlust, kulunud/broneeritud **4 miljonit** ,
 - **SAADAVAL 5,4 miljonit**
 - See ei ole veel kõik.....
- Abi **90% tehniliseks ettevalmistuseks ELENA programmist** „Ida-Viru renoveerib „

Taotluste seis Ida-Virumaa taotlusvoorus 12.03.2024

	Tervik rek	Osaline rek
taotluseid	5	6
Toila vald	3	0
Kohtla-Järve linn	0	2
Alutaguse vald	0	1
Jõhvi vald	2	1
Narva linn	0	2

Keskmine taotletav toetuse summa oli taotlusvoorus 494 000 eurot ja keskmine tööde kogumaksumus 1,1 miljonit eurot. Esitatud taotlusi arvestades saab toetuse abil selle vooruga korda ligikaudu 200 kortermaja üle Eesti.

EESTI RENOVEERIB › Korterüühistute renoveerimiseks mõeldud 80 miljonit läks päevaga

Täna on 16.03.2024

Kui palju neist on tänaseks töös ???



Kuula

4:15



Kodu.postimees.ee

11. aprill 2023, 07:11



EKÜL kindlustuse ühisost

Eesti Korterühistute Liit annab teada:

KORTERIÜHISTUTE KINDLUSTAMISE ÜHISOST

- ✓ Hoonekarbi koguriskikindlustus
- ✓ Vastutuskindlustus



✉ yhisost@ekyl.ee ☎ 56 66 70 20 🌐 www.ekyl.ee



EKÜL kindlustuse ühisost

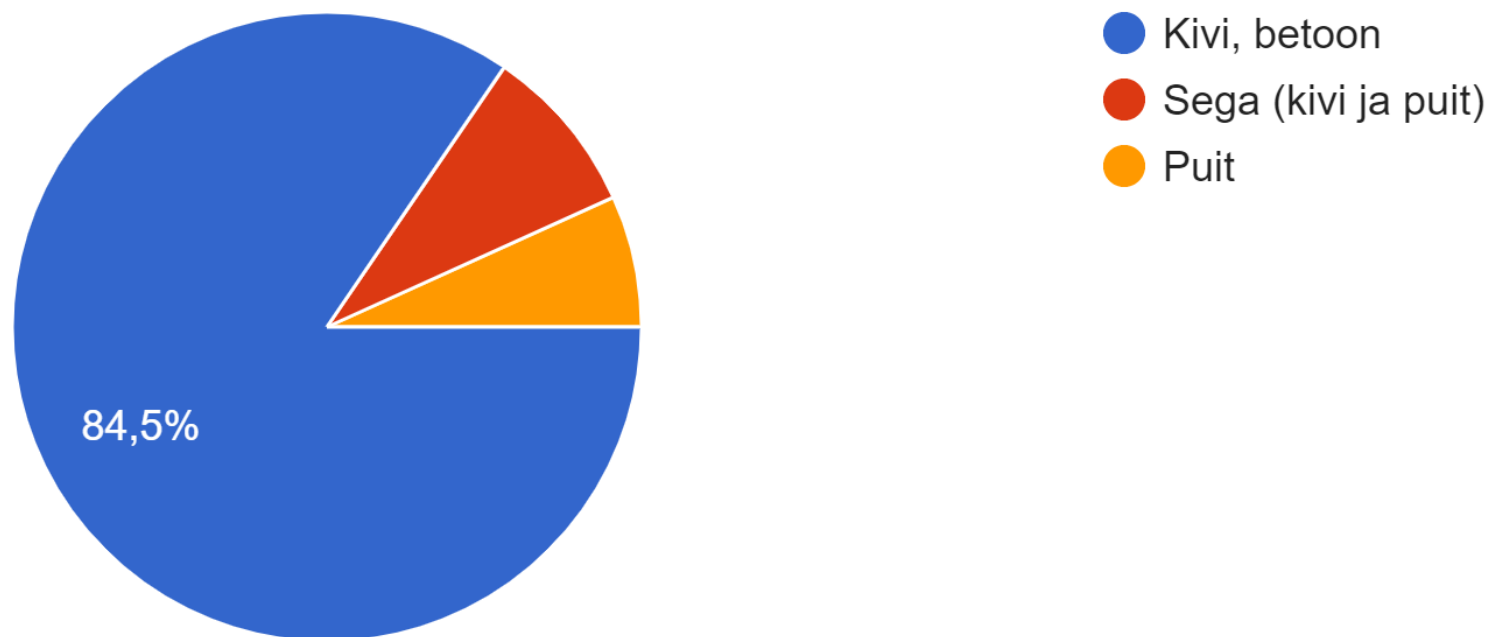
* Eesti Korterühistute Liidu (EKÜL) ühisostu eesmärgiks on pakkuda liikmetele ja EKÜL liikmeks astuda soovivatele KÜ-dele parima hinna ja kvaliteedi suhtega kindlustuslahendust ja suurendada KÜ-de teadlikkust maandada ettenägematud ja suurt kahju tekitada võivad riskid kindlustuslepinguga.

- EKÜL viis ajavahemikus kuni 31.01.2024 – 06.02.2024 läbi KÜ-de esindajate seas kindlustuse ühisostu küsitluse. Vaata küsitlust <https://www.ekyl.ee/kindlustamise-uhisost/>
- Küsitluses osales **215 KÜ-d üle Eesti, korterelamute suletud netopinnaga kokku 575 000 m².**

Ühisostu küsitluse kokkuvõtte

Palun sisestage korterelamu kandekonstruktsiooni materjal

207 vastust

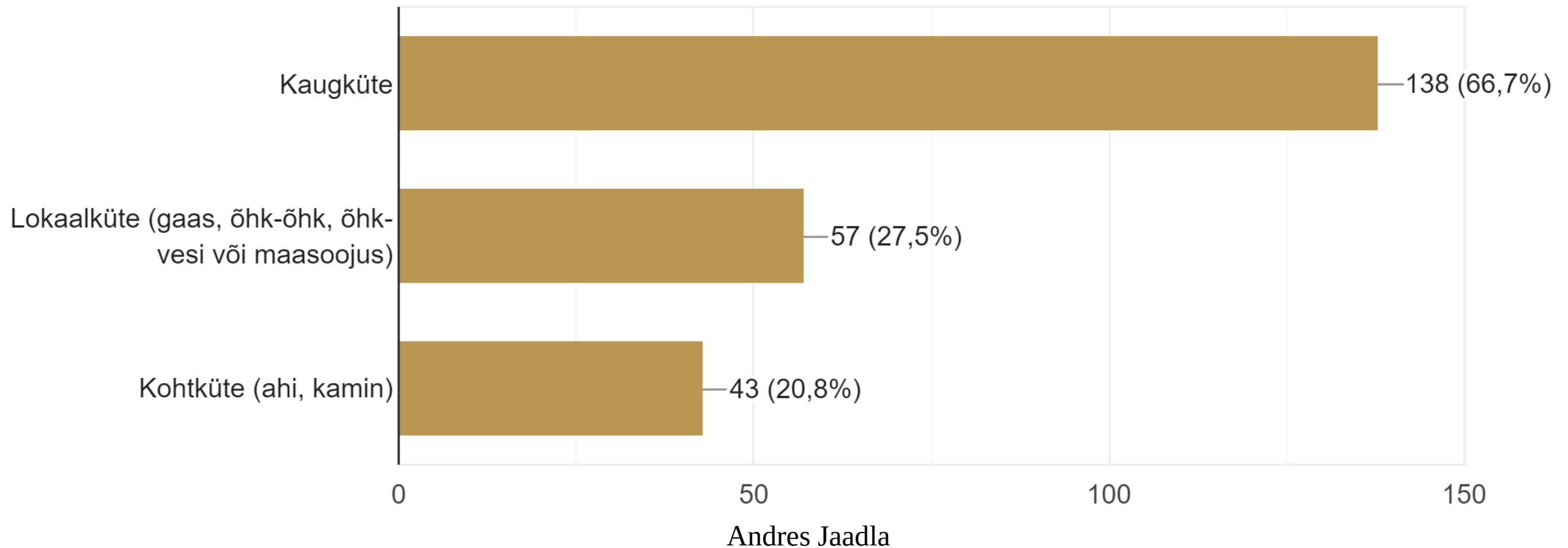


Andres Jaadla

Küsitluse kokkuvõtte

Palun sisestage korterelamu kütte liik

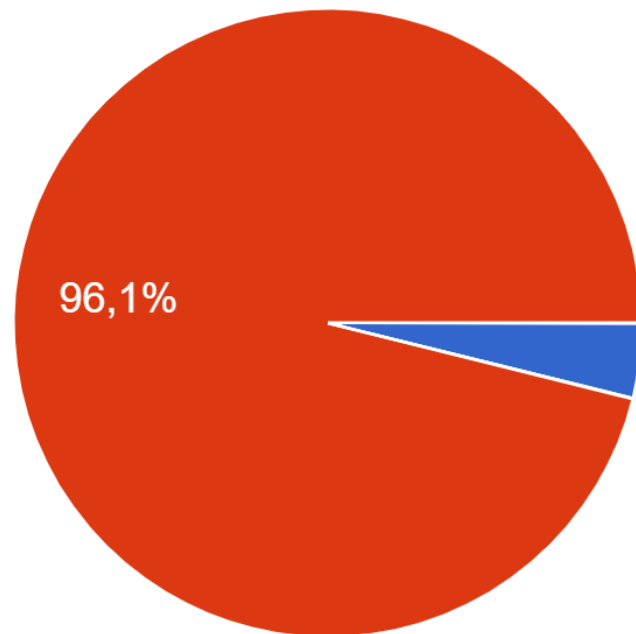
207 vastust



Küsitluse kokkuvõtte

Millist kindlustuskaitset soovite?

207 vastust

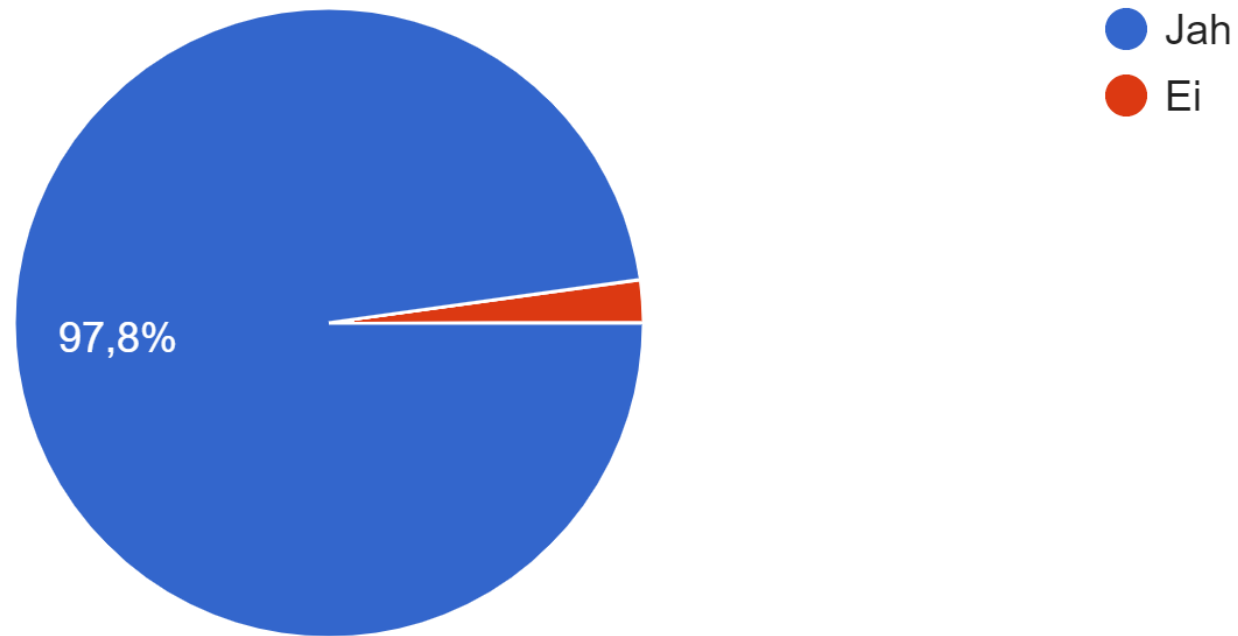


- Hoonekarbi koguriskikindlustus: sisaldab tulekahju, tormi, torustiku lekke, üleujutuse, vandalismi, varguse riske
- Mõlemat. Nii koguriskikindlustust kui ka vastutuskindlustust

Andres Jaadla

Juhul, kui Teie esindataval korterelamul on kehtiv kindlustusleping olemas, kas olete nõus kindlustusandjat vahetama, kui käesoleva ühisostu kindlustusmakse tuleb Teie KÜ-le soodsam?

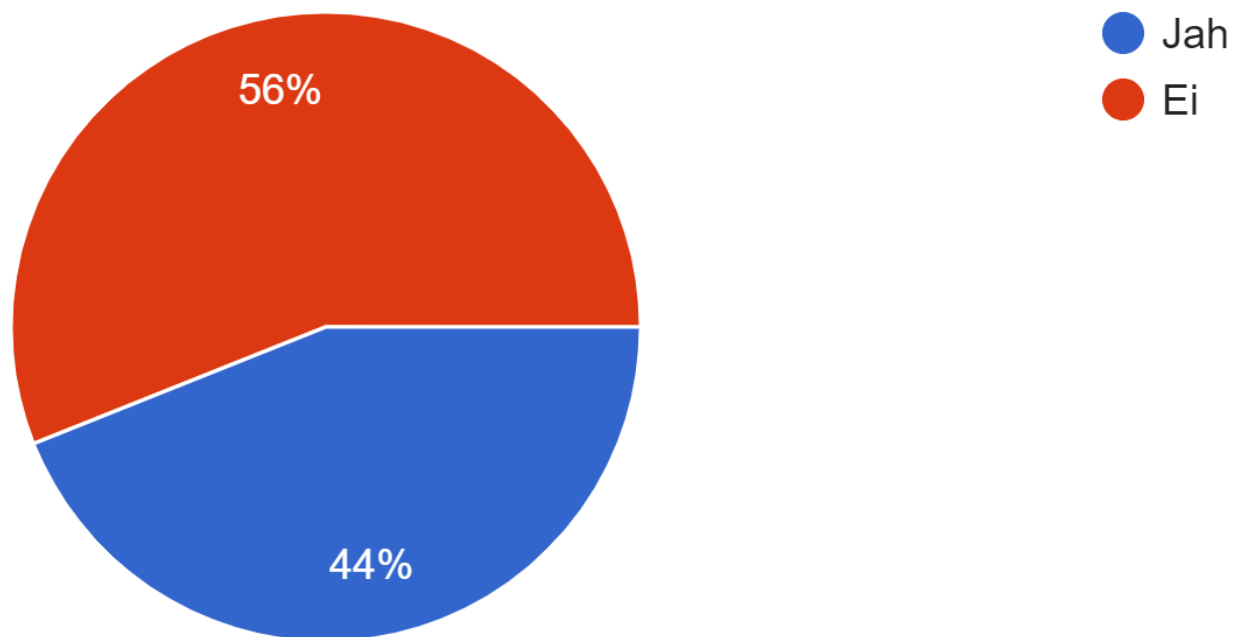
182 vastust



Andres Jaadla

Kas Teie esindatav KÜ on Eesti Korteriühistute Liidu (EKÜL) liige?

207 vastust

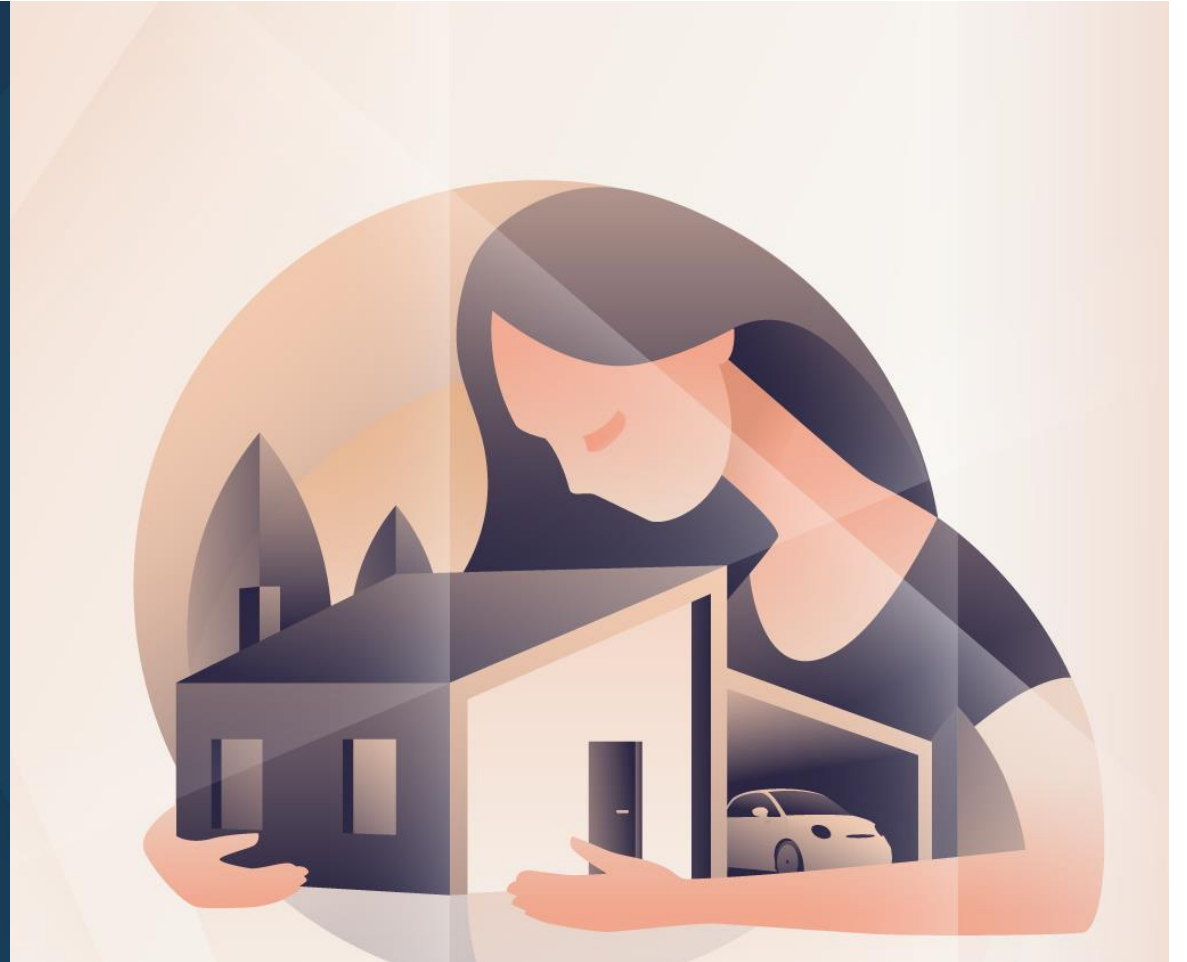


Kes kutsutakse konkureerima?

Konkureerima kutsuti kõik Finantsinspektsioonilt tegevusloa saanud seltsid, kes korterelamuid/ korteriühistuid kindlustavad:

- If Kindlustus
- Swedbank Kindlustus
- Ergo Kindlustus
- PZU Kindlustus
- Seesam Kindlustus
- Salva Kindlustus
- LHV Kindlustus

Ühisostu võitja - LHV Kindlustuse AS



Palume kõikide ühisostus osalenud korteriühistutel võtta otse ühendust LHV kindlustusega e-posti teel **kindlustushuvi@lhv.ee** või helistada otse telefonil **+372 699 9111**.

Eesti Korterühistute Liidu kindlustuse ühisostu võitis LHV Kindlustuse AS

- 15.03.2024 Eesti Korterühistute Liidu kindlustuse ühisostu võitis LHV Kindlustuse AS. Ühisostus osales 215 korteriühistut üle kogu Eesti, korterelamute suletud netopinnaga kokku 575 000 ruutmeetrit.
- Täname kõiki osalejaid. Palume kõikide ühisostus osalenud korteriühistutel võtta **otse ühendust** LHV kindlustusega e-posti **teel** [**kindlustushuvi@lhv.ee**](mailto:kindlustushuvi@lhv.ee) või **helistada otse telefonil +372 699 9111**.
- Kindlustusteenuse pakkuja on AS LHV Kindlustus. Tutvu tingimustega lhv.ee/kindlustus ja pea nõu asjatundjaga.

Kindlustusühistu ÜKS



Kindlustusühistu ÜKS

Kindlustusühistud Eestis ja Euroopas

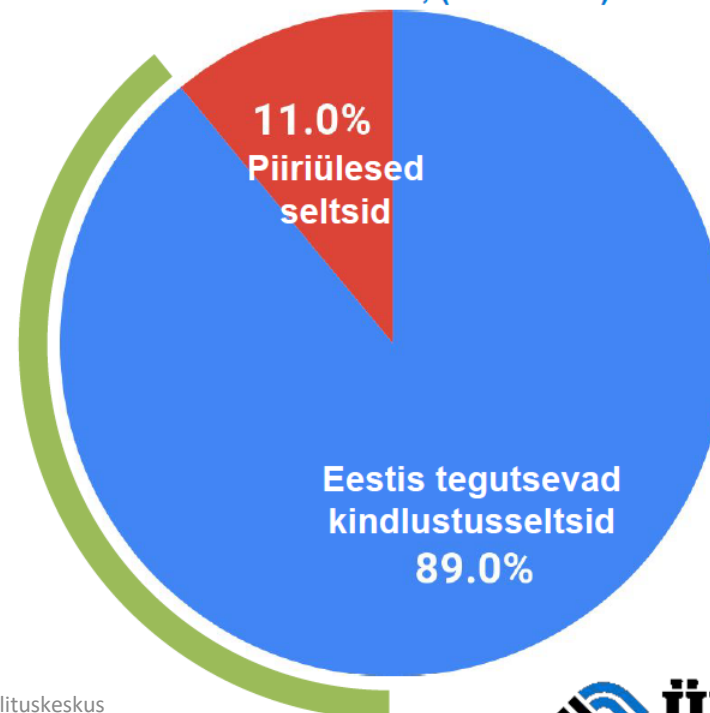
Kõrgema elatustasemega
Euroopa riikides on ühistutel
kahjukindlustuses

turuosa **40 protsenti**

Enne II maailmasõda oli see
niiviisi ka Eestis

EESTI KAHJUKINDLUSTUS

Turuosad 2019, (435 mln €)



Kindlustusühistu ÜKS

MILJON EUROT KÄSUMIT NÄDALAS

Swedbank  **kasvas 13 aastaga
kindlustusturu liidriks**

(omakapitali tootlikkus ~ 57%)

**Välismaisel kapitalil põhinevad
kindlustusandjad viivad
oma teenitud kasumi**

Eestist välja

Kindlustusühistu ÜKS

Järgmised tegevused

1.

Osakapitali
kogumine



2.

Tegevusluba
ja arendus



3.

Turule
sisenemine



ÜKS kindlustusühistu veeb

<https://www.eky.ee/>



ÜKS KÕIGI, KÕIK ÜHE EEST!

Hakka teenima omanikutulu

Liitu Eesti esimese kindlustusühistuga!

Eesmärk

Asutame kindlustusühistu ning hakkame ise peremeesteks Eesti kahjukindlustuse turul ja jätame rohkem rikkust Eestisse.

Liitu

Tule Eesti Kindlustusühistu ÜKS liikmeks ja loome kuluefektiivse ja konkurentsivõimelise kindlustusühistu Eestimaale!

Kindel tulevik

Finantsinspektsioon kontrollib 100% kindlustusühistu tegevust loa andmise hetkest, et kaitsta kõikide liikmete ja klientide huve.

Aktuaalsed teemad tõusetunud 2024
esimestel kuudel meedias

- 31.01.2024 ETV saates „Pealtnägija“
esitatud probleemistik tehniliste
konsultantide kohta.
- Konkurentsiametis ettevalmistav ettepanek
kaugküttele püsitasu lisamisest

"Pealtnägija": prokuratuur kahtlustab Kredexi toetuste taga kokkumängu

<https://www.err.ee/1609237722/pealtnagija-prokuratuur-kahtlustab-kredexi-toetuste-taga-kokkumangu>



Massiline tagasiside liitu

From: milvi.kallaste@gmail.com <milvi.kallaste@gmail.com>

Sent: Thursday, February 1, 2024 2:36 PM

To: koolitus@ekyl.ee

Subject: vastuseks "Pealtnägija " saatele.

Tervitused hr. Urmas Mardile ja kõikidele Teile , kes minule

See saade pani punkti kogu renoveerimisele kauaks ajaks. I

Tehniliste konsultantide roll korterelamute rekonstrueerimisel on jätkuvalt vajalik, hangete korralduse täiendamine juba töös

31.01.2024 <https://www.kredex.ee/et/uudised/tehniliste-konsultantide-roll-korterelamute-rekonstrueerimisel-jatkuvalt-vajalik-hangete>

Eile õhtul avaldasid nii ERR kui ka Postimees artikli, mille järgi kahtlustatakse ehitusettevõtjaid ja tehnilisi konsultante pettuses seoses korterelamute rekonstrueerimistoetuse kasutamisega. Kellele ja milles täpselt on kahtlustus esitatud, saavad kommenteerida ainult keskkriminaalpolitsei ja prokuratuur. Tehniline konsultant on eraturul tegutsev sõltumatu ettevõtja, kes nõustab ühistuid korterelamute renoveerimisel. Tehniline konsultant ei ole KredExi töötaja. Oleks väga kahetsusväärne, kui on kuritarvitatud eelkõige ühistute usaldust, aga ka ühistute abistamiseks loodud riiklikku toetussüsteemi.

Kui rekonstrueerimistoetust Eestis ligi 20 aastat tagasi jagama hakati, olid rahastatavad lihtsad üksikud tööd, nagu sokli kordategemine, otsaseinte soojustamine jms. Aja jooksul kasvasid nii ühistute kui ka riiklikud ambitsioonid ning edenesid teadmised energiatõhususest. Sai selgeks, et pelgalt otsaseina või sokliga suuremat korda ei saadeta – ei kliimaeesmärkide, energia kokkuhoiu ega ka hoone sisekliima ja elanike elukvaliteedi tõusu mõttes. Rekonstrueerimisprojektid muutusid aina mahukamaks ja keerulisemaks.

Tehniliste konsultantide roll korterelamute rekonstrueerimisel on jätkuvalt vajalik, hangete korralduse täiendamine juba töös

- Artiklites viidatud korteriühistutelt toetusraha tagasiküsimise teema, selle võimalikkus ja ulatus muutuvad aktuaalseks siis, kui keegi on süüdi mõistetud ja rikkumine tõendatud.
- Kelmuse korral ehk kui tuvastatakse, et toetuse väljamakseks on loodud asjaoludest ebaõige ettekujutus, **saab KredEx kannatanuna nõude esitada isiku vastu, kes konkreetselt seda on teinud, ehk siis tehnilise konsultandi vastu.**



Eesti Korterühistute Liidu nõukogu esimehe ja juhatuse pöördumine

- Head Eesti Korterühistute Liidu liikmed, head korteriühistud !
- Hiljuti meedias avaldatud artiklites ja „Pealtnägija“ saates käsitletud kahtlustused teatud piirkondades läbi viidud renoveerimistööde korralduse läbipaistmatuse osas on kahjustanud oluliselt korteriühistute mainet. Riikliku rekonstrueerimistoetust kasutanud ja selle toel oma kodumaja korda teinud korteriühistu on heauskne tellija, usaldades tehniliste konsultantide pädevusi ning on äärmiselt ebaõiglane lükata vastutus nende töö kvaliteedi ja seaduslikkuse eest korteriühistule. Oleme seisukohal, et töö kvaliteedi ja selle seaduslikkuse eest peab vastutama töö sooritaja.
- <https://www.ekyl.ee/2024/02/05/ekul-noukogu-esimehe-ja-juhatuse-poordumine/>



Eesti Korterühistute Liidu
nõukogu esimehe ja juhatuse
pöördumine

- Korterühistud on tegutsenud heas usus, lähtudes arusaamast, et mainitud spetsialistidel on olemas hoone tervikrenoveerimiseks vajalikud oskused ja pädevused.
 - Kõnealuses saates õhku visatud võimalus nõuda rekonstrueerimistoetus tagasi korteriühistutelt, kes kasutasid renoveerimise juures eksperte, on erakordselt ebaõiglane – see tähendab, et vastutavaks tehakse kannatanu. Korterühistult ei saa eeldada, et ta asuks täiendavalt kontrollima ekspertide tööd.

Kaugkütte kasutajaid võib ees oodata aastaringne toasooja püsitasu



EKÜI Nõukogu esimees Raimo Jõgeva:

Korteriühistud: hästi soojustatud majade elanikke ei peaks karistama

Korteriühistute liit kahtleb, kas on õiglane, et hästi soojustatud majad peaksid rohkem maksma.

"Aga miks peab karistama neid tublisid korteriühistuid, kus on tehtud suured investeeringud. See tähendab, et on paigaldatud päikesepaneelid, soojuspumbad. Nad on just selleks pannud, et küttekulusid vähendada. Ja nüüd tuleb nende jaoks karistusena see lisatasuna nõndanimetatud abonomenttasu, kuidas seda hakatakse nimetama," kommenteeris korteriühistute liidu nõukogu esimees Raimo Jõgeva.

Kaugkütte kasutajaid võib oodata aastaringne püsitasu (120)



Piret Lepik

piret.lepik@arileht.ee

430



Andres Jaadla

Kaugkütte kasutajaid võib ees oodata aastaringne toasooja püsitasu

- <https://arileht.delfi.ee/artikkel/120271970/kaugkutte-kasutajaid-voib-oodata-aastaringne-pusitasu>
- <https://www.err.ee/1609258029/kaugkutte-kasutajaid-voib-ees-oodata-aastaringne-toasooja-pusitasu>
- <https://arvamus.postimees.ee/7972018/boris-kirt-uus-koormis-tulekul-konkurentsiamet-kaalub-kaugkutte-aastaringset-pusitasu>

BORIS KIRT › Uus koormis tulekul? Konkurentsiamet kaalub kaugkütte aastaringset püsitasu (15)



Boris Kirt, majandusteadlane

3. märts 2024, 15:55

Avalikud allikad ei viita konkreetsetele alusdokumentidele

- Konkurentsiameti leheküljel <https://www.konkurentsiamet.ee/> pole ühtegi viidet plaanitavatele muutusele, ka ei ole EKÜL 'iga suheldud.
- Eesti Jõujaamade ja Kaugkütte Ühing (EJKÜ) kodulehel <https://epha.ee/> ei ole vastavaid viiteid https://epha.ee/wp-content/uploads/2022/11/EJKY_Kaugküttesektori-arengusoovitused-2030.pdf



PÄÄSTEAMET
Estonian Rescue Board

Asutus Ohutus kodus ja mujal Taotle ja kooskõlasta Päästetööst Tule tööle Koostöö

Hädaolukorraks valmistumine

- [Kriisiks valmistumise meelespea](#)
- [Soovituslik nädalane varu](#)
- [Korteriühistule](#)

Korteriühistule

Ka korteriühistud peavad olema kriisideks valmis. Et võimalikult hästi kriisidega toime tulla, peab igal korteriühistul olema plaan, kuidas käituda ja mida teha, kui kodus kaob vesi, kaugküte või elekter.

ELUTÄHTSATE TEENUSTE KATKESTUSTEKS VALMISTUMINE KORTERELAMUS

Tutvu käitumisjuhustega www.olevalmis.ee või „Ole Valmis“ mobiilirakendusest
Küsimuste korral helista riigilinfo telefonile 1247



PÄÄSTEAMET

Uurige välja, kus asub lähim kogunemispunkt evakuatsiooni korral. Juhul, kui korteris ei ole võimalik hakkama saada ja puudub alternatiivne elukoht, liikuge kogunemispunkti.



Uks, lukk, värav, lift ja tõkkepuu peavad olema avatavad ka mehaaniliselt.

ELANIK PEAB MÕTLEMA:

- Kas tean, kust saan **infot** ja nõu oma majas?
- Kuidas saan **iseseisvalt** hakkama?
- Mida pean tegema enne kodust lahkumist (**evakuatsioon**)?

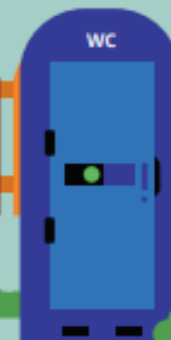
KÜ JUHATUS PEAB MÕTLEMA:

- Milline on korteriühistu sõltuvus **elutähtsatest teenustest**?
- Kust ja kuidas saab **infot** enne katkestusi ja nende ajal ning kuidas edastada seda elanikele?
- Kuidas üksteist abistada, millised **rollid** on juhatusel, elanikel ja partneritel?

ÜHISTU ÜLDKOOSOLEKUL arutage läbi **valmisolek, tegevused ja infovahetus** elutähtsate teenuste katkestuste korral.



Vee- ja kanalisatsiooni katkestuse korral saab tellida ajutiselt **välikäimla**.



Talvisel ajal tuleb valmis olla vee- ja küttesüsteemide vee välja laskmiseks ja nende soojustamiseks.



Pikemaajalise vee või kanalisatsiooni katkestuse korral **uurige** KOV-lt või vee-ettevõttelt, **millal jõuab vesi** tarbijateni nt mahutitega.

Varuge ühiselt **joogivett**.

Elektrigeneraatoriga on võimalik tagada varutoide.

Kaugküttesüsteem jätkab enamasti elektrikatkestuse korral toimimist, kuid soojus ei jõua trassist majja. Majasisene tsirkulatsioonipump võib elektrikatkestuse korral vajada **varutoidet**.

Varuge ühiselt seadmeid, millega vajadusel süüa teha.



Uurige, kus asub lähim kaev, hüdrant, veekogu vms **joogi- või tarbevee** saamiseks.





PÄÄSTEAMET
Estonian Rescue Board

Keldrite varjumiskindluse parandamise taotlusvoor

2023. aasta mais avas päästeamet taotlusvooruhistutele keldrite varjumiskindluse parandamiseks. Võimalik oli taotleda raha generaatorite ja autonoomsete akupankade soetamiseks või keldrite sissepääsude korrastamiseks. Kokku laekus üle Eesti 56 avaldust, millest saavad toetust 27 projekti. Taotlusvooruhelarve oli 1,2 miljonit eurot.

27st projektist 13 asuvad Tallinnas, 5 Tartus, 4 Narvas, 3 Pärnus ja Kohtla-Järvel ning Rakveres kummaski 1.

Kui seni võis rahumeeli kodus jäätmed sorteerimata jätta ja kõik olmeprügisse visata, siis alates 1. jaanuarist on biojäätmete sorteerimine kohustuslik nii korter- kui ka eramajades. Üks asi on seadus, teine asi tegelik elu.

Paljud ühistud ei täida biojäätmete sorteerimise kohustust



Kliimaministeerium avaldas jäätmereformi väljatöötamise kavatsuse

Jäätmereformi elluviimiseks on koostamisel regulatiivsete muudatuste pakett. Selle põhimõtted on koondatud jäätmeseaduse, pakendiseaduse ja teiste seaduste väljatöötamiskavatsuse (VTK) eelnõusse. VTK annab ülevaate jäätmereformiga kavandatavatest muudatustest ja nende eesmärkidest ning püüab aidata mõista, kuidas Eesti valitsus soovib parandada olmejäätmete ringlussevõttu ja jäätmete liigiti kogumist.

Dokumendis antakse ülevaade olmejäätmete ringlussevõtu parandamiseks kavandatud muudatustest Eesti seadustes. Muudatuste hulka kuuluvad jäätmeseaduse, pakendiseaduse ja keskkonnatasude seaduse muudatused. Eesmärk on vähendada pakendi teket ja anda selgemad signaalid, millised pakendid oleksid ringlussevõtu vaatest eelistatumad.





JÄÄTMEREFORM | Riigi plaan: jätad prügi sortimata, maksad rohkem

- „Reformi eesmärk on **muuta jäätmete äraandmine inimestele mugavaks, lihtsaks ja selgeks**,“ ütles kliimaministeeriumi ringmajanduse osakonna juhataja **Sigrid Soomlais**. Samuti soovib riik muudatustega parandada praegust olukorda, kus liiga suur kogus sortimata olmejäätmeid jõuab prügimäele või põletusse.
- **Elukeskkonna ja ringmajanduse asekanstsler Ivo Jaanisoo** täiendas, et **reformiga tekitatakse ka ettevõtetele rahaline motivatsioon ringmajandusele üleminekuks**. „Et saaks tekkida tööstus, mis väärindab jäätmeid ja teeb nendest võimalikult suure lisandväärtusega asju,“ sõnas ta.



OLMEJÄÄTMETE KÄITLUS EESTIS

49%

olmejäätmetest põletati 2021.a energia
saamise eesmärgil

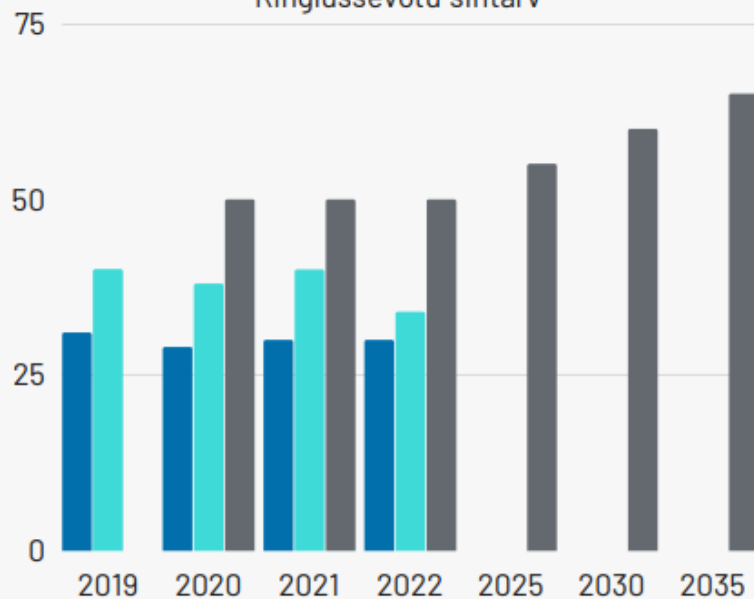
20%

olmejäätmetest ladestati
2021.a prügilates

30%

olmejäätmetest võeti 2021.a
materjalina ringlusse

■ Ringlussevõtu määr ■ Liigiti kogumise määr
■ Ringlussevõtu sihtarv

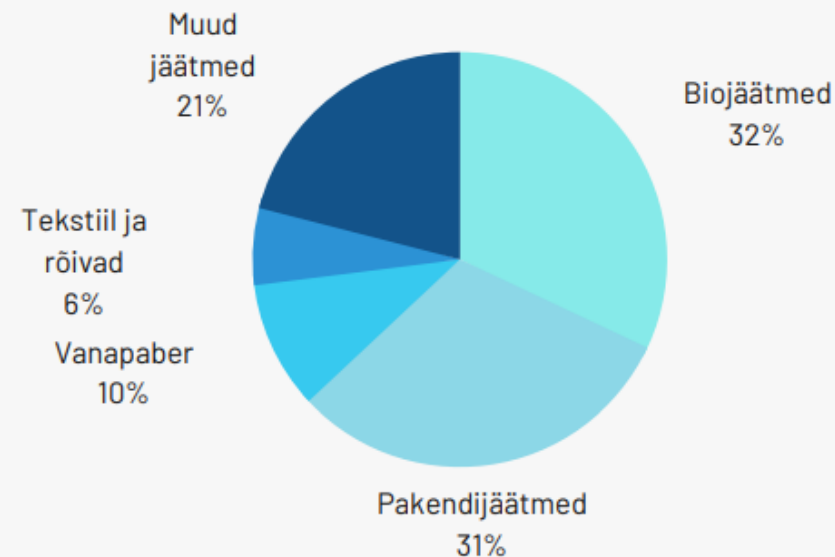


Olmejäätmete ringlussevõtt Eestis

IV metoodika alusel,
sh olmes tekkiv
pakend, protsentides

Segaolmejäätmete koostis

2020. valminud üleriigilise sortimisuringu alusel (kaalu järgi)





KOV ringlussevõtu sihtarv

Ringlussevõtu sihtarvu kehtestamisega tulemusena peab iga KOV korraldama jäätmete liigiti kogumist **piisavalt mugavalt ja tulemuslikult** ning korraldama ka kogutud jäätmete edasise käitluse.

Jäätmevedajad ja jäätmekäitluskohad peavad **arvestust pidama KOVi põhiselt**. Kui käitluskohas eraldi arvestuse pidamine pole võimalik, siis arvestatakse keskmistatud andmetega.

Soovitav on KOVide omavahelise **koostöö tegemine**. Ühised veopiirkonnad, ühised kogumisvahendite hanked jms võimaldavad kulusid vähendada ja efektiivsust suurendada.



Võrdne sihtarv kõikidele KOVidele

Näiteks 2025.a oleks sihtarv 55% ja KOV peab tagama, et tekkivatest olmejäätmetest võetakse ringlusse 55%.

Jäätmekäitlusteenuse hankimine

KOV hangib kõigile oma hangete kaudu kogutud jäätmetele ka käitlusteenuse, mis võimaldab sihtarvu saavutada.

Peamiste jäätmeliikide kogumine tekkekohast

Lisaks biojäätmetele ja segaolmejäätmetele ka plast- ja metallpakend ning paberja kartongpakend.

Hindamine

Sihtarvu saavutamist hindab Keskkonnaagentuur ja vajadusel sanktsiooni suurust arvestab Keskkonnaamet.



KLIIMAMINISTEERIUM

Pakendijäätmete tekkekohalt kogumine

Üle-Eestiliselt kujuneb välja 4-5 kogumismudelit jäätmete, sh pakendijäätmete liigiti kogumiseks.



Kolm fraktsiooni eraldi

Eraldi kogutakse:

- paber- ja kartongpakend
- plast- ja metallpakend
- klaaspakend

Paber- ja kartongpakendi kogumine koos vanapaberiga

Praegune eraldi konteineritesse kogumine tekitab segadust, toimub ristkasutamine.

KOV ja TKO koostöö

Pakendijäätmete kohtkogumisele üleminek toimub koostöös TKOdega. TKOd saavad kokku kogutud pakendid vastavalt turuosale endale ja korraldavad nende edasise käitluse.

Tasaarveldamine

Pakendite kogumise ja käitlemise kulud peavad ka praegu kandma pakendiettevõtjad. Seega toimuks edaspidi tasaarveldamine nii, et pakendiettevõtjad (TKOd) hüvitavad KOVile pakendijäätmete kogumisega seotud kulud.



KLIIMAMINISTEERIUM

SIHTRÜHMAD

kellele kavandatavad muudatused enim mõju avaldavad



Jäätmetekitajad

_____ kodumajapidamised, korteriühistud, ettevõtted, asutused



Jäätmete vedajad ja käitlejad

_____ Jäätmete veoga tegeleb 573 isikut, jäätmearuande esitamise kohustus on kokku 1332 isikul



Pakendiettevõtjad

_____ Ligi 4000 pakendiettevõtjat koos neid esindava nelja taaskasutusorganisatsioonidega



Kohalikud omavalitsused

_____ 79 kohalikku omavalitsust



SÕNUMID INIMESELE



Vähenda jäätmeteket

Tekitades rohkem
jäätmeid tuleb ka
nende käitluse eest
rohkem maksta.
Komposti, osta vaid
vajalikku, vali
kvaliteetne kaup, anna
teisele ringile.



Kogu pakendid eraldi

Liigiti kogutud
pakendijäätmete veo eest ei
pea eraldi maksma.
Pakendite kogumise
ja käitluse kulu on juba kauba
hinna sees. Visates pakendid
segaolmejäätmete hulka,
maksad käitluse eest topelt.



Liigiti kogutavaid jäätmeid ära viska segaolmesse

Liigiti kogutud jäätmete ära
andmine on mitu korda
odavam kui
segaolmejäätmete
äraandmine. Jäätmeid liigiti
kogudes tekib
segaolmejäätmeid
väga vähe.



Jäätmetasu maksavad enim need, kes ei sorteeri

Jäätmeid hoolsalt liigiti
kogudes maksad vähem
jäätmetasu. Need kes
liigiti ei kogu,
maksavad kõrgemat
jäätmetasu.



VTK AJAKAVA

2023 4. kvartal

VTK põhimõtete tutvustamine
partneritele, avalikkusele,
valdkondlikud ümarlauad, VTK EISI
kaudu kooskõlastamisele esitamine

2024. II poolaasta

Eelnõu esitamine Riigikogule

2024. I poolaasta

eelnõu koostamine

2025.a jooksul

muudatuste kehtestamine

2025 ja edaspidi

SF 21+ meetmete abil muudatuste
elluviimine

•••...mida arvate Teie? Mida reform toob kaasa korteriühistutele.... ?





KLIIMAMINISTEERIUM

Kliimaseaduse poole teel



Eesti vajab tugevat kliimaseadust

teaduspõhine | eesmärgistatud | juhitud | nõudlik | kaasav

Uus Kliimaseadus

Mida ja keda puudutab kliimaseadus?



Muutused sünnivad koostöös, üksteiselt õppides ja eeskuju näidates. Kliimaseadus annab v
ajaliku kindluse, et iga valdkonna jaoks on olemas kindel partner ja vastutaja ka riigisektoris
ning liikumise tempo ja vahe-eesmärgid on mõõdetavad.

Ettevõtjad, avalik sektor, omavalitsused, kogukonnad ja üldsus:

- ➔ kasvuhoonegaaside heitkoguste vähendamine mõjutab suuremat osa majandussektorist, sealhulgas energeetikat, tööstust, transporti, ehitus- ja elamumajandust, põllumajandust ja metsandust;
- ➔ seadus annab raami sektoripõhisteks kliimaeesmärkide täitmiseks, mis võimaldaks kõigil osapooltel oma tegevust ette planeerida ja teha investeerimisotsuseid;
- ➔ vastutus ei lasu ainult riigil või ettevõtjatel, iga organisatsioon ja kogukond saab olla muutuste eestvedajaks ning osaline selles.

Mis ajakavas liigume?



- ➔ Arvestades seda, et kliimaeesmärkide saavutamiseks seatud ajaraamid on ülinapid, on seaduse väljatöötamine ajakriitiline.
- ✓ Liigume edasi tempos, mis võimaldab sihtrühmi sisuliselt kaasata ning seadus koosloomes välja töötada.
- ✓ Eesmärk on eelnõu koostamise ettepaneku esimene avalik konsultatsioon viia läbi 2023. a sügisel ning esitada seadus Riigikogule 2024. a sügisel.



Andres Jaadla

Euroopa Parlament soovib, et 2050. aastaks oleksid kõik hooned heitevabad (20)

— Terras: kehtestatud renoveerimissund on viga



Toimetas: **Sanne Sigrid Taveter**
sannesigrid.taveter@arileht.ee



Seatud eesmärk eeldab riigi läbimõeldud ja toetatud renoveerimispoliitika

„heitevaba hoone“ –väga suure energiatõhususega hoone, *mis ei vaja üldse* energiat *või* vajab väga väikest energiakogust, *ei tekita kohapeal fossiilkütustest CO₂ heitkoguseid ning ei tekita üldse või tekitab väga väikeses koguses kasutusaegseid kasvuhoonegaaside heiteid*

- https://www.europarl.europa.eu/doceo/document/TA-9-2024-0129_ET.html#top

(22) *Heitevaba* hoone energiavajaduse katmiseks on olemas erinevad võimalused: *kohapeal või lähiümbruses* taastuvatest energiaallikatest *toodetud energia*, nagu päikese soojusenergia, *geotermiline energia*, päikesekiirgusest toodetud elektrienergia, soojuspumbad, *hüdroenergia* ja biomass, taastuvenergiakogukondade energiakogukondade pakutav taastuvenergia, *tõhus* kaugküte ja -jahutus ning muu süsinikusalduseta energiaallikatest toodetud energia. Taastuvkütuste põletamisel saadud energiat käsitatakse taastuvatest energiaallikatest kohapeal toodetud energiana, kui taastuvkütust põletatakse kohapeal.

(23) *Heitevabad* hooned võivad aidata kaasa nõudluse paindlikkusele, näiteks nõudluse juhtimise, elektrisalvestuse, soojussalvestuse ja taastuvenergia hajatootmise kaudu, et toetada usaldusväärsemat, kestlikumat ja tõhusamat energiasüsteemi.

(24) Liidu hoonefondi CO₂ heite vähendamiseks on vaja seda ulatuslikult renoveerida: peaaegu 75 % sellest hoonefondist ei ole praeguste ehitusstandardite kohaselt tõhus ning 85–95 % praegu olemasolevatest hoonetest on 2050. aastal endiselt kasutuses. Kaalutud aastane energiatõhusa renoveerimise määr on siiski püsivalt madal, umbes 1 %. Praeguses tempos kehtaks ehitussektori CO₂ heite vähendamine sajandeid. Seetõttu on käesoleva direktiivi peamine eesmärk hoonete renoveerimise käivitamine ja toetamine, sealhulgas üleminek heitevabadele küttesüsteemidele. *Renoveerimise toetamine piirkonna tasandil, sealhulgas tööstusliku või eeltoodetud elementidega renoveerimise abil, toob kasu hoonete renoveerimise mahu ja ulatuse stimuleerimise abil ning võimaldab hoonefondi CO₂ heidet kiiremini ja odavamalt vähendada. Tööstuslikud ehitus- ja renoveerimislahendused hõlmavad mitmekülgseid valmiskujul ehituskomponente, millel on erinevad funktsioonid, nagu soojustus ja energiatootmine.*

(25) Energiatõhususe miinimumstandardid on olemasolevate hoonete ulatusliku renoveerimise algatamiseks oluline reguleeriv vahend, kuna need standardid mõjutavad peamisi renoveerimist takistavaid tegureid (nagu huvide lahknemine ja mitme omanikuga hooned), mida ei ole võimalik kõrvaldada majanduslike stiimulite abil. Energiatõhususe miinimumstandardite kehtestamine peaks viima halvima tõhususega hoonete järkjärgulise kasutusest kõrvaldamiseni ja riigi hoonefondi pideva parandamiseni, aidates kaasa pikaajalisele eesmärgile vähendada 2050. aastaks hoonete CO₂ heide nullini.

Üheskoos oleme tugevad !

- Tänan tähelepanu eest !

<https://www.ekyl.ee/ekul/liikmed/>

TULE LIIKMEKS!

Tere tulemast!

Eesti korteriühistuid esindav liikmesorganisatsioon Eesti Korteriühistute Liit ootab liituma korteriühistuid üle Eesti!

EKÜL liikmeavaldus 2024.

